

10—21/8/1976.



615

A MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG
BELÜGYMINISZTERÉNEK
8/1976. számú
UTASÍTÁSA

Budapest, 1976. év III. hó 12-én.



10—21/8/1976.

**A MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG
BELÜGYMINISZTERÉNEK**

8/1976. számú

U T A S Í T Á S A

**a 14/1971. számú miniszterhelyettesi utasítás
módosításáról és kiegészítéséről.**

Budapest, 1976. év III. hó 12-én.

A Belügyminisztérium rendelkezésére álló lakások elosztásáról, a lakásigények elbírálásáról, a szolgálati lakások bérleti jogviszonyáról szóló 14/1971. számú belügyminiszter-helyettesi utasítás egyes rendelkezéseinek módosítására és kiegészítésére kiadom az alábbi

U t a s í t á s t:

- 1. A 14/1971. számú miniszterhelyettesi utasítás (a továbbiakban: Mh. ut.) 2 b—c. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„b) Tanácsi bérlakás, amelynél a BM bérlőkiválasztási jogot gyakorolhat, ha

— a lakás létesítési költségét, vagy annak meghatározotti hányadát a tanácsnak megfizeti,

— a lakásra — a jogszabályi előírások alapján — a BM bérlőkiválasztási joggal rendelkezik.

A számadótestnek a tanácsi bérlakásra megszerzett, vagy jogszabályilag biztosított bérlőkiválasztási jogát minden esetben érvényesítenie kell.

- c) Tanácsi értékesítésű lakás, amelynél — a tanács által meghatározott létesítési hányad megtérítése esetén — a vevőkiválasztási jog átvételével biztosítható a lakás belügi dolgozó által történő megvétele. A tanáccsal szükséges megállapodás megkötése Budapesten a BM I/II. Csoportfőnökség, vidéken pedig a számadótest parancsnokok hatáskörébe tartozik.
- d) Belügi dolgozó társasházi lakás építésének (vásárlásának), családház építésének támogatása, a külön BM utasításban meghatározottak szerint történik.
- e) Szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról való lemondás elfogadása, amelynek alapján a megüresedő lakás az arra jogosult részére kiutalható.

A bérleti jogviszonyról lemondó bérlőnek — amennyiben azt kéri — a jogszabályban előírt mértékű térítést kell fizetni, amely indokolt esetben legfeljebb kétszerese lehet az előírtnak.

A szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról térítés ellenében történő lemondást nem lehet elfogadni, ha a lakásba újabb bérlőt — lakásigénylő hiányában — a parancsnok nem tud jelölni.”

2. A Mh. ut. 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Lakásra való jogosultság a rendelkezésre álló lakásoknál.

- a) Szolgálati, vagy tanácsi bérlakást kiutalni, tanácsi értékesítésű lakás vételéhez, társasházi lakás építéséhez (vételéhez) és családház építéséhez (továbbiakban: önerős lakásépítkezés) BM támogatást adni csak a Belügyminisztériummal (számadótesttel) szolgálati-, illetve munkaviszonyban álló és lakásra jogosult dolgozónak lehet.

A lakásigény kielégítését a közvetlen parancsnoktól írásban kell kérni. Lakásigénylést szolgálati és tanácsi bérlakásra a hivatásos állományban levő véglegesítését követően, a kinevezett és szerződéses polgári állományú 1 év belügyi szolgálat letöltése után nyújthatja be. Önerős lakásépítkezéshez BM támogatás már a szolgálati (munka) viszonyba lépés után igényelhető.

A lakásigénylést az előírt jogosultsági feltétel fennállása esetén nyilvántartásba kell venni, ellenkező esetben pedig el kell utasítani.

A lakásigény kielégítése történhet szolgálati lakás és tanácsi bérlakás kiutalásával, önerős lakásépítkezés támogatásával. Az igény kielégítésének időpontját, a juttatható lakás típusát, a belügyi támogatás formáját és mértékét — az erre vonatkozó előírások betartásával és a lehetőségek alapján — a lakások kiutalására jogosult parancsnok határozza meg.

b) Szolgálati lakásra jogosult az a nő (férjezett), vagy gyermekét egyedül nevelő hivatásos és kinevezett polgári állományban levő dolgozó, akinek

- a szolgálati helyén nincs lakása,
- a szolgálati helyén egy helyiségből álló albérlleti lakása van, vagy ágybérlő, esetleg belügyi szálláson lakik,
- a szolgálati helyén egy szobából álló főbérlleti jellegű szükséglakása van,
- a szolgálati helyén önálló lakása nincs, szüleivel együtt lakik, de a lakás két család jogos lakásigényét nem elégíti ki,
- társbérlleti lakása van, vagy személyi tulajdonban lévő lakást bérel, de az jogos lakásigénye mértékét nem éri el, vagy a lakás egészségügyi okból nem felel meg részére,
- főbérlleti BM szolgálati vagy tanácsi bérlakása van, de az jogos lakásigénye mértékét nem éri el, vagy egyéb okok miatt nem felel meg részére, ezért lakáscserét igényel, és

a BM-el létesített szolgálati (munka) viszonya legalább 5 éve folyamatosan fennáll.

Szolgálati időtől és állományviszonytól függetlenül szolgálati lakásra jogosult munkaköréből eredően:

a községi rendőri körzetmegbízott,

a határőr őrs és FEP állomány,

a gondnok,

a házfelügyelő.

A parancsnok — amennyiben szolgálati érdekek indokolják — kivételesen saját hatáskörében eltekinthet az 5 év belügyi szolgálatról és a hivatásos állományúnak a véglegesítését követően, kinevezett polgári állományúnak 1 év belügyi szolgálat eltöltése után szolgálati lakást adhat, ha a kedvezményezett írásban további kötelező belügyi szolgálatot vállal. A hivatásos állományú esetében legalább 6, a kinevezett polgári állományúnál pedig legalább 7 év további belügyi szolgálat vállalása a feltétel.

A parancsnok a szolgálat érdekében kivételesen szolgálati lakást utalhat ki a 3/d pont szerint tanácsi bérletre jogosult, de legalább 5 év belügyi szolgálatot rendelkező szerződéses polgári állományúnak is, ha a kérelmező írásban további 6 év belügyi szolgálatot vállal.

A meghatározott időtartamú belügyi szolgálatot vállaló kedvezményezettnek köteleznie kell magát arra, hogy amennyiben a vállalt szolgálati idő lejárt előtt saját kérelmére szolgálati, vagy munkaviszonya a Belügyminisztériummal megszűnik, úgy az általa használt szolgálati lakást cserelakás biztosítása nélkül kiírja.

Egyben tudomásul kell vennie, hogy a leszerelés időpontjától a szolgálati lakás jogcímnélküli rosszhiszemű használatának minősül.

A kötelező belügyi szolgálat vállalására adott nyilatkozatot a lakáshoz juttatott dolgozó személyügyi nyilvántartási anyagában kell megőrizni.

c) Nem jogosult szolgálati lakásra a meghatározott szolgálati idő és egyéb jogcím fennállása esetén sem

- a szerződéses polgári állomány (amennyiben a 3/b pont alapján a parancsnok nem állapít meg kivételes jogosultságot),
- az egyedül élő, nőtlen, hajadon,
- aki saját tulajdonát képező házingatlanát eladta, vagy lakásbérleti jogviszonyáról térítés ellenében lemondott és az adásvételi szerződés megkötésétől, illetőleg a lemondás elfogadásától 5 év még nem telt el,
- aki saját tulajdonát képező házingatlannal (lakással) rendelkezik és annak használati lehetősége részére biztosított,
- aki a Belügyminisztériumtól már kapott lakást, és újabb lakásproblémája házastársi válásból keletkezett,
- akinek lakása nincs, de jelentősebb ingó-ingatlan vagyonnal rendelkezik (vagyonnak számít külön-külön:

a hétfégi ház, a telek, üdülőtelek, a gépkocsi-tulajdon, amennyiben értékük az 50 000,— Ft-ot meghaladja).

A jogosultságból való kizárás nem vonatkozik: a közvédelmi rendőri körzetmegbízottra, a határőr őrs és FEP állományra, a gondnokokra és házfelügyelőkre, akik részére munkakörükből eredően szükséges a szolgálati lakás biztosítása.

A lakás kiutalására jogosult parancsnok a házastársi válás miatt szolgálati lakásra jogosulatlan lakásigénylőnek egyedi elbírálás alapján — kivételesen — kiutalhat szolgálati lakást, ha azt szolgálati érdekek és az érintett személy szociális körülményei együttesen indokoltta teszik.

A pénzügyi-anyagi-műszaki miniszterhelyettes — kivételesen — szolgálati lakás juttatását engedélyezheti azok részére is, akik jelen rendelkezés szerint arra különböző okokból nem jogosultak.

- d) A BM bérlőkiválasztási jogán rendelkezésre álló tanácsi bérlakásra jogosult a nős (férjezett), vagy gyermekét egyedül nevelő szülő, aki

— szolgálati lakásra jogosult,

— a szerződéses polgári állományba tartozik,

és legalább 3 év belügyi szolgálati idővel rendelkezik.

A parancsnok — amennyiben szolgálati érdekek indokolják — kivételesen eltekinthet a 3 év belügyi szolgálattól és hivatásos állományúnál a véglegesítése után, polgári állományú dolgozó esetében 1 év belügyi szolgálat letöltése után tanácsi bérlakást biztosíthat.

- e) Tanácsi értékesítésű és társasházi lakás építésével (vásárlásával), továbbá családiház építésével kapcsolatos támogatásra való jogosultság feltételeit külön utasítás határozza meg.

- f) A BM rendelkezésére álló szolgálati és tanácsi bérlakásokból kielégíthető lakásszükségletként a b. és d. pontok alapján lakásra jogosultnak minősített BM dolgozó lakásigényét kell nyilvántartásba venni.

3. A Mh. ut. 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. A lakások kiutalása, a vevő személyének kijelölése.

- a) A rendelkezésre álló szolgálati és tanácsi lakások bérlőjének kijelölésére (továbbiakban: a lakás kiutalása), a térítési kötelezettségek és kedvezmények megállapítására a lakás felett rendelkezni jogosult parancsnok (vezető) illetékes.
- b) A parancsnok a rendelkezésre álló lakás bérlőjének — a jelen utasítás előírásainak megfelelően — csak olyan lakásra jogosult belügyi dolgozót választhat ki, aki az egyes lakásfajták bérbevétele esetén az előírt térítések stb. megfizetését, kötelezettségek teljesítését vállalja.
- c) A lakáskiutalásra jogosult parancsnok saját elhelyezésére szolgáló lakás kiutalását — előzetes kérése alapján — a hatáskörileg illetékes magasabb vezető hagyja jóvá.

- d) A parancsnoknak a lakásigények társadalmi jellegű elbírálására kötelessége lehetőséget teremteni és ennek érdekében a bérlők személyének kiválasztására — javaslattevési jogkörrel — bizottságot kell létrehoznia. A bizottságba — a munkakörileg illetékes személyek mellett — tagként be kell vonni a pártszervezet, a szakszervezet és a KISZ-szervezet képviselőit.

A bizottság javaslatát döntés előtt a szükséges mértékben nyilvánossá kell tenni, hogy a parancsnok az állomány véleményét még fokozottabb mértékben megismerhesse.

- e) A kiválasztott bérlőnek olyan nagyságú szolgálati, vagy tanácsi bérlakást lehet kiutalni, amely — figyelemmel a jogszabályi előírásokra — a jogos lakásigénye mértékének alsó határát nem haladja meg. Ettől a kötöttségtől a parancsnok indokolt esetben — legfeljebb a járandóság felső határáig — eltérhet. A munkaköri jellegű szolgálati lakásra jogosult és kijelölt személy részére a parancsnok a lakást akkor is kiutalhatja, ha az a bérlő jogos lakásigénye mértékének felső határát is meghaladja.

- f) A lakások kiutalásánál a jogosult lakásigénylők közül elsőbbséget kell biztosítani:

- az életveszélyesnek minősített lakásban lakónak,
- a szolgálati érdek miatt végrehajtott áthelyezés következtében családjától külön élőknek,
- az egyedül élő egy vagy többgyermekes szülőknek, és a három vagy annál többgyermekes igénylőknek,
- annak, akinek lakásában — megfelelő elkülönítés hiányában — több személy van kitéve tartós betegség veszélyének,
- a zsúfoltabb körülmények között lakóknak,
- a rosszabb műszaki állapotú (bauxitbeton szerkezetű épületben) lakásban lakóknak azzal, hogy korábbi lakása helyreállítása után abba köteles visszaköltözni.

A tárgyévben rendelkezésre álló lakások 15⁰/₀-át fiatal házасoknak kell juttatni.

- g) Az egyedül élő egy vagy többgyermekes szülő és a három, vagy annál többgyermekes család lakásigényét a nyilvántartásba vételtől számított 3 éven belül, megfelelő nagyságú lakás juttatásával ki kell elégíteni. Ugyancsak a lakásigény nyilvántartásba vételétől számított 3 éven belül kell kielégíteni annak lakásigényét, aki szolgálati érdekből végrehajtott áthelyezés következtében családjától külön él.
- h) Azonos körülmények fennállása esetén előnyben kell részesíteni a Szocialista Hazáért Érdemrend tulajdonosait, a munkában kiváló dolgozókat, a 10 évnél hosszabb belügyi szolgálati idővel rendelkezőket.
- i) A lakásnélküliek részére eszközölt lakásjuttatások keretében kell megoldani a parancsnoknak a jogos lakáscsere kérések kielégítését.

A lakáscsere engedélyezhető

- szolgálati lakásokat bérlő belügyi dolgozók között,
- szolgálati lakás kiutalásánál, amikor a parancsnok a rendelkezésre álló lakást olyan dolgozónak juttatja, aki lakással rendelkezik és az így felszabaduló lakást használja fel a lakásnélküli részére,
- a szolgálati lakást bérlő és tanácsi bérlakást bérlő között.”

4. A Mh. ut. 6/a. pontja a következő bekezdéssel egészül ki:

„Ha a BM állományába tartozó szolgálati érdekből más községben-városban levő BM szervhez kerül áthelyezésre, és ott a parancsnok lakást utal ki részére, őt régi szolgálati vagy tanácsi bérlakásának saját költségén történő karbahelyezése (festés, mázolás, lakásberendezési tárgyak felújítása) nem terheli. A jogszabályi előírás szerint bérlőre háruló karbahelyezési munkákat a lakás felhasználására jogosult számadó-testnek kell elvégeztetnie és ehhez a pénzügyi fedezetet — a vonatkozó külön előírások szerint — a költségvetésből kell biztosítania.

Nem nyújtható kedvezmény a saját kérelemre vagy büntetésből áthelyezett BM dolgozónak.”

5. A Mh. ut. 8/d. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Akinek a Belügyminisztériummal létesített szolgálati (munka) viszonya 1971. július 1. után szűnt meg és szolgálati lakást bérrel, a lakásbérleti jogviszonyát — a szolgálati, illetve munkaviszony megszűnésétől számított — hat hónapon belül az e)—i) alpontokban előírtak szerint kell rendezni.

e) Amennyiben a bérelő szolgálati (munka) viszonya fegyelmi határozat, vagy bírósági büntető ítélet alapján szűnt meg, vagy hibájából a kötelezően vállalt belügyi szolgálati idő teljesítése előtt kerül megszüntetésre, továbbá ha fegyelmi úton helyezték nyugállományba, esetében a szolgálati lakás jogcím nélküli, rosszhiszemű használata áll fenn, és köteles a lakásból kiköltözni, elhelyezéséről maga gondoskodni. Ha a lakásból nem költözik ki, határozatilag kötelezni kell, hogy a számadótest által biztosított szükséglakásba költözzék.

A parancsnok indokolt esetben méltányosságból kimondhatja, hogy a kiköltöztetés ne szükséglakásba történjék, hanem olyan lakásba, amely még alkalmas a család minimális igényeinek kielégítésére.

f) A szolgálati lakásnak azt a jogcím nélküli rosszhiszemű használóját, aki már korábban rendelkezett tanácsi bérlakással, vagy olyan szolgálati lakással, amely részére 1971. július 1-e előtt került kiutalásra, és azt felhasználásra a számadótest rendelkezésére bocsátotta, a leadott lakással azonos szobaszámú és komfortfokozatú, vagy amennyiben ez jogos lakásigénye mértékének alsó határát meghaladja, az alsó határnak megfelelő szobaszámú tanácsi bérlakásba lehet kiköltöztetni.

g) A szolgálati lakás jogcím nélküli jóhiszemű használójának kell tekinteni azt a személyt, akinek munkaviszonya nem fegyelmi határozattal, vagy bírósági büntető ítélet alapján, hanem saját kérésére, illetve egyéb okból szűnt meg és nem áll fenn nála a kötelezően vállalt belügyi szolgálat teljesítésének elmulasztása sem. A jogcím nélküli jóhiszemű használónak az általa használt szolgálati lakással azonos nagyságú, vagy amennyiben az jogos lakásigénye mértékének alsó határát meghaladja, az alsó határnak megfelelő szobaszámú tanácsi bérlakást kell cserelakásként kiutalni.

A parancsnok indokolt esetben — a leszerelés okától és körülményeitől függően — szigorításként megfelelőnek minősítheti a cserelakást akkor is, ha a komfortfokozata a szolgálati lakásénál eggyel alacsonyabb, legalább azonban komfort nélküli. Ha a kiköltözésre kötelezett személy a szolgálati lakásba 1971. július 1-e előtt költözött és biztosított cserelakás az általa használnál alacsonyabb komfortfokozatú, öt lakáshasználatbavételi díj fizetésére nem lehet kötelezni és részére a két lakásra megállapítható lakáshasználatbavételi díj különbözetet meg kell téríteni.

Nem lehet a jóhiszemű jogcím nélküli lakáshasználónak alacsonyabb komfortfokozatú lakást kiutalni, ha szolgálati (munka) viszonya nem saját kérésére szűnt meg.

- h) Aki a 8/b. pont alapján a szolgálati (munka) viszony megszűnése után is jogosult a szolgálati lakásra létesített lakásbérleti jogviszony folytatására — lakáshasználatbavételi díj fizetési kötelezettségtől való mentesítés mellett — meg kell hagyni bérlőként az általa használt szolgálati lakásban. Amennyiben nagyobb méretű a lakás, mint amilyenre jogosult, önként kevesebb szobaszámú lakás biztosítását kérheti. A kérelem teljesítése esetén részére a két lakás közötti lakáshasználatbavételi díj különbözetet ki kell fizetni.
- i) A munkaköri jellegű szolgálati lakásokból a leszerelteket ki kell helyezni függetlenül attól, hogy a munkaviszonyuk milyen okból szűnt meg. A kiköltöztetésre kerülő csere-lakásra való jogosultságát attól függően kell meghatározni és a lakást biztosítani, hogy szolgálati lakás bérleti jogviszony folytatására jogosult, vagy jogcím nélküli jó-, vagy rosszhiszemű lakáshasználóról van e szó.
- j) A kihelyezéshez szükséges cserelakás biztosítása a számadótest feladata.

A leszerelteket tanácsi bérlakás kiutalása esetén — kivéve a 7/a—b. és 8/b,f. pontokban meghatározott eseteket, továbbá azokat, akik a szolgálati lakás kiutalásakor lakáshasználatbavételi díjat fizettek — lakáshasználatbavételi díj megfizetésére kell kötelezni.”

6. A lakások biztosításánál, elosztásánál, kiutalásánál és a lakásbérleti jogviszony létesítésénél, megszüntetésénél az időközben megjelent
— 1/1974. (I. 9.) MT számú rendelet és
— 1/1974. (I. 9.) ÉVM számú rendelet
előírásait is figyelembe kell venni.
7. Jelen utasítás végrehajtására vonatkozó részletes intézkedés kiadásáról a BM I/II. csoportfőnök egyidejűleg gondoskodik.
8. Ez az utasítás kiadása napján lép hatályba, de előírásait 1976. január 1-től kell alkalmazni.

OLÁH GYÖRGY s. k.,
r. vezérőrnagy
miniszterhelyettes

Készült: 620 példányban.

Felterjesztve: miniszter elvtársnak,
államtitkár elvtársnak.

Kapják: a 14/1971. sz. miniszterhelyettesi utasítás elosztója szerint.

BM I/II. Csoportfőnökének

5/1976. számú

I N T É Z K E D É S E

**az 1971. évi 7. számú BM I/II. Csoportfőnöki
utasítás módosításáról.**

Budapest, 1976. évi III. hó 12-én.

A 8/1976. sz. belügyminiszteri utasítás (továbbiakban: Utasítás) 7. pontja alapján az 1971. évi 14. számú miniszterhelyettesi utasítás végrehajtására kiadott 1971. évi 7. számú BM I/II. Csoportfőnöki utasítás (továbbiakban: Vh. Utasítás) módosítására kiadom az alábbi

I n t é z k e d é s t :

1. A Vh. Utasítás 3. pontjának utolsó bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tanácsi bérlakásnál a többszöri bérlőkiválasztási jog biztosítása és az ennek érdekében szükséges tanácsi megállapodás megkötése Budapesten a BM I/II. Csoportfőnökség Építési és Elhelyezési Osztály, vidéken a számadótest hatáskörébe tartozik.”

2. A Vh. Utasítás 5. pontjának második bekezdése a következőkkel egészül ki:

„Nem lehet elfogadni a szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról térítés ellenében történő lemondást akkor sem, ha a lakásra

a számadótestnek nincs szüksége, abba újabb bérlőt nem tud jelölni. Ez esetben egyidejűleg intézkedni kell a lakás szolgálati jellegének törlésére, és azt további hasznosításra a tanács rendelkezésére kell bocsátani.”

3. A Vh. Utasítás 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. Egyes lakásfajták megszerzése esetén a Belügyminisztériumot terhelő költségek forrása.

a) A számadótest lakásépítési alapja a központilag biztosított keretből, a bérlők által befizetett lakáshasználatbavételi díjakból, a BM tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséből, a BM dolgozók kedvezményes társasházi lakásvásárlásához és családház építéséhez nyújtott BM hitelek — OTP által jóváírt — költsön törlesztéséből képződik. A lakásépítési alap tárgyévi maradványa a következő évben felhasználható.

A számadótest lakásépítési alapját a helyi OTP fióknál kell kezelni és abból — a keret mértékéig — a számadótest parancsnoka, és az anyagi szolgálat vezetője, vagy a parancsnok megbízása alapján más személy együttesen rendelhet el kifizetést.

b) A központilag biztosított és a felsorolt forrásokból származó lakásépítési alap a számadótest saját hatáskörében a következő célokra használható fel:

- tanácsi bérlakás egyszeri vagy többszöri alkalomra szóló bérlőkiválasztási jogának megváltására;
- tanácsi értékesítésű és társasházi lakás vevőkiválasztási jogának megszerzésére;
- az Utasítás 7. pontjában előírt esetekben tanácsi bérlakás kiutalásánál a bérlő helyett a lakásépítési hozzájárulás, illetve lakáshasználatbavételi díj megfizetésére;
- a BM dolgozók OTP hitellel végzett önerős lakásépítkezéseinek (telepszerű és egyedi többszintes társasházi lakás és családház építés) támogatására;
- BM szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról való lemondás esetén az előírt mértékű térítés megfizetésére.

- c) A b) pontban meghatározottakon kívül — a Vh. Utasítás 2/c. pontjában előírtak szerint — a lakásépítési alapból személyi tulajdont képező házingatlan, vagy lakásingatlan szolgálati lakás céljára megvásárolható.
- d) A lakásépítési alapról a számadótestnek a 2. sz. melléklet szerinti nyilvántartást kell vezetnie és annak felhasználásáról minden év január 15-ig a 3. sz. melléklet szerinti formában beszámoló jelentést kell készítenie.”
4. A Vh. Utasítás 7. pontjához d) pontként a következő rendelkezést kell felvenni:
- „d) A lakásra való jogosultság tekintetében — az előírt feltételeknek való megfeleléség esetén — az állományban levő férj, illetőleg feleség a lakásigény benyújtásánál és a kérelem teljesítésénél egyenlő jogokkal rendelkezik. A férj és feleség egyetértőleg választhatja meg, hogy közülük ki nyújtja be a lakáskérelmet, amit egy szolgálati helyen lehet nyilvántartásba venni.”
5. A Vh. Utasítás 8. pontjában foglaltak a következők szerint módosulnak:
- a) A 8/b. pont „I/a. csoport”-ra vonatkozó része helyett a következő rendelkezéseket kell felvenni:

„I/a. csoport.

Ide tartoznak azok a lakásigénylők, akiknek szolgálati helyükön saját tulajdonú lakásuk, illetve szolgálati vagy tanácsi bérlakásuk nincs, családjuk más községben (városban) lakik.

Az ilyen alapon benyújtott lakásigényt akkor lehet jogosnak elismerni, ha kérelmező meglévő lakása — függetlenül annak megfeleléségétől — a szolgálati helyétől olyan távolságra van, hogy munkahelyének eléréséhez és hazautazásához szükséges utazási idő tömegközlekedési járművön (vasút, autóbusz) 3 óránál több. Ezt a tényt a MÁV hivatalos menetrendjében szereplő utazási lehetőségek alapján kell elbírálni.

Jogosnak kell tekinteni a szolgálati helyen lakással nem rendelkező lakásigényét akkor is, ha meglévő lakása a

szolgálati helyétől nem nagy távolságra van, de a lakás albérlési jellegű egy helyiségből álló, vagy főbérlési jellegű, de szükséglakásnak minősül, vagy a szülőkkel (hozzátartozókkal) együtt lakik, de a lakás két család részére — figyelemmel a család lakásjogosultságának mértékére — nem felel meg.”

- b) A 8/d. pontját ki kell egészíteni a következő rendelkezéssel:

„Jelenteni kell továbbá a tárgyév december 31-i állapotnak megfelelően a számadótest lakásigénye kielégítésének mértékét, a 9/A. sz. melléklet szerinti formában. A jelentést a lakáshiány és annak tárgyévi változásával kapcsolatos adatszolgáltatással egyidőben kell megtenni.”

6. A Vh. Utasítás 10. pontját a következők szerint kell módosítani:

- a) törölni kell a következőket:

„A szolgáltatások díját és lakásnak nem minősülő helyiségek bérét az alábbiakban meghatározott rendelkezésekben előírtaknak megfelelően kell megállapítani:

- A beépített bútorok és más lakberendezések használatáért fizetendő díjat az 1/1960. (I. 10.) ÉM és a 4/1967. (V. 10.) ÉM sz. rendeletek,
- a felvonó, illetőleg a felvonó kulcs használatáért fizetendő díjat a 41 300/1947. (XI. 8.) ÉKM, a 35 955/1949. (VII. 13.) ÉM, a 10/1950. (I. 15.) ÉM és a 4/1965. (III. 21.) ÉM sz. rendeletek,
- a kapunyitásért, illetőleg a kapukulcs használatáért járó díjat a 41 165/1947. (XI. 16.) MM és a 3/1965. (III. 21.) ÉM sz. rendeletek,
- a központi fűtés és melegvíz ellátás díját a 2/1966. (III. 31.) ÉM sz. rendelet,
- a lakásnak nem minősülő helyiségek bérét a 8/1971. (II. 10.) Korm. számú rendelet és a 8/1971. (II. 10.) ÉVM sz. rendelet előírásai alapján.”

- b) a törölt rész helyébe új rendelkezésként kell felvenni:

„A szolgáltatások díját és a lakásnak nem minősülő helyi-

ségek bérét az érvényben levő rendelkezések (27. sz. melléklet) szerint kell megállapítani.

Szolgáltatásnak minősülnek a következők:

- a beépített bútorok és más lakberendezések használata;
- a felvonó, illetőleg a felvonókulcs használata;
- a kapunyitás, illetőleg a kapukulcs használata;
- a központifűtés és melegvízellátás.”

7. A Vh. Utasítás 13. pontját az alábbiak szerint kell módosítani:

a) f) pontja helyett a következő rendelkezéseket kell felvenni:

„f) A parancsnok által engedélyezett lakáscseréknél az új lakásba bérlőként kijelölt belügyi dolgozót kötelezni kell arra, hogy régi lakását saját költségén kifestesse, szükség szerint a farészeket mázoltassa és a lakásberendezési tárgyaknál a bérlőre háruló felújítások — cserék költségeit 50⁰/₀-ban fedezze.

Ezeket az előírásokat kell alkalmazni azoknál a kedvezményezetteknek is, akik csere útján nem új, hanem az előző bérlő által kifestett és karbahelyezett lakásba költöznek.

A lakáscserére vonatkozó kiutaló határozatok kiadására ténylegesen akkor kerülhet sor, ha a lakást cserélők az egymás között egyetértőleg létesített — a meghatározott anyagi kötelezettségek teljesítésére vonatkozó — írásbeli megállapodást a számadótest anyagi szolgálatának benyújtják. A megállapodást a kiutaló, illetve a lakáscserét engedélyező határozat mellett kell megőrizni.

A szolgálati érdekből áthelyezettet — amennyiben részére a parancsnok az új szolgálati helyén szolgálati vagy tanácsi bérlakást biztosít — mentesíteni kell a számadótest részére leadott régi lakásának karbahehelyezésével járó költségek viselésétől. Helyette ezeket a munkákat — a BM költségvetés terhére — a számadótestnek kell elvégeztetnie és az a következőkre terjedhet ki:

- a lakásberendezés esedékes felújításával, cseréjével kapcsolatos munkák költségeinél a bérlőre háruló 50⁰/₀-os rész viselése;
- a padló burkolat szükség szerinti védőkezelése;
- falak szükség szerinti festése (meszelése);
- a tapéta szükség szerinti cseréje;
- ajtók, ablakok és lakásberendezések szükség szerinti mázolása, kivéve a bérbeadóra tartozó munkákat;
- az elektromos vezetékeknek a lakáshoz tartozó fogyasztásmérőtől kezdődő szakaszán keletkezett hibák kijavítása, kapcsolók és csatlakozóaljak cseréje.”

b) 13/g. pontként a következő rendelkezést kell felvenni:

„g) Ha a Belügyminisztérium beruházásában közvetlenül vagy tanácsi társulással épülő szolgálati lakáshoz a BM költségén garázs is létesül, annak bérlőjét első alkalommal a BM jogosult kiválasztani. A garázs bérlője gépkocsival rendelkező BM dolgozó lehet és a kiutalásnál elsőbbséget kell biztosítani a lakóépületben lakónak. Az igénylők közül a kedvezményezett személy kiválasztása a lakás kiutalására jogosult parancsnok hatáskörébe tartozik.

A kedvezményezettnek a garázs kiutalása érdekében egyszeri igénybevételi díjat kell fizetnie. Az igénybevételi díjat a kiutalásra kerülő garázs helyiség négyzetméter alapterülete után kell felszámítani. Mértékére a területileg illetékes tanácstól kell javaslatot kérni és az egy m²-re eső összeg annyi lehet, amennyit hasonló minőségű garázs kiutalásánál a tanács felszámít.

A garázs egyszeri igénybevételi díjának összegét a számadótest lakásépítési alapjára egy összegben kell befizettetni. Kivételesen a parancsnok a megállapított térítési összeg legfeljebb 80⁰/₀-ára egy éves időtartamra részletfizetést engedélyezhet. Az igénybevételi díj legalább 20⁰/₀-át ilyen esetben is egy összegben kell befizettetni.

A garázs kiutalására vonatkozó intézkedés csak az igénybevételi díj megfizetése után adható ki és ezt követően köthető a garázsra bérleti szerződés, amelyre az ingatlan kezelője jogosult.”

8. A Vh. Utasítás 15. pontjához j) pontként a következő rendelkezést kell felvenni:

„j) Ha a tanácsi bérlakáshoz juttatott bérlő szolgálati (munka) viszonya az általa írásban kötelezően vállalt BM szolgálat letelte előtt — saját hibájából — szűnt meg és a lakás kiutalásakor helyette a Belügyminisztérium fizette a lakáshasználatbavételi díjat, fel kell szólítani annak viszsza fizetésére. Nem teljesítés esetén a BM jogát bíróság útján kell érvényesíteni.”

9. Ez az intézkedés a kiadása napján lép hatályba, de előírásait 1976. január 1-től kell alkalmazni.

KECSKÉS JÓZSEF s. k.,

r. ezredes
csoportfőnök

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS:

1. rovat: —
2. rovat: az állományban levők által bérelt szolgálati (munkaköri) lakások számát kell beírni, állományköri bontásban. Nem lehet szerepeltetni a szolgálati (munka) viszonyban már nem állók által használt és a nyugállományba helyezettek bérleményében levő lakásokat.
3. rovat: az állományban levők által bérelt tanácsi bérlakások számát kell beírni, állományköri bontásban, függetlenül attól, hogy a lakásba milyen jogcímen költöztek be.
4. rovat: az állományban levők által használt egyéb típusú lakások számát kell beírni, állományköri bontásban. Itt kell szerepeltetni a tanácsi értékesítésű, társasházi és egyéb személyi tulajdonban lévő lakásokat, a családirészeket, valamint az albérléseket (BM szállásokat).
5. rovat: az I—II. kategóriába sorolt lakáshiány számát kell beírni, a 8. sz. melléklet összesen rovata alapján, állományköri bontásban.
6. rovat: a számadótest állománytáblázat szerinti létszáma és a tényleges létszáma közötti különbözetet (létszámhiány) kell beírni, állományköri bontásban.
7. rovat: a következő év december 31. napjáig öregségi nyugállományba kerülők számát kell beírni, állományköri bontásban.
8. rovat: az előző 3 év konkrét adatai alapján — becslésszerűen — a 7. rovatban nem szereplő, egyéb okok miatt várhatóan leszerelésre kerülő személyek számát kell beírni, állományköri bontásban.

Kimutatás

az 19..... december 31-i állapot szerint
a fenti számadótest lakásigénye kielégítésének mértékéről

Állomány megnevezése	Az állományban levők által bérelt (használt)			lakáshiány száma	betöltetlen létsz. hely	Következő évben várható leszerelések száma	
	szolgálati lakás	tanácsi bérlakás	egyéb típusú lakás			nyugdíj	egyéb
	s z á m a						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
— Számadótest parancsnok- ság hivatásos							
kinevezett pa.							
polgári alk.							
— alegységek hivatásos							
kinev. pa.							
polg. alk.							
Összesen:							

Lakásigény kielégítésének mértéke:
$$\frac{(4 + 5 + 6 \text{ rovat összesen}) \times 100}{2 + 3 \text{ rovat összesen}} = \dots\dots\dots\%$$

**A szolgáltatások díjáról és a lakásnak nem minősülő helyiségek
béréről szóló hatályos jogszabályok**

1. A beépített bútorok és más lakberendezések használatáért fizetendő díjakról szóló 1/1960. (I. 10.) ÉM és a 4/1967. (V. 10.) ÉM sz. rendeletek.
2. Az egyes házkezelői szolgáltatások ellátásáról szóló 17/1972. (X. 13.) ÉVM sz. rendelet.
3. A központi fűtés és melegvíz ellátás díjáról szóló 2/1966. (III. 31.) ÉVM sz. rendelet.
4. A lakásnak nem minősülő helyiségek béréről szóló 8/1971. (II. 10.) Korm. sz. rendelet és a 8/1971. (II. 10.) ÉVM sz. rendelet.