

104-15-35/1956.

Tárgy: A B.M. által kiadott lakásszabályzat egyes rendelkezéseinek kiegészítése.

K ö r r e n d e l e t :

Kapja: Valamennyi önálló számadótest parancsnoka,

S z é k h e l y é n .

Az 1955. augusztus 25-én kelt 104-2022/39/1955 B.M. sz. rendelkezéssel, a kiadott lakásszabályzatnak a lakbérek és szállásdíjak megállapítására, illetve felülvizsgálatára vonatkozó előírások végrehajtását fel-függesztettem.

Értesitem Parancsnok / Vezető / elvtársat, hogy a szóbanlévő rendelkezésemet hatályon kívül helyezem, egyidejűleg - az alábbi kiegészítések mellett - a lakásszabályzatban foglaltak teljes mértékű végrehajtását rendelem el:

- 1./ A B.M. Anyagi és Technikai Főosztály által kiadott lakásszabályzat előírásai nem vonatkoznak a B.M. büntetésvégrehajtási munkahelyeken lévő KÖMI vállalati szolgálati lakásokra. KÖMI vállalati szolgálati lakásnak minősül az a lakás, amelynek bérét eddig is a KÖMI vállalatok állapították meg, illetve a lakbér összegeket a bérlők a vállalatok részére fizették be.

Ez azt jelenti, hogy a KÖMI vállalati kezelésben maradó szolgálati lakások bérét és az egyéb térítési díjakat a jövőben is a vállalatok állapítják meg és az ilyen lakásokban lakó B.M. beosztottaknak a lakbért ezután is a KÖMI vállalatoknak kell befizetni. A B.M. Büntetésvégrehajtási Parancsnokság / KÖMI / a vállalati szolgálati lakásokkal kapcsolatos feladatokat, a lakbérek megállapításának módját stb. a KÖMI vállalatok felé külön rendeletben szabályozza.

A munkahely parancsnokságok anyagi szolgálata a B.M. Anyagi és Technikai Főosztály által juttatott anyagokból és pénzügyi javadalmakból a KÖMI vállalati kezelésben lévő szolgálati lakások / lakóházak / felújítására, vagy karbantartására anyagot nem adhat, illetve ilyen célokra pénzügyi javadalmat nem fordíthat.

- 2./ A szolgálati helyükről ideiglenesen más szolgálati helyre vezényelték - amennyiben szállásszerű elhelyezésben a Belügyminisztérium kezelésében lévő laktanya, hivatali, vagy börtön épületen belül laktanyaszerű elhelyezésben laknak, a vezénylés időtartama alatt, az igénybevett szállásért térítést nem fizetnek. Ez egyben azt is jelenti, hogy a B.M. szállást igénybevevő B.M. beosztott a Belügyminisztériumtól / számadótesttől / a vezénylés ideje alatt szállásdíjat nem kérhet, illetve számolhat fel.
- 3./ Egyes hivatali, vagy laktanyai elhelyezési célokat szolgáló épületekben belül az eredetileg irodai, illetve egyéb elhelyezési célokra készült helyiségekből kisebb átalakítással / ajtónyílás befalazása, válaszfal építés stb. / ideiglenesen lakásokat alakítottak ki. Ezeknél a lakásoknál sok a hiányosság, így értékük feltétlenül alatta van a normális lakásoktól.

./.

Az ilyen lakások bérét úgy kell kiszámítani, illetve megállapítani, ahogy azt a kiadott lakásszabályzat V. fejezete, az 1945 előtt épült lakások bérének megállapítására előírja.

A lakbér kiszámításának ezt a módját nem lehet alkalmazni az olyan hivatali, / laktanya / épületen belül lévő szolgálati lakásoknál, amelyek 1945 év után eredetileg is lakásoknak készültek, illetve az olyan lakások után, amelyeket a kialakítás során fürdőszobával, WC-vel láttak el, tehát a kialakított lakás komfortos lakásnak minősül.

A 104-2022/34/1955 B.M. sz. alatt kiadott lakásszabályzat többi részét változatlanul hagyom és annak betartása minden számadótestre teljes mértékben kötelező. A jelen rendelkezés kivonatát a kiadott lakásszabályzat mellé kell csatolni.

Kérem Parancsnok / Vezető / elvtársat, hogy a lakásszabályzat végrehajtásáról a hadtáp / anyagi / szolgálaton keresztül gondoskodják. Jelen rendelkezés a lakbér, illetve szállásdíj megállapítása szempontjából 1956. január 15-től lép érvénybe.

Budapest, 1956. január 19.

KK/HJné/75 pld.

Kiadmány hiteléül:

/: Hantos László :/  
áv. alezredes  
osztályvezető.



Berecz Béla s.k.  
áv. vezérőrnagy  
főosztályvezető.

581-L-3/1/1956.

Tárgy: Lakásvásárlás engedélyezése.

Engedélyezem, hogy a számadótest a működési területén lévő városokban-községekben - a helyi lehetőségekhez képest - lakásokat vásároljon. Tájékoztatásul közlöm, hogy a Város- és Községgazdálkodási Minisztérium a lakásvásárlásokhoz hozzájárult, illetve az erre vonatkozó rendelkezését 8095-Ált.-611/1956 X.sz. alatt küldte meg a Megyei Tanács VB. Város- és Községgazdálkodási Osztályának.

Kérem Parancsnok elvtársat utasítsa a számadótest hadtápparancsnokát / anyagi osztály vezetőjét /, hogy a lakásvételek lebonyolítása érdekében a legrövidebb időn belül keresse fel a Megyei Tanács VB. VKGM. Osztályát és jelentse be, hogy mely szerint / község, város/ hol kíván lakásokat vásárolni. Lakásvásárlásokat csak a helyi ingatlanközvetítő vállalatokon / Tanácson / keresztül lehet lebonyolítani, magánosoktól közvetlenül lakást venni nem lehet.

A lakásvételeket esetenként a B.M. Építési és Elhelyezési Osztály engedélyezi. Az erre vonatkozó kérésekhez minden esetben csatolni kell az Ingatlanközvetítő Vállalat nyilatkozatát, mely tartalmazza, hogy hol vesznek részünkre lakást, az milyen nagyságu és mennyibe kerül.

A lakásvételhez szükséges pénzügyi fedezetet a számadótest pénzügyi szolgálatának negyedévenként egyszer kell igényelni a Terv és Pénzügyi Főosztálytól. Abban az esetben, ha a lakás megvétele soronkívül válik szükségessé, a számadótest pénzügyi szolgálata - a Terv és Pénzügyi Főosztály javadalom kiutalási értesítésének bevétele nélkül - a B.M. Építési és Elhelyezési Osztály írásbeli, vagy távbeszélőn adott engedélye alapján kifizetheti a megvételre felajánlott lakásnak az ingatlanközvetítő vállalat által meghatározott vételi díját, illetve ennek érdekében a 15/11-es költségvetési rovaton túllépést eszközölhet.

A megvásárolt lakásokat a számadótest anyagi szolgálata köteles a Tanácsnál B.M. szolgálati lakássá nyilvánítani. A lakásvételeknél törekedni kell a gazdaságosságra, tehát arra, hogy olyan lakást vásároljanak, mely a megvétel után minden költségfordítás nélkül azonnal beköltözhető.

Budapest, 1956. május 8.  
KK/HJnc/80

Ill. Antal s.k.  
r.őrnagy  
főosztályvezető.

Berecz Béla s.k.  
áv.vezérőrnagy  
főosztályvezető.

Kiadmány hitelűl:

/: Hantos László :/  
áv. alezredes  
osztályvezető.