Valamennyi azt[illegible] megszerzi titkárság feladánya

BELÜGYMINISZTÉRIUM

Szolgálati használatra!

10—24/14/1971.

12

# A MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG BELÜGYMINISZTERHELYETTESÉNEK 14. számú UTASITÁSA

Budapest, 1971. évi szeptember hó 3-án

Tárgy: A Belügyminisztérium rendelkezése alatt álló lakások elosztása, a lakásigények elbírálása, a szolgálati lakások bérleti jogviszonya.

ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /1

**HELYESBÍTÉS**

A 27. oldal d) pontjának második sorában megjelölt melléklet helyesen; **8. számú melléklet...**

ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /2

BELÜGYMINISZTÉRIUM Szolgálati használatra!

10—24/14/1971. 012

A MINŐSÍTÉS MEGSZŰNT
1995. évi LXV. tv. 28. §-ára
figyelemmel

# A MAGYAR NÉPKÖZTÁRSASÁG BELÜGYMINISZTERHELYETTESÉNEK 14. számú UTASÍTÁSA

Budapest, 1971. évi szeptember hó 3-án.

**Tárgy: A Belügyminisztérium rendelkezése alatt álló lakások elosztása, a lakásigények elbírálása, a szolgálati lakások bérleti jogviszonya.**

A Belügyminisztérium szerveinél a lakások biztosításánál, elosztásánál, kiutalásánál és a lakásbérleti jogviszony létesítésénél, megszüntetésénél végrehajtás tekintetében általában

— a lakások elosztásáról és a lakásbérletről szóló 1/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet;

— a lakásépítési hozzájárulásról és lakáshasználatbavételi díjról, továbbá a kedvezményekről szóló 2/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet

és az ezek végrehajtására kiadott miniszteri rendeletek alapján kell eljárni.

A hivatkozott jogszabályi előírások figyelembevétele mellett — az Építésügyi- és Városfejlesztési Minisztériummal és a Pénzügyminisztériummal egyetértésben — a belügyminisztériumi szervekre érvényes sajátos szabályokra a következő

u t a s í t á s t

adom ki.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /3

1. **Általában.**

A számadótest parancsnoka (szerv vezetője) felelős a rendelkezésére álló lakásokkal való gazdálkodásért. A gazdálkodás keretébe tartozik

— a lakásszükséglet megállapítása és a lakásigény jelentése,

— a hatáskörébe utalt lakásfajtáknál a vevő, vagy bérlőkiválasztási jog megszerzése és érvényesítése,

— a rendelkezésére álló lakásoknak a jogosultak részére történő kiutalása és szolgálati lakásoknál a lakásügyi hatósági jogkör gyakorlása,

— a Belügyminisztérium kezelésében lévő szolgálati lakásoknál a bérbeadóra háruló feladatok elvégzése.

2. **A lakásigények kielégítésére számításba vehető lakásfajták és biztosításuk módja.**

a) **Szolgálati lakás,** amelyek építése a Belügyminisztérium rendelkezésére bocsátott beruházási keretből történik.

Az igények kielégítésére megépítésre kerülő szolgálati lakások telepítési helye és száma, a Belügyminisztérium középtávú és éves beruházási tervében kerül meghatározásra.

Szolgálati lakás biztosítható még a Belügyminisztérium kezelésében lévő irodai- laktanyai körletek (helyiségek) felújítási keretből történő átalakításával és kivételes esetben személyi, vagy szövetkezeti tulajdonban lévő ingatlan megvételével.

A rendelkezésre álló és a jövőben biztosításra kerülő szolgálati lakások közül munkaköri jellegűnek minősül a községi rendőri körzetmegbízott, a határőr őrs és FEP állomány, a gondnokok és házfelügyelők elhelyezésére szolgáló lakás.

Munkaköri jellegű lakásnak minősül még minden hivatali és laktanyaépületen belüli lakás, függetlenül a bentlakó munkakörétől.

A szolgálati lakás lehet a tanácsi házkezelési szerv, vagy a BM kezelésében.

b) **Tanácsi bérlakás,** amelynél a bérlőkiválasztási jog egyszeri, vagy többszöri alkalomra szóló megszerzésével biztosítható a lakásigények kielégítése.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /4

A tanácsi bérlakások bérlőkiválasztási jogának — a lakás létesítési költsége, vagy annak egy része megfizetése ellenében történő — átvétele meghatározott mértékű lehet, amelynek nagyságát a BM I/II. Csoportfőnökség évenként állapítja meg.

A lakásokkal gazdálkodó BM szervnek e mellett a Belügyminisztérium bérlőkiválasztási jogát minden olyan megüresedő tanácsi bérlakásnál is érvényesítenie kell, amelynél a jogszabály erre — létesítési költséghányad fizetése nélkül is — lehetőséget biztosít. Ebben az esetben azonban a kijelölt bérlőnek, vagy helyette, indokolt esetben a Belügyminisztériumnak lakáshasználatbavételi díjat kell fizetnie.

c) **Tanácsi értékesítésű lakás,** amelynél a vevőkiválasztási jog átvételével biztosítható a lakás, jogosult belügyi dolgozó által történő megvétele.

A vevőkiválasztási jog átvétele — a létesítési hányad megfizetése mellett — évenként meghatározott mértékű lehet. A vevőkiválasztási jog megszerzése érdekében a Tanáccsal szükséges megállapodás megkötése az erre a célra engedélyezett keretösszeg alapján, Budapesten az I/II. Csoportfőnökség, vidéken pedig a számadótest parancsnokok hatáskörébe tartozik.

d) **Kedvezményes társasházi lakás,** amelyre a vevőkiválasztási jog megszerzése külön BM utasításban meghatározottak szerint történik.

e) **Szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról való lemondás elfogadása,** amelynek alapján a megüresedő lakás az arra jogosult részére kiutalható.

A bérleti jogviszonyról való lemondás esetén a lemondó bérlőnek — amennyiben arra igényt tart — a jogszabályban előírt mértékű térítést kell fizetni, amely indokolt esetben legfeljebb kétszerese lehet az előírtnak. A pénzügyi fedezetet a számadótest részére engedélyezett lakásépítési alapból kell biztosítani.

3. **Lakásra való jogosultság a rendelkezésre álló lakásoknál.**

a) **Szolgálati lakást** kiutalni a Belügyminisztériummal szolgálati viszonyban (munkaviszonyban) álló és arra jogosult hivatásos és kinevezett polgári állományú dolgozónak lehet.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /5

Szolgálati lakásra jogosult a hivatásos és kinevezett polgári állományban lévő dolgozó, akinek

— a szolgálati helyén nincs lakása,

— a szolgálati helyén egy helyiségből álló albérleti lakása van, vagy ágybérlő, esetleg belügyi szálláson lakik,

— a szolgálati helyén egy szobából álló főbérleti jellegű szükséglakása van,

— a szolgálati helyén önálló lakása nincs, szüleivel együtt lakik, de a lakás két család részére nem elegendő,

— társbérleti lakása van, vagy személyi tulajdonban lévő lakást bérel, de az a jogos lakásigénye mértékét nem éri el, vagy a lakás egészségügyi okból nem felel meg részére

és 5 éves belügyi szolgálati idővel rendelkezik.

Szolgálati időtől és állományviszonytól függetlenül szolgálati lakásra jogosult még munkaköréből eredően:

a községi rendőri körzetmegbízott;

a Hőr. őrs és FEP állomány, továbbá

a gondnok és

házfelügyelő.

A parancsnok — amennyiben azt szolgálati érdekek indokolják — kivételesen az 5 éves belügyi szogálati idővel rendelkező szerződéses polgári állományú, továbbá a 2 éves belügyi szolgálati idővel rendelkező hivatásos és kinevezett polgári állományú dolgozóra is kiterjesztheti a szolgálati lakásra való jogosultságot, ha a kedvezményezett írásban további kötelező belügyi szolgálatot vállal. Ez esetben a további kötelező szolgálati idő vállalását a hivatásos állománynál 4 évben, a kinevezett és szerződéses polgári állománynál pedig 6 évben állapítom meg.

A további belügyi szolgálatot vállaló kedvezményezettnek köteleznie kell magát arra is, hogy amennyiben a vállalt szolgálati idő lejárta előtt saját kérelmére leszerel, tehát szolgálati, vagy munkaviszonya a Belügyminisztériummal megszűnik, úgy az általa használt szolgálati lakást köteles cserelakás biztosítása nélkül kiüríteni. Egyben tudomásul kell vennie, hogy a leszerelés időpontjától a szolgálati lakás jogcím nélküli, rosszhiszemű használójának minősül.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /6

Azok jogosultságát, akik meglévő lakásuk helyett másik szolgálati, vagy tanácsi bérlakást igényelnek (lakáscsere) — a Belügyminisztériumban eltöltött szolgálati idő szempontjából — az előzőekben megjelöltek szerint kell elbírálni.

Lakáshiányként csak jogosult belügyi dolgozó lakásigényét lehet jelenteni.

Lakás igényelhető még a községi rendőri körzetmegbízott, a határőr őrs és FEP a gondnoki és házfelügyelői munkaköri jellegű szolgálati lakásokat elfoglaló, de a Belügyminisztériummal munkaviszonyban már nem álló lakáshasználók elhelyezésére.

b) **Nem jogosult szolgálati lakásra a meghatározott szolgálati idő és egyéb jogcím fennállása esetén sem**

— a szerződéses polgári állomány (amennyiben a 3/a. pont alapján a parancsnok nem állapít meg kivételes jogosultságot),

— az egyedül élő nőtlen, hajadon,

— aki saját tulajdonát képező házingatlanát eladta, vagy lakásbérleti jogviszonyáról térítés ellenében lemondott,

— aki saját tulajdont képező házingatlannal (lakással) rendelkezik,

— aki a Belügyminisztériumtól már kapott lakást és újabb lakásproblémája házastársi válásból keletkezett,

— akinek lakása nincs, de jelentősebb ingó — ingatlan vagyonnal rendelkezik (vagyonnak számít külön-külön: a hétvégi lakóház, a telek, üdülőtelek, a gépkocsi tulajdon, amennyiben értékük az 50 000 Ft-ot meghaladja).

**A jogosultságból való kizárás nem vonatkozik:** a községi rendőri körzetmegbízottra, a határőr őrs és FEP állományra, a gondnokokra és házfelügyelőkre, akik részére munkakörükből eredően szükséges a szolgálati lakás biztosítása, vagy akiknek a belügyminiszter, vagy megbízása alapján a pénzügyi-anyagi-műszaki miniszterhelyettes — függetlenül a jogosultságtól — szolgálati lakás juttatását engedélyezi.

c) **A BM bérlőkiválasztási jogán rendelkezésre álló tanácsi bérlakásra jogosult,** aki

— szolgálati lakásra jogosult és legalább 3 évi belügyi szolgálati idővel rendelkezik,



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /7

— legalább 3 év belügyi szolgálattal rendelkezik, de szolgálati lakásra azért nem jogosult, mert szerződéses polgári állományba tartozik.

d) **Tanácsi értékesítésű és kedvezményes társasházi lakásra jogosult,** aki

— szolgálati lakásra jogosult,

— az utasítás 3/b. pontja szerint nem jogosult szolgálati lakásra, de legalább 3 évi belügyi szolgálati idővel rendelkezik.

4. **A Belügyminisztérium rendelkezésére álló lakások keretelosztása.**

A lakáselosztás alapja a belügyi szervek évenként jelentett I., II. kategóriába sorolt lakásigénye. A rendelkezésre álló lakásokból a BM szervek részesedése keretszám megállapításával történik.

a) **Budapesten**

Az elkészülő szolgálati lakások, a tanácsi bér- és tanácsi értékesítésű lakások, továbbá kedvezményes társasházi lakások keretelosztását Belügyminiszter elvtárs állapítja meg. A megállapított keretszámokról a Központi Ellátó Parancsnokság tájékoztatja az illetékes szervek vezetőit.

Amennyiben a tanácsi szervek az éves keretelosztás után biztosítanának tanácsi értékesítésű, vagy kedvezményes társasházi lakásokra vevőkiválasztási jogot, úgy ezeknél a lakásoknál az utólagos keret megállapításra az I/II. Csoportfőnökség közvetlenül illetékes.

b) **Vidéken .**

Az elkészülő szolgálati lakások és igénybevehető, központilag biztosított lakások számáról és helyéről az érintett számadótestek részére az I/II. Csoportfőnökség ad folyamatos tájékoztatás. Ennek alapján a megjelölt keretszám elosztása a területileg illetékes számadótest parancsnokok hatáskörébe tartozik.

Amennyiben a parancsnokok nem tudnának megegyezni a lakások elosztásában, úgy a vita eldöntésére az I/II. Csoportfőnökség illetékes.

Nem képezik elosztás tárgyát a parancsnokok által közvetlenül biztosított tanácsi értékesítésű, és tanácsi bérlakások.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /8

5. **A lakások kiutalása, a vevő személyének kijelölése.**

A rendelkezésre álló szolgálati és tanácsi bérlakások bérlőjének kijelölésére (továbbiakban: a lakás kiutalása), a térítési kötelezettségek és kedvezmények megállapítására a lakás felett rendelkezni jogosult parancsnok (vezető) illetékes. Ugyancsak a parancsnok hatáskörébe tartozik a tanácsi értékesítésű és kedvezményes társasházi lakásoknál a vevő személyének kiválasztása.

A parancsnok által bérlőnek, vagy vevőnek kiválasztott személy, csak — a jelen utasítás előírásainak megfelelő — lakásra jogosult belügyi dolgozó lehet és az, aki az egyes lakásfajták megvétele, vagy bérbevétele esetére az előírt térítések megfizetését vállalja.

A lakáskiutalásra jogosult parancsnok egyéni lakáskiutalását — előzetes kérésére — a hatáskörileg illetékes magasabb vezető hagyja jóvá.

A parancsnok köteles a lakásigények társadalmi jellegű elbírálására lehetőséget teremteni. Ennek érdekében a bérlők személyének kiválasztására — javaslattételi jogkörrel — bizottságot kell létrehoznia. A bizottságba egyebek mellett tagként be kell vonnia a pártszervezet, a szakszervezet és a KISZ szervezet képviselőit és az anyagi osztály (htp) megbízottját.

A bizottság javaslatát döntés előtt nyilvánossá kell tenni annak érdekében, hogy a parancsnok az állomány véleményét még fokozottabb mértékben megismerje.

A kiválasztott bérlőnek olyan nagyságú szolgálati, vagy tanácsi bérlakás utalható ki, amely a kedvezményezett lakásigénye mértékét — figyelemmel a jogszabály előírásaira — nem haladja meg. A lakásigény mértékének alkalmazása során általában az 1/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet 10. §-ában megjelölt alsó határt kell figyelembe venni, de ettől a parancsnok indokolt esetben, szolgálati lakásoknál — legfeljebb a felső határig — eltérhet.

A munkaköri jellegű szolgálati lakásokra kijelölt bérlők részére a parancsnok a lakást akkor is kiutalhatja, ha az a bérlő lakásigény mértékét meghaladja.

A lakások kiutalásánál a jogosult lakásigénylők közül elsőbbséget kell biztosítani

— az életveszélyesnek minősített lakásban lakóknak,

— a szolgálati érdek miatt végrehajtott áthelyezés következtében családjuktól különélőknek,



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /9

— az egyedül élő többgyermekes anyáknak és sokgyermekes családoknak

— azoknak, akiknek lakásában — megfelelő elkülönítés hiányában — több személy van kitéve tartós betegség veszélyének,

— a zsúfoltabb körülmények között lakóknak,

— a rosszabb műszaki állapotú (bauxitbeton szerkezetű épületben) lakásban lakóknak azzal, hogy korábbi lakásuk helyreállítása után abba kötelesek visszaköltözni.

Azonos körülmények fennállása esetén előnyben kell részesíteni a Szocialista Hazáért Érdemrend tulajdonosait, a munkában kiváló dolgozókat, a 10 évnél hosszabb belügyi szolgálati idővel rendelkezőket. A lakások 15%-át fiatal házasoknak kell juttatni.

A tanácsi értékesítésű és kedvezményes társasházi lakásoknál elsősorban azokat az igénylőket kell vevőnek kijelölni, akik szolgálati lakásra nem jogosultak. Igénylő hiányában vevőként kijelölhető szolgálati, vagy tanácsi bérlakásra jogosult belügyi dolgozó is.

Közülük előnyben kell részesíteni azokat, akik ilyen jellegű lakás biztosítása esetén szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról a BM javára lemondanak, vagy ezen keresztül szolgálati lakás megépítése válik elkerülhetővé.

A lakásnélküliek részére eszközölt lakásjuttatások keretében kell megoldani a parancsnoknak a jogos lakáscsere kérések kielégítését.

A lakáscsere engedélyezhető

— szolgálati lakásokat bérlő belügyi dolgozók között,

— szolgálati lakás kiutalásánál, amikoris a parancsnok a rendelkezésére álló lakást olyan dolgozónak juttatja, aki lakással rendelkezik és az így felszabaduló lakást használja fel a lakásnélküli részére,

— a szolgálati lakást bérlő és tanácsi bérlakást bérlő között.

6. **Szolgálati és tanácsi bérlakás kiutalása esetén a bérlők által fizetendő térítések.**

a) Szolgálati lakás kiutalása esetén a kijelölt lakás nélküli és szolgálati lakásra jogosult belügyi dolgozóval lakáshasználatbavételi díjat fizettetni nem kell. Ez a kedvezmény a lakás



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /10

bérlőjét addig illeti meg, amíg a Belügyminisztériummal munkaviszonyban áll. Fizetésre kötelezett viszont a polgári szerződéses állomány, ha nem munkaköri jellegű szolgálati lakás kiutalásában részesül.

Lakáshasználatbavételi díj különbözet megfizetésére kell kötelezni a belügyi dolgozót, ha az alábbi okok miatt meglévő lakása elcserélését kéri

— van lakása, de az szűkössé vált a belügyi dolgozó nagykorú gyermekének házasságkötése miatt,

— van lakása és az nagyságban a család jogosultságának (a lakásigény mértékének alsó határa) megfelel, de nagyobbat igényel,

— van lakása, de attól komfortosabbat igényel (pl.: komfortos lakásban lakik és összkomfortos lakást kér).

Mentesül a lakáshasználatbavételi díj különbözet megfizetésétől az a belügyi dolgozó is, aki szolgálati érdekből más helységbe (község — város) kerül áthelyezésre.

Nem kell térítést fizetniük azoknak a lakáscserét kérő belügyi dolgozóknak sem, akik nagyobb méretű lakást kérnek olyan tények alapján, amely szerint meglévő lakásuk a lakásigényeik mértékének nem felel meg. Kivétel az olyan igénylő, aki jelentősebb ingó- ingatlan vagyonnal rendelkezik, annak meg kell fizetnie a két lakás lakáshasználatbavételi díja közötti különbözetet.

A szolgálati lakások bérlői — amennyiben a Belügyminisztériummal munkaviszonyban állnak és lakáscsere igényükkel a közvetlen parancsnokuk egyetért — szolgálati lakásukat egymás között szabadon elcserélhetik, a Belügyminisztérium részére térítést fizetniük nem kell.

A parancsnoki kiutalásra létrejött lakáscseréknél az új lakásba költöző belügyi dolgozó a régi lakását köteles saját költségén karbahelyezni (festés, mázolás, lakás berendezési tárgyak felújítása) függetlenül attól, hogy lakáshasználatbavételi díj különbözetet fizetett-e.

Amennyiben a lakáscserét kérő belügyi dolgozó személyi tulajdonban lévő lakást bérel és annak tulajdonosa meghatározatlan időre a lakásba más belügyi dolgozót bérlőként nem fogad be, úgy részére szolgálati, vagy tanácsi bérlakást csak



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /11

akkor lehet kiutalni, ha a bérbeadó a tulajdonát képező és ilyen úton kiürítésre kerülő lakás használatbavételi díjának megfelelő összegű térítést vállal megfizetni a BM javára.

b) **Tanácsi bérlakás kiutalása esetén** a kijelölt lakásnélküli bérlő — az utasítás 7. pontjában megjelölt esetek kivételével — köteles a tanácsnak a megállapított lakáshasználatbavételi díjat megfizetni.

c) **A bérlők által fizetendő térítési díj mértéke.**

A lakáshasználatbavételi díjat, vagy különbözetet és az ezzel kapcsolatos szociálpolitikai és részletfizetési kedvezményeket a 2/1971. (II. 8.) ÉVM—PM együttes rendeletben előírtak alapján, a lakás kiutalására jogosult parancsnoknak kell megállapítania. A számadótest pénzügyi szolgálatának kell gondoskodnia a kedvezményezettet terhelő fizetési kötelezettségek előjegyzéséről és a befizetések megtörténtének ellenőrzéséről.

7. **Szolgálati, tanácsi bérlakások kiutalása esetén a Belügyminisztériumot terhelő fizetési kötelezettségek.**

a) Az 1971. június 30-a előtt szolgálati lakáshoz juttatott és belügyi szolgálati, illetve munkaviszonyát bármikor megszüntető bérlőt — amennyiben jóhiszemű jogcímnélküli használónak minősül — úgy kell tekinteni, mintha megfizette volna az általa bérelt lakás, lakáshasználatbavételi díját.

Amennyiben a szolgálati lakásból tanácsi bérlakásba szükséges költöztetni, úgy helyette a Belügyminisztérium fizeti meg a tanács által megállapított lakáshasználatbavételi díjat.

b) A Belügyminisztériummal már munkaviszonyban nem álló bérlő helyett — függetlenül attól, hogy a lakásba 1971. július hó 1. után költözött és a jelen utasítás alapján lakáshasználatbavételi díj fizetésére volna köteles — a Belügyminisztérium fizetheti tanácsi bérlakásoknál a lakáshasználatbavételi díjat, ha a leszerelt személy munkaköri jellegű, vagy hivatali — laktanyaépületen belüli — BM kezelésben lévő szolgálati lakásban lakik és annak azonnali kiűrítése szolgálati érdek, amely más formában nem oldható meg. Nem fizethető meg helyettük a lakáshasználatbavételi díj, ha munkaviszonyuk fegyelmi határozat, vagy bírósági ítélet alapján szünt meg.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /12

c) Tanácsi bérlakás kiutalása esetén a lakásra kijelölt belügyi dolgozó helyett a Belügyminisztérium fizeti a lakáshasználatbavételi díjat, ha

— a kedvezményezett lakáscsere útján kerül a tanácsi bérlakásba és korábbi tanácsi bérlakását, vagy a részére 1971. június 30. előtt kiutalt szolgálati lakást a Belügyminisztériumnak beköltözhetően rendelkezésére bocsátja. A térítési díj teljes összegét akkor lehet a bérlő helyett kifizetni, ha az általa leadott lakás a neki kiutalt másik lakással azonos értékű, vagy attól értékesebb, vagy a lakáscsere végrehajtása szolgálati érdek. Ha a leadott lakás értékesebb, úgy a BM-re háruló további fizetési kötelezettséget a d) pont szerint kell teljesíteni;

— a kedvezményezett saját lakással ugyan nem rendelkezik, de lakáshoz juttatása munkaköréből eredően szolgálati érdek. Ide tartozik a községi rendőri körzetmegbízott, határőr őrs és FEP állomány;

— a kedvezményezett szolgálati érdekből történt áthelyezése miatt vált lakásnélkülivé.

d) A Belügyminisztérium lakáshasználatbavételi díj különbözetet fizethet — kérésére — annak a belügyi dolgozónak, vagy BM nyugdíjasnak, aki a részére 1971. június hó 30. előtt kiutalt szolgálati lakás helyett — amely egyébként meghaladja jogos lakásigénye mértékét, vagy túlzott anyagi megterhelést jelent annak fenntartása — kevesebb lakószobából álló, vagy alacsonyabb komfortfokozatú szolgálati lakást igényel.

8. **A szolgálati lakásra létesített bérleti jogviszony megszűnése és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályok.**

a) A szolgálati lakásra létesített bérleti jogviszony megszüntethető a jogszabályban előírt esetekben és megszűnik akkor is, ha a bérlőnek megszűnik

— a Belügyminisztériummal, illetve a lakással rendelkező számadótesttel fennálló szolgálati, vagy munkaviszonya, illetőleg

— a szolgálati lakásra jogosító munkaköre, vagy tevékenysége.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /13

b) A szolgálati lakás bérletére való jogosultság megmarad

— a Belügyminisztériumtól öregségi, vagy rokkantsági nyugállományba helyezett állomány esetében függetlenül a leszerelés időpontjától, elhalálozás esetén házastársuk;

— a hősi halottak özvegyei és gyermekei, valamint

— a belügyi munkaviszony fennállása alatt elhalálozott állomány özvegyei

esetében, kivéve, ha munkaköri jellegű lakást bérelnek.

**A leszereltekkel szemben követendő eljárás.**

c) 1972. június 30-ig rendezni kell azok lakásbérleti jogviszonyát, akik a Belügyminisztériummal már munkaviszonyban nem állnak, vagy munkaviszonyuk 1971. június 30. előtt megszűnt és szolgálati lakást bérelnek.

A nem munkaköri jellegű szolgálati lakás használóját — függetlenül attól, hogy munkaviszonya milyen címen szünt meg — a szolgálati lakásból nem kell kiköltöztetni.

A munkaköri jellegű szolgálati lakást használó leszerelteket a lakásból ki kell helyezni. Ez vonatkozik azokra is, akik az előzőek szerint a munkaviszony megszűnése után is jogosultak szolgálati lakásra létesített bérleti jogviszony folytatására.

d) Akiknek a Belügyminisztériummal létesített munkaviszonyuk 1971. július 1-e után kerül megszüntetésre és szolgálati lakást bérelnek, lakásbérleti jogviszonyukat — a szolgálati, illetve munkaviszony megszűnésétől számított — 6 hónapon belül minden esetben rendezni kell.

— Amennyiben a bérlő belügyi munkaviszonya fegyelmi határozat, vagy bírósági büntető ítélet alapján szűnik meg, vagy hibájából a kötelezően vállalt belügyi szolgálati idő teljesítése előtt kerül megszüntetésre, úgy esetében a szolgálati lakás jogcím nélküli, rosszhiszemű használata áll fenn és köteles a lakásból kiköltözni, elhelyezéséről maga gondoskodni. Ha a lakásból nem költözik ki, úgy határozatilag kötelezni kell, hogy a számadótest által biztosított szükséglakásba költözzék.

Ezekben az esetekben a parancsnok köteles — a fegyelmi és személyügyi szervek bevonásával — a szolgálati lakásban lakó érintett személy szociális körülményeit is vizsgálni. Indokolt esetben méltányosságból kimondhatja,



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /14

hogy a kiköltöztetés ne szükséglakásba történjék, hanem olyan lakásba, amely még alkalmasnak látszik a család minimális igényeinek kielégítésére.

— A szolgálati lakás, jogcím nélküli jóhiszemű használójának kell tekinteni azt a személyt, akinek a munkaviszonya nem fegyelmi határozattal, vagy bírósági büntető ítélet alapján szűnt meg és az esetleg kötelezően vállalt belügyi szolgálatot teljesítette. Ezek részére az általuk használt szolgálati lakással azonos nagyságú és komfortfokozatú, vagy a jogosultságuk mértékének megfelelő szobaszámú, de az általuk bérelt szolgálati lakással azonos komfortfokozatú, tanácsi bérlakást kell cserelakásként kiutalni. Hasonlóan kell elbírálni azokat a fegyelmi határozat, vagy bírósági büntető ítélet alapján elbocsátott személyeket, akik ugyan 1971. július 1-e után kerültek az általuk bérelt szolgálati lakásba, de azzal egyidejűleg korábbi tanácsi bérlakásukat kiűrítették és a számadótest bérlőkiválasztási joga érvényesíthető volt.

— Azok a leszereltek (BM nyugdíjas, stb.), akik munkaviszonyuk megszűnése után is jogosultak a szolgálati lakásra létesített lakásbérleti jogviszony folytatására — kivéve, ha munkaköri jellegű szolgálati lakásokat bérelnek — meghagyhatók bérlőként az általuk használt szolgálati lakásban. Amennyiben nagyobb méretű lakásban laknak, mint amilyenre jogosultak lennének, továbbá önként kevesebb szobaszámú lakás biztosítását kérik és a kérelem teljesíthető, úgy részükre a két lakás közötti lakáshasználatbavételi díj különbözetet ki kell fizetni.

— A munkaköri jellegű szolgálati lakásokból a leszerelteket minden esetben ki kell helyezni függetlenül attól, hogy a munkaviszony milyen okból szünt meg és egyébként a bérlő kivételesen szolgálati lakás bérleti jogviszony folytatására volna jogosult. A cserelakást attól függően kell biztosítani, hogy bérleti jogviszony folytatására jogosult, vagy jogcím nélküli rosszhiszemű lakáshasználóról van-e szó.

A munkaviszony megszűnése esetén a cserelakás biztosítása a számadótest feladata.

A leszereltek, a részükre kiutalt tanácsi bérlakás esetében — kivéve a 7/a—b. pontokban meghatározott eseteket és azokat, akik



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /15

a szolgálati, illetve munkaviszony megszűnése után is jogosultak lakásbérleti jogviszony folytatására — lakáshasználatbavételi díj megfizetésére kötelezettek.

9. **A szolgálati lakásokkal kapcsolatos lakásügyi hatósági jogkör gyakorlása.**

A számadótest nyilvántartásában szereplő és a lakáselosztás során a számadótest részére biztosított szolgálati lakásokkal a számadótest parancsnoka rendelkezik és egyben ezeknél a lakásoknál gyakorolja az elsőfokú lakásügyi hatósági jogkört.

A Belügyminisztérium központi szerveinél és budapesti számadótesteinél az elsőfokú hatósági jogkör gyakorlása a Központi Ellátó Parancsnokság hatáskörébe tartozik azzal a megkötéssel, hogy nem vizsgálhatja, vagy változtathatja meg a lakások kiutalására jogosult főcsoportfőnökségek, országos parancsnokságok és egyéb lakáskiutalásra jogosult szervek, továbbá a budapesti számadótestek lakáskiutalási intézkedéseit.

A másodfokú lakásügyi hatósági jogkört a testületi országos parancsnokságok irányítása alá tartozó számadótestek vonatkozásában, az országos parancsnokságok vezetője, míg a rendőrségi és egyéb — testületi parancsnokság irányítása alá nem tartozó — számadótesteknél a BM I/II. Csoportfőnökség gyakorolja.

Az elsőfokú lakásügyi hatósági jogkör alapján a számadótest többek között jogosult és köteles:

— a rendelkezése alatti szolgálati lakásoknál a lakás kiutalására, a tanácsi lakásügyi hatóság közbejötte nélkül;

— a saját kezelésű szolgálati lakásoknál a bérlőre háruló kötelezettségek érvényesítésére;

— munkaviszony megszűnése esetén a szolgálati lakásra létesített lakásbérleti jogviszony megszüntetésére, a jogcím nélküli jó, vagy rosszhiszemű használó tanácsi bérlakásba történő kiköltöztetésének elrendelésére, a kiköltöztetés végrehajtásának foganatosítására;

— a nem munkaköri jellegű szolgálati lakások szolgálati jellegének törlésére, amennyiben ezen keresztül a BM-el munkaviszonyban álló lakás bérlője saját erőből jobb lakáskörülmények közé kerül, vagy a szolgálati jelleg törlése leszerelt személy szolgálati lakásból történő kihelyezése érdekében szükséges.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /16

10. Jelen utasítás 1971. július 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg az ezzel ellentétes korábbi BM utasítások érvényüket vesztik.

11, Jelen utasítás végrehajtására vonatkozó részletes rendelkezés kiadásáról az I/II. csoportfőnök egyidejűleg gondoskodjék.

**KÓNYI GYULA** s. k.,
r. vezérőrnagy
miniszterhelyettes

Felterjesztve: miniszter elvtársnak.
Kapják: elosztó szerint.
Készült: 850 példányban.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /17

BELÜGYMINISZTÉRIUM
I/II. Csoportfőnökség

# BM I/II. CSOPORTFŐNÖKÉNEK
## 7. számú
## UTASÍTÁSA

A 14/1971. sz. miniszterhelyettesi utasítás (továbbiakban: Utasítás) 11. pontja alapján a Belügyminisztérium rendelkezési joga alá tartozó lakások elosztására, a lakásigények elbírálására, a szolgálati lakások bérleti jogviszonya kérdéseinek szabályozására — figyelemmel az Utasítás elvi rendelkezéseire — az alábbi végrehajtási

u t a s í t á s t

adom ki.

**Utasítás 1. pontjához:**

1. **Általában.**

A számadótest parancsnoka a részére meghatározott lakásgazdálkodási feladatok anyagi vonatkozású részeinek előkészítését, intézését az anyagi osztály (hadtáp) illetékességébe adhatja.

Kizárólag a parancsnok hatáskörébe tartozik a lakásszükséglet megállapítása, a lakások kereteloszlásában való közreműködés, a rendelkezésre álló lakásoknál a bérlő, vagy vevő személyének kiválasztása, valamint lakásügyekben az I. fokú lakásügyi határozat meghozatala.

**Utasítás 2. pontjához:**

2. **Szolgálati lakás biztosítása és kezelése.**

A BM rendelkezése alá tartozó szolgálati lakások két csoportba oszthatók



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /18

a) BM fegyveres testületi szolgálati lakások és

b) községi szolgálati lakások.

a) BM fegyveres testületi szolgálati lakás (továbbiakban: szolgálati lakás) az olyan állami lakás, amelyet a tanácsi lakásügyi hatóság korábbi jogszabályok előírásai alapján a Belügyminisztérium szolgálati lakásaként elismert.

A szolgálati lakás nem a tanácsi lakásügyi hatóság, hanem a Belügyminisztérium, illetve számadótest rendelkezése alatt áll.

A szolgálati lakás az Utasítás 8. pontjában meghatározott esetek kivételével a Belügyminisztériummal szolgálati, illetve munkaviszonyban álló személyek elhelyezésére szolgál. 1971. július 1-től szolgálati lakás a jogszabály előírásainak megfelelően biztosítható és azt a szolgálati jelleg nyilvántartásba vétele végett be kell jelenteni az illetékes tanácsi elsőfokú lakásügyi hatóságnak.

A bejelentést az 1. sz. melléklet szerinti minta felhasználásával kell elkészíteni és azt a Budapesten biztosított szolgálati lakások tekintetében a BM Központi Ellátó Parancsnokságnak, vidéken pedig annak a számadótestnek kell végrehajtania, amely az épített, illetve elosztott lakásokból a legtöbb szolgálati lakás felett rendelkezik.

Nem kell a tanácsi lakásügyi hatóságnak bejelenteni azokat a szolgálati lakásokat, amelyek a Belügyminisztérium saját kezelésében maradnak.

b) Községi szolgálati lakás, az olyan állami lakás, mely a községi rendőri körzeti megbízott céljaira szolgál. Biztosítása a helyi tanácsi szerv hatáskörébe tartozik, bérlőjét a megyei rendőrkapitányság vezetője, vagy felhatalmazása alapján a területileg illetékes járási, városi rendőrkapitányság vezetője jelöli ki.

A községi szolgálati lakást a számadótest lakásnyilvántartásában szerepeltetni kell.

c) Személyi vagy szövetkezeti tulajdonban lévő házasingatlan szolgálati lakás céljára történő megvételére akkor kerülhet sor, ha az adott községben, városban a Belügyminisztérium szolgálati lakást nem épít, a helyi tanácstól tanácsi bérlakásra bérlőkiválasztási jog 2 éven belül nem vásárolható és a



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /19

lakásszükséglet kielégítése szolgálati, vagy egyéb indokok miatt halasztást nem tűr.

Indokolt esetben sem vásárolható meg olyan ingatlan, melyet tulajdonosa az ingatlanközvetítő vállalat által becsült értéknél nagyobb áron kíván értékesíteni, vagy a vételár 250 000 Ft-nál magasabb.

Ingatlan vételre javaslatot kizárólag a számadótest parancsnoka tehet. A javaslatnak tartalmaznia kell

— a vételre javasolt ingatlan helyét, tuljdonosának (tulajdonosainak) nevét és lakcímét,

— a tulajdonos (ok) eladásra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát és egy hónapnál nem régebbi keltezésű hivatalos igazolást arról, hogy adótartozása nincs,

— a helyi ingatlanközvetítő vállalat ingatlanra vonatkozó értékbecslését és hivatalos — 3 hónapnál nem régibb keltezésű — telekkönyvi kivonatot a tulajdonjog igazolására,

— a vételi javaslat részletes indoklását.

A javaslat alapján a vétel indokoltságát az I/II. Csoportfőnökség állapítja meg. Egyetértése alapján az ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés megkötése az I/I. Csoportfőnökség hatáskörébe tartozik. Az ingatlanvételhez szükséges pénzügyi fedezetet a lakásépítési alapból kell fedezni.

d) A Belügyminisztérium rendelkezésére álló szolgálati lakások lehetnek a tanácsi házkezelési szerv, vagy a Belügyminisztérium saját kezelésében.

Tanácsi kezelésű az a szolgálati lakás (lakóépület), amelynél az állami ingatlan telekkönyvi kezelője és egyben az abban lévő szolgálati lakás bérbeadója a helyi tanácsi házkezelési szerv. A szolgálati lakás kiutalás szempontjából a BM vagy számadótest rendelkezése alatt áll.

BM saját kezelésű az a szolgálati lakás (lakóépület), amelynél az ingatlan telekkönyvileg a Belügyminisztérium kezelésében van és a lakásnál a bérbeadóra háruló kötelezettségeket a BM vagy számadótest teljesíti.

A Belügyminisztérium által építtetett szolgálati lakásokat általában a tanácsi házkezelési szerv kezelésébe kell adni. Ha azonban az épületben egy munkaköri jellegű szolgálati lakás is van, azt a BM saját kezelésében kell megtartani.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /20

A BM kezelésében lévő szolgálati lakásoknál a bérbeadóra háruló feladatok ellátása — a jogszabályban meghatározottak szerinti mértékben — a számadótest hatáskörébe tartozik.

Ennek keretében többek között gondoskodnia kell:

— a lakóépület (szolgálati lakás) karbantartásáról és felújításáról, amelynek költségeit éves felújítási tervében kell előirányoznia,

— a bérlőre háruló kötelezettségek teljesítésének ellenőrzéséről és annak esetleges elmaradása esetén a szükséges intézkedés megtételéről,

— a lakbér és egyéb, bérlőt terhelő térítési kötelezettségek megállapításáról,

— a lakónyilvántartó-könyv vezetéséről.

A saját kezelésű szolgálati lakásoknál — hasonlóan a tanácsi házkezelési szerv kezelésében lévőkhöz — a lakás bérlőjét terheli a lakásberendezési tárgyak felújításával és cseréjével kapcsolatos költségek 50%-a. A felmerülő költségek megfizetését egyösszegben lehet kérni a bérlőtől, mely ha méltánytalan megterhelést jelentene, a bérlő kérheti részletfizetési kedvezmény megállapítását. A kérelmező számára indokolt esetben legfeljebb 3 éves részletfizetési kedvezmény engedélyezhető, amit a számadótest pénzügyi szolgálata köteles előjegyezni és a befizetés megtörténtét ellenőrizni.

A számadótest a bérlő helyett, a BM költségén csak akkor végeztethet el — egyébként bérlőre háruló — felújítási, vagy karbantartási munkát, ha a hibát a bérlő írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg és annak fennmaradása a lakás (lakóépület) nagyobb mérvű megrongálódását eredményezné, vagy a többi bérlőt zavarná. A költségeket ebben az esetben utólag — szükség szerint bírósági polgári peres eljárás útján — a bérlővel meg kell térríttetni.

A saját kezelésű szolgálati lakásoknál a bérbeadóra háruló felújítási-karbantartási munkák költségeit — külön utasításnak megfelelően — a számadótest költségvetésében kell megtervezni. A bérlőre háruló költségeket az anyagi szolgálatnak kell megállapítania és annak megfizetésére a bérlőt írásban kell köteleznie.

A számadótest anyagi osztályának a bérlőt terhelő térítési kötelezettségekről ilyen esetben, írásban tájékoztatnia kell a számadótest pénzügyi szolgálatát.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /21

A számadótest tanácsi házkezelési szerv kezelésében lévő szolgálati lakásnál (lakóépületnél) BM költségén a bérbeadóra, vagy a bérlőre háruló felújítási-karbantartási munkát nem végeztethet.

3. **Tanácsi bérlakás bérlőkiválasztási jogának megszerzése.**

Tanácsi bérlakás a lakásügyi hatóság rendelkezése alatt álló, bérbeadás céljára szolgáló olyan állami lakás, amelynek bérlőjét a tanácsi lakásügyi hatóság jelöli ki.

A Belügyminisztérium vagy számadótest tanácsi bérlakásra bérlőkiválasztási joggal rendelkezik, ha:

— a BM hivatásos állományú tisztje vagy tiszthelyettese által bérelt lakás megüresedik. Ebben az esetben a lakás újabb bérlőjét — annak megüresedésétől számított 30 napon belül — a számadótest jelölheti.

— Átalakítás vagy helyreállítás útján a számadótest lakást létesít és az nem válik szolgálati lakássá. Amennyiben a kialakított lakásba a számadótest olyan bérlőt jelöl, aki egyébként tanácsi bérlakásban lakik, úgy az ilyen módon megüresedő tanácsi bérlakásba — egy alkalommal — a számadótest jelölhet bérlőt.

— A BM vagy számadótest a bérlőkiválasztási jogot — egyszeri vagy többszöri alkalomra szólóan — a létesítési költség megfizetése ellenében a tanácstól megszerzi.

A megjelölt esetekben a tanácsi bérlakásra a bérlőkiválasztási jog érvényesítése a számadótest részére kötelező. Arról csak akkor mondhat le, ha lakásigény hiányában bérlőt nem tud kijelölni és a helyben lévő más belügyi testület (számadótest) részére sem szükséges a lakás. Ebben az esetben a lakáshasználatbavételi díj BM javára történő megfizetése ellenében — a bérlőkiválasztási jogot átengedheti a tanácsi lakásügyi hatóságnak. Tanácsi bérlakás bérlőkiválasztási jogának egyszeri alkalomra történő megvételére akkor kerülhet sor, ha a lakás beruházással kapcsolatos szanálási célokra (lebontásra kerülő épületből a bérlőnek cserelakásba történő kihelyezésére) szükséges a lakás.

Egyszeri alkalomra szóló bérlőkiválasztási jog megszerzése engedélyezhető akkor is, ha a tanácsi bérlakás szolgálati lakást elfoglaló — a Belügyminisztériummal szolgálati vagy munkaviszonyban már nem álló — jogcím nélküli lakást használó kihelyezése érdekében szükséges.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /22

Tanácsi bérlakásra egyszeri alkalomra szóló bérlőkiválasztási jog megszerzése és az ezzel kapcsolatos tanácsi megállapodás megkötése — az évenként engedélyezett lakásépítési alap keret terhére — a számadótest hatáskörébe tartozik.

Tanácsi bérlakás bérlőkiválasztási jogának többszöri alkalomra történő megváltása abban az esetben indokolt, ha valamely községben, városban a belügyi egységeknél kisebb számú lakásigény jeletkezik, annak kielégítése szerepel a Belügyminisztérium lakásberuházási tervében, de szolgálati lakás építése nem jöhet számításba, mert

— a BM saját lebonyolításában a kisszámú szolgálati lakás megépítése nem gazdaságos,

— tanácsi lebonyolítású lakásberuházásba történő betársulás esetén — figyelemmel a jogszabályi korlátozásokra — a megépülő lakás szolgálati lakásként nem ismerhető el a tanács részéről.

Tanácsi bérlakásnál a többszöri bérlőkiválasztási jog biztosítása és az ennek érdekében szükséges tanácsi megállapodás megkötése a BM I/II. Csoportfőnökség Építési és Elhelyezési Osztályának hatáskörébe tartozik. Az Osztály ezt a feladatot a lakásigénnyel érintett számadótest illetékességébe utalhatja.

4. **Tanácsi értékesítésű lakás vevőkiválasztási jogának megszerzése.**

E lakásokat állami erőforrásból a tanácsi szervek építik és rendelkeznek a vevőkiválasztás jogával az épülő lakásokra, amelyről — külön egyezség szerinti lakáslétesítési hányad megfizetése esetén — a Belügyminisztérium, vagy a számadótest javára lemondhatnak.

Budapesten évenként egyszer kerül meghatározásra, hogy az I/II. Csoportfőnökség által lekötött keretből a BM központi szervek és számadótestek hány tanácsi értékesítésű lakásra rendelkeznek vevőkiválasztási joggal. A vidéki számadótestek a részükre megállapított lakásalap erejéig vásárolt vevőkiválasztási jog alapján a kedvezményezett vevőket közvetlenül jelölik.

5. **Szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról való lemondás esetén fizethető térítés.**

A szolgálati lakás bérlője, bérleti jogviszonyáról — amennyiben saját erőből lakást épít, vagy összeköltözik — a számadótest ja-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /23

vára lemondhat és ennek ellenében pénzbeli térítésre tarthat igényt. A lemondást a bérlőnek írásban kell bejelentenie és egyben kérnie kell a térítést.

A bérlő lemondását a számadótest köteles elfogadni, illetve azt csak akkor utasíthatja vissza, ha a szolgálati lakás kiürítését a bérlő részéről nem látja biztosítottnak.

A számadótest a pénzbeli térítést felkínálhatja a szolgálati lakást jogcím nélküli használó részére is, ha ennek ellenében a BM-el már szolgálati, vagy munkaviszonyban nem álló használó, az érintett szolgálati lakás kiürítését cserelakás biztosítása nélkül vállalja. (Kivétel, aki a kötelezően vállalt BM szolgálati idő lejárta előtt saját kérelmére leszerel).

Amennyiben a szolgálati lakást jogcímnélkül használó 1971. július 1. után költözött a lakásba és ezt megelőzően olyan lakással nem rendelkezett, amelynél a BM bérlőkiválasztási jogot érvényesíthetett volna, úgy csak akkor fizethető részére pénzbeli tértés, ha munkaköri jelegű szolgálati lakást használ.

A lelépési díj mértékére a lakáshasználatbavételi díjra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A rendelkezésekben foglaltaknál magasabb díjat fizetni csak akkor lehet, ha az érintett bérlő (használó) a kérdéses szolgálati lakásba 1971. július 1. előtt költözött, vagy ezen időpont után, de volt olyan főbérleti (tanácsi, vagy szolgálati) lakása, amely részére a megjelölt időpont előtt került kiutalásra és azt felhasználásra a Belügyminisztériumnak, vagy számadótestnek leadta. Ebben az esetben a pénzbeli térítés mértéke legfeljebb kétszerese lehet a jogszabályban előírt értéknek.

A megjelölt esetekben a térítés kifizetésére akkor kerülhet sor, ha a lakásbérleti jogvszonyról lemondó a szolgálati lakásból ténylegesen kiköltözött és azt üresen beköltözhető állapotban átadta a számadótestnek.

6. **Egyes lakásfajták megszerzése esetén a Belügyminisztériumot terhelő költségek forrása.**

A jogszabály rendelkezései szerint a BM javára térítés ellenében szerezhető meg

— tanácsi bérlakás egyszeri, vagy többszöri alkalomra szóló bérlőkiválasztási joga,

— tanácsi értékesítésű lakás vevőkiválasztási joga.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /24

Ezen túlmenően meghatározott esetekben a BM-nek, vagy számadótestnek kell tanácsi bérlakás kiutalása esetén a bérlő helyett megfizetnie a lakáshasználatbavételi díjat és a BM-et terheli a szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról való lemondás esetén a térítési díj megfizetése.

A felsorolt költségeket az erre a célra az OTP-nél létesített lakásépítési alapból lehet fedezni, amely évenként meghatározott mértékben, a BM részére engedélyezett lakásberuházási keret egy részéről és egyéb forrásokból (a BM-nek befizetett lakáshasználatbavételi díj, BM tulajdonát képező ingatlanok értékesítéséből származó bevétel) képződik.

A BM lakásépítési alapjából az egyes számadótest által évenként felhasználható kereteket az I/II. Csoportfőnökség állapítja meg. A keretet a helyi OTP fióknál kell kezelni és abból az említett célokra — a keret mértékéig — a számadótest parancsnoka, vagy megbízásából az anyagi szolgálat vezetője rendelhet el kifizetést.

A megállapított keretből a tárgyévi maradvány a következő évre átvihető.

A megállapított éves keretről a számadótestnek a 2. sz. melléklet szerint nyilvántartást kell vezetnie és annak felhasználásáról minden év január 15-ig a 3. sz. melléklet szerinti formában beszámoló jelentést kell készítenie.

**Utasítás 3. pontjához:**

7. **A BM rendelkezésére álló lakásoknál az igényjogosultság feltételei.**

a) A szolgálati lakásra való jogosultság érdekében a külön szerződésben további belügyi szolgálatot vállaló belügyi dolgozótól a 4. sz. melléklet szerinti minta felhasználásával írásbeli nyilatkozatot kell kérni a szolgálati lakás kiutalásához előírtak vállalására. A nyilatkozatot aláírás után a BM saját kezelésű szolgálati lakás esetében a lakásbérleti szerződés mellékleteként kell kezelni, míg tanácsi kezelésű szolgálati lakásnál azt a lakás egyedi nyilvántartó lapja mellett kell megőrizni.

b) Az a belügyi dolgozó, aki lakásbérleti jogviszonyáról térítés ellenében lemondott, e miatt 5 éves időtartamra kell kizárni a szolgálati lakásra való jogosultságból.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /25

c) Jelentősebb ingó vagyon alatt kizárólag a gépkocsi tulajdont kell érteni. Az egyéb ingó vagyon a lakásra való jogosultság elbírálása szempontjából nem vehető figyelembe.

A hétvégi ház és telek értékét a helyi ingatlanforgalmi érték figyelembevételével kell megbecsülni. A gépkocsi értékének megállapításánál a hivatalos árat kell alapnak tekinteni és a gépkocsi használati idejének megfelelő értékcsökkenéssel is számolni kell.

**Utasítás 4 .pontjához:**

8. **A BM rendelkezésére álló lakások kerete losztása.**

a) **A lakásszükséglet felmérése.**

A rendelkezésre álló lakások elosztása és a BM lakásépítési tervének összeállítása érdekében a számadótest, vagy a lakással gazdálkodó szerv feladata a lakásszükséglet felmérése és folyamatos nyilvántartása. Ezért a parancsnok felelős és ennek érdekében köteles

— megfelelő rendelkezéssel szabályozni a számadótesthez (szervhez) tartozó egységek lakásigénylési rendszerét,

— az egységek által bejelentett lakásszükségleti adatokat bizottságilag helyszínen ellenőriztetni,

— a felülvizsgálat alapján a lakásproblémákat az előírásnak megfelelően kategóriába sorolni.

A lakásigény bejelentésének és nyilvántartásának alapja a „Lakásszükséglet nyilvántartó lap" (5. sz. melléklet), amelyet minden olyan belügyi dolgozó lakásszükségletéről ki kell állítani, aki lakásigényével a BM-hez, vagy számadótesthez fordul és igényének jogosságát bizottságilag megállapították.

A nyilvántartó lap kitöltésére vonatkozó szabályokat a 6. sz. melléklet tartalmazza.

b) **A lakásigények besorolása.**

A számadótestnél fennálló lakáshiányokat — az érintett dolgozók lakáskörüményeit figyelembevéve — az alábbiak szerint kell csoportosítani:



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /26

I. kategória:

I/a. csoport.

Ide tartoznak azok a lakásigénylők, akiknek szolgálati helyükön szolgálati vagy tanácsi bérlakásuk nincs, családjuk más községben (városban) lakik és a távolság miatt vagy közlekedési lehetőség hiányában naponta rendszeresen hazajárni nem tudnak.

Nem tekinthető idetartozó lakásproblémának az olyan igény, amelynél a lakásigénylő állandó lakása távol van ugyan, de oda megfelelő közlekedési lehetőség biztosított és hazamenetele naponta lehetséges.

Ebbe a csoportba tartozik az olyan nős (férjezett) beosztott lakásproblémája is, aki valamely hozátartozója lakásában lakik, de oda felesége (férje) nem költözhet be.

I/b. csoport.

Ebbe kell sorolni azokat, akiknek a szolgálati helyükön csak egy helyiségből álló albérleti szobájuk van, mellékhelyiségek (konyha, kamra, fürdőszoba, stb.) használata nélkül. Ide sorolandók azok is, akik ágybérlőkként laknak, továbbá akik BM átmeneti szállásokon vannak elhelyezve.

I/c. csoport.

Ebbe tartoznak azok, akiknek szolgálati helyükön főbérleti jellegű szükséglakásuk van. A szükséglakás fogalmát a jogszabály határozza meg.

I/d. csoport.

Ebbe tartoznak, akik szolgálati helyükön szüleikkel vagy hozzátartozóikkal együtt laknak, de a lakás két család részére — figyelemmel a jogosultság mértékére — nem felel meg.

I/e. csoport.

Ide kell sorolni azokat, akik a szolgálati helyükön társbérleti vagy személyi tulajdonban lévő lakással rendelkeznek, de a lakás egészségügyi, vagy egyéb okok miatt nem felel meg részükre (pl. a lakásigényük mértékének alsó határát sem éri el).



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /27

Elismerhető lakásigénynek számít az olyan lakásszükséglet, amely az I. kategóriára megjelölt fogalmi meghatározások valamelyikével azonosítható.

**II kategória:**

Elismerhető lakásigénynek minősül még a munkaköri jellegű szolgálati lakásokat elfoglaló, a Belügyminisztériummal vagy számadótesttel szolgálati viszonyban (munkaviszonyban) már nem álló személy kiköltöztetése érdekében szükséges lakás, amelynek kielégítésére külön keretet kell megállapítani.

**III. kategória.**

Ebbe tartozik az olyanok lakásigénye, akik lakással ugyan rendelkeznek, de azt valamilyen okból cserélni kívánják. A lakáscsere igények kielégítésére lakás nem tervezhető, viszont a számadótest a rendelkezésére álló lakások felhasználása során ezen igényeket csere útján kielégítheti.

A lakásigények kategórizálásának felülvizsgálata a számadótest parancsnok feladata. A besorolás helyességét a kiállított lakásszükségleti nyilvántartó lapon aláírásával köteles igazolni.

c) **A lakásszükséglet nyilvántartása.**

A megállapított lakásszükségleteket a 7. sz. melléklet szerinti kimutatás formájában kell összesítve nyilvántartani. A nyilvántartást a kiállított lakásszükségleti nyilvántartó lap alapján kell folyamatosan vezetni. Külön-külön kimutatást kell készíteni a I. és II., továbbá a III. kategóriába sorolt lakásszükségletről.

A kimutatáson fel kell tüntetni a lakást igénylők nevét, rendfokozatát, szolgálati helyét és a lakásigény kategórizálásának számát (pl.: I/a.), valamint keletkezésének okát, figyelemmel a lakásszükségleti nyilvántartó lap 19. rovatában foglaltakra.

A lakásigény kielégítését a kimutatás megjegyzés rovatában kell feltüntetni, meghatározva annak időpontját és módját.

d) **A lakásszükséglet bejelentése.**

A lakásszükségletről évenként egyszer, tájékoztató jelentést kell felterjeszteni, amelyet a 3. sz. melléklet szerinti formá-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /28

ban kell elkészíteni. A jelentésben alegységenként részletezve kell kimutatni az I. II. III. kategóriáju lakáshiányt. A jelentést minden év január hó 15-ig az I/II. Csoportfőnökség Építési és Elhelyezési Osztálya részére, testületi számadótestnek pedig a középfokú anyagi szerv részére kell megküldenie.

Ezzel egyidőben jelenteni kell az előző év január 1-től december 31-ig terjedő időben történt lakásigény csökkenést és növekedést is. Ezt a jelentést a 9. sz. melléklet szerinti formában kell elkészíteni.

A középfokú anyagi szervnek minden év január 20-ig kell a BM I/II. Csoportfőnökség Építési és Elhelyezési Osztályához jelentenie (8. sz. melléklet) a testület egészére vonatkozó lakásszükségletet és a lakásigény változást, számadótestek szerinti részletezésben (9. sz. melléklet).

e) **Vidéki lakáselosztásnál követendő eljárás.**

A vidéken rendelkezésre álló lakások keretszerű elosztása — beleértve a számadótest székhelyén vagy más községben — városban elkészülő lakásokat is — a helyi számadótest parancsnokok hatáskörébe tartozik.

A parancsnoki szintű keretelosztás szervezési munkáját annak a számadótest parancsnoknak kell elvégeznie, amely számadótestnél a legtöbb az I. és II. kategóriájú lakáshiányok száma.

Az ezzel kapcsolatos feladatok előkészítése céljából minden olyan helységben (város — község) ahol a Belügyminisztérium szervei részére lakásépítés folyik „Lakáselosztást előkészítő bizottságot" (továbbiakban: bizottság) kell létrehozni.

A bizottság megalakítását az előzőekben megjelöltek szerint illetékes parancsnoknak kell kezdeményeznie, a lakások várható elkészülése előtt legalább 2 hónappal.

A bizottság tagjai: az érdekelt testületek (rendőrség, határőrség, karhatalom, tűzrendészet) parancsnokai által erre kijelölt személyek. Bizottsági tagként minden esetben résztvevőként kell még kijelölni a számadótest anyagi (hadtáp) osztály képviselőjét.

A bizottság feladata:

— az egyes szervek által a Belügyminisztériumhoz bejelentett, továbbá a bejelentés után keletkezett I., II. kategóriájú lakásigények jogosságának elbírálása, a kiállított la-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /29

kásszükségleti nyilvántartó lap és annak helyszíni vizsgálata alapján;

— a jogosnak elismert I., II. kategóriájú lakáshiányok szervenkénti megállapítása és jegyzőkönyvben történő rögzítése;

— a lakáshiányok alapján az épülő lakásoknak a BM helyi szervei közötti keretelosztására javaslat készítése;

— az elosztásra vonatkozó javaslat felterjesztése a bizottság megalakítását kezdeményező számadótest parancsnokához.

A bizottság javaslatát az érintett szervek parancsnokainak együttes értekezleten kell elbírálniuk. Az érekezletre meg kell hívni minden esetben a területileg illetékes BM, pártszervezetek titkárait is.

A parancsnoki értekezleten meg kell állapodni abban, hogy az elkészülő lakásokból az egyes szervek hány és milyen nagyságú lakással részesülnek, emelet, ajtószám megjelöléssel.

A parancsnoki értekezlet a lakáselosztási hatáskörrel csak teljes egyetértés esetén rendelkezik. Amennyiben a lakások elosztása tekintetében egyetértés hiányában megállapodás nem jönne létre, úgy a kezdeményező számadótest parancsnok a BM I/II. Csoportfőnökségtől kell kérje a lakások elosztását.

A döntésig a lakásokat kiutalni, azokba bérlőt költöztetni nem szabad.

A lakások elosztására vonatkozó megállapodást, vagy az annak létrejöttét akadályozó körülményeket jegyzőkönyvbe kell foglalni és azt az elosztást követő 3. napon belül tudomásulvétel, vagy döntés végett az I/II. Csoportfőnökségnek kell megküldeni.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

— az egyes szerveknél megállapított I., II. kategóriás lakáshiányok számát;

— a szervek részére megállapított lakáskeretek számát, a keretben biztosított lakások emelet, ajtószám szerinti megjelölését;

— az esetleges házfelügyelői lakást felhasználó testület megnevezését;

— vita esetén a jelenlévő parancsnokok állásfoglalásait, továbbá az arra vonakozó igény bejelentését, hogy az elosztás kérdésében az I/II. Csoportfőnökség döntését kérik.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /30

A jegyzőkönyv felterjesztéséről és ezzel egyidőben az elkészülő lakások BM szolgálati jellegének tanácsnál történő bejelentéséről annak a számadótestnek kell gondoskodnia, amely a lakáselosztási értekezletet összehívta.

Tanácsi beruházás útján épült lakások elosztása esetén a jegyzőkönyvhöz csatolni kell két példányban a 10. sz. melléklet szerint elkészített adatszolgáltatási lapot.

**Utasítás 5. pontjához:**

9. **A szolgálati lakásokkal való rendelkezési jogosultság.**

A számadótest rendelkezik a részére keretként megállapított új szolgálati lakásokkal és a már nyilvántartásában szereplő szolgálati lakásokkal az alábbi esetekben:

— Az állományába tartozó beosztott részére más helyen biztosít szolgálati vagy nem szolgálati lakásnak minősülő lakást és ilyen módon megüresedik az általa nyilvántartott szolgálati lakás.

— A szolgálati lakást nyilvántartó számadótest rendelkezik a megüresedő szolgálati lakással, ha az abban lakó belügyi dolgozót más számadótesthez helyezik át és az új szolgálati helyén biztosítanak részére lakást. Ha az áthelyezett új szolgálati helye ugyanabban a városban — községben van, akkor az általa bérelt lakást, nyilvántartás és további rendelkezés céljából át kell adni az új szolgálati hely szerint illetékes számadótestnek.

— Amennyiben leszerelt (BM nyugdíjas) által elfoglalt szolgálati lakás üresedik meg, a lakással az a számadótest rendelkezik, amelynek az állományába a bérlő a leszerelés (nyugdíjazás) előtt tartozott.

A fenti előírásokat értelemszerűen kell alkalmazni a felhasználható tanácsi bérlakás bérlőkiválasztási jogának alkalmazásánál is. Amennyiben a számadótest a megüresedő szolgálati lakást vagy tanácsi bérlakást lakásra jogosult lakásigénylő hiányában felhasználni nem tudja, úgy ezt a tényt — a lakás hasznosítása végett — jelentenie kell a BM I/II. Csoportfőnökségnek.

A számadótest a rendelkezésére álló szolgálati lakásról nem belügyi szerv részére le nem mondhat, azt használatra át nem engedheti. A jelen utasítás 16/d. pontjában megjelölt konkrét esetek kivételével a számadótest a lakás szolgálati jellegének törlését nem engedélyezheti.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /31

10. **A szolgálati lakások kiutalásának eljárási szabályai.**

A lakás kiutalása előtt meg kell győződni arról, hogy a lakást igénylő, áthelyezett beosztott az előző szolgálati helyén lévő szolgálati vagy tanácsi bérlakását a BM vagy számadótest részére átadta-e. Amennyiben lakást nem adott le, azt kell igazolnia, hogy nem volt főbérleti lakása.

Áthelyezett részére a lakás leadását igazoló iratot a 11. sz. melléklet szerinti minta alapján annak a számadótest anyagi vezetőjének kell kiállítania, ahonnan a beosztott áthelyezésre került. Az igazolást akkor is ki kell adni, ha az áthelyezett személy lakása még nem üresedett meg, de bejelentette, hogy az várható, tehát számítani lehet a lakás igénybevételére. Ilyen esetben az áthelyezett személyt az igazolás kiadásával egyidejűleg kötelezni kell arra, hogy a lakás tényleges kiűrítését jelentse.

Nem áthelyezésből eredő lakást igénylőknél a lakáskiutalás előtt meg kell győződni arról, hogy volt-e főbérleti lakásuk, illetve azzal hogyan rendelkeztek. Ha ezt nem lehet megállapítani, akkor a lakásigénylőtől nyilatkozatot kell kérni, amelyben ki kell jelentenie, hogy eddig saját főbérleti, vagy társbérleti lakással nem rendelkezett.

Szolgálati vagy tanácsi bérlakást csak annak a jogosultnak lehet kiutalni, aki lakással nem rendelkezett, vagy rendelkezett, de azt felhasználásra a BM-nek, számadótestnek leadta.

A bérlő személyének a számadótest parancsnoka által történt kiválasztása és az előzőek vizsgálata után a lakást határozatilag is ki kell utalni (utaltatni) az érintett BM dolgozó részére. A szolgálati lakásokra vonatkozó kiutaló határozatot nem a tanácsnak, hanem a számadótest anyagi szolgálatánk kell elkészítenie a 12. sz. melléklet szerinti formában. Ez a kötelezettség független attól, hogy az érintett lakás a BM saját kezelésében van-e, vagy azt a tanácsi házkezelési szerv kezeli.

A szolgálati lakás bérlőjének kijelölését tartalmazó határozatnak (a továbbiakban: kiutaló határozat) magában kell foglania

a) a bérbeadó és a bérlő nevét, rendfokozat és munkahely megnevezése helyett azt, hogy „BM dolgozó".

b) a kiutalt szolgálati lakás megjelölését, a lakás helyiségeit és komfortfokozatát.

c) a lakás használatának módjára vonatkozó különleges kikötéseket, vagy megállapításokat.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /32

d) hogy a kijelölt bérlő hány személlyel költözik a szolgálati lakásba;

e) hogy a lakásért kell-e lakásépítési hozzájárulást, lakáshasználatbavételi díjat vagy különbözetet fizetni, ha igen, úgy annak összegét, továbbá a bérlőt megillető szociálpolitikai kedvezmény jogcímét, összegét és a ténylegesen fizetendő összeget;

f) a lakáshasználatbavételi díj fizetésének módját és határidejét, részletfizetési kedvezmény engedélyezése esetében az egyösszegben esedékes részlet nagyságát, továbbá az engedélyezett havi részlet összegét.

A kiutaló határozat egy-egy példányát a bérlőnek, a házkezelő szervnek és a számadótest pénzügyi szolgálatának kell kiadni. A határozatból egy példányt a lakás nyilvántartó lapja mellett kell megőrizni.

A saját kezelésben lévő szolgálati bérlakások bérlőivel a számadótest parancsnokának kiutaló határozata alapján bérleti szerződést kell kötni a 13. sz. melléklet szerinti formában.

A szerződésben többek között minden esetben meg kell határozni a kiutaló határozatban foglalt feltételeket, a havi lakbér és szolgálatatások díjának összegét, továbbá a lakásnak nem minősülő helyiségek bérét (garázs, raktár, istállók, ólak, stb.).

A lakbér összegét az 1971. május 14-én kelt 6. sz. miniszterhelyettesi utasításban előírtak szerint kell megállapítani.

A szolgáltatások díját és lakásnak nem minősülő helyiségek bérét az alábbiakban meghatározott rendelkezésekben elírtaknak megfelelően kell megállapítani:

— A beépített bútorok és más lakberendezések használatáért fizetendő díjat az 1/1960. (I. 10.) ÉM és a 4/1967. (V. 10.) ÉM sz. rendeletek,

— a felvonó, illetőleg a felvonó kulcs használatáért fizetendő díjat a 41 300/1947. (XI. 8.) ÉKM, a 35 955/1949. (VII. 13.) ÉM, a 10/1950. (I. 15.) ÉM és a 4/1965. (III. 21.) ÉM sz. rendeletek,

— a kapunyitásért, illetőleg a kapukulcs használatáért járó díjat a 41 165/1947. (XI. 16.) MM és a 3/1965. (III. 21.) ÉM sz. rendeletek,

— a központi fűtés és melegvíz ellátás díját a 2/1966. (III. 31.) ÉM sz. rendelet,



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /33

— a lakásnak nem minősülő helyiségek bérét a 8/1971. (II. 10.) Korm. számú rendelet és a 8/1971. (II. 10.) ÉVM sz. rendelet előírásai alapján.

A rendeletek megszerzéséről a számadótest anyagi szolgálata köteles gondoskodni és figyelemmel kísérni a későbbiekben eszközölt esetleges módosításokat.

A szerződés mellékletét képezi a lakás tartozékainak, felszereléseinek leltári jegyzéke, amelyen a bérlő aláírásával köteles igazolni azok átvételét (14. sz. melléklet).

A bérleti szerződést 3 példányban kell kiállítani, amelyből egy példányt a bérlőnek, egy példányt pedig a számadótest pénzügyi szolgálatának kell átadni. A bérleti szerződés harmadik példányát a szolgálati lakás nyilvántartó lapja mellett kell őrizni. Tanácsi házkezelési szerv kezelésében lévő lakásnál a bérleti szerződést a házkezelési szerv köti meg, a kiutaló határozatban megjelölt feltételek mellett.

A számadótestnek a szolgálati lakás kiutalásakor közölnie kell a kiutalásban részesülő személlyel, hogy leszerelés esetén vele szemben a miniszterhelyettesi utasítás 8. pontja szerint jár el. A kiválasztott bérlőnek írásbeli nyilatkozatban (15. sz. melléklet) kell elismernie, hogy a megjelölt feltételeket magára nézve kötelezően tudomásul veszi. Ugyanebben a nyilatkozatban kell a bérlőnek kötelezően tudomásul vennie azt is, hogy a szolgálati lakásba nőtlen, hajadon gyermekei, továbbá az igazoltan eltartásra szoruló szülők kivételével más személyt nem fogadhat be. Ez a rendelkezés érvényes mind a tanácsi, mind a BM saját kezelésében lévő szolgálati lakásokra.

A nyilatkozatot 2 példányban kell kiállítani, amelyből egyiket a bérlőnek kell átadni, a másikat pedig a szolgálati lakás nyilvántartó lapja mellett kell megőrizni.

11. **Tanácsi bérlakások kiutalása.**

A parancsnok csak olyan személyt választhat ki tanácsi bérlakás bérlőjéül, aki a Belügyminisztriummal (számadótesttel) szolgálati, illetőleg munkaviszonyban áll, vagy akinek a BM szolgálati lakásból vagy a Belügyminisztérium érdekében más célra felhasználásra kerülő lakásból való kiköltöztetése azt szükségessé teszi.

Nem élhet a parancsnok bérlőkiválasztási jogával olyan személy javára, aki a lakás használatbavételi díj megfizetését nem vál-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /34

lalja, kivéve ha azt helyette a Belügyminisztérium, vagy számadótest megfizeti.

Ha a parancsnok a bérlőkiválasztási jogával — új lakás esetében a lakás használatbavételi engedély kézhezvételétől, meglévő lakás esetében pedig a megüresedéstől számított 30 napon belül — nem élt, vagy olyan személyt választott ki, akinek a javára e jogával a lakásügyi jogszabályok értelmében nem élhetett volna, a tanácsi lakásügyi hatóság felhívása alapján még van lehetősége, hogy további 15 napon belül megfelelően alkalmazza bérlőkiválasztási jogát.

A bérlőkiválasztási jog gyakorlása alkalmával a parancsnoknak a 16. sz. mellékletben foglaltak szerint megkeresést kell intéznie az I. fokú tanácsi lakásügyi hatósághoz.

12. **Szolgálati lakások cseréje.**

A szolgálati lakás abban az esetben cserélhető el, ha ahhoz az illetékes parancsnok hozzájárult. A szolgálati lakások tanácsi bérlakásokkal való cseréje a Belügyminisztériumra hátránnyal nem járhat, vagyis nagyobb méretű vagy magasabb komfortfokozatú szolgálati lakás nem cserélhető kevesebb szobaszámú, vagy gyengébb minőségű tanácsi bérlakásra.

Szolgálati lakás cseréjét a számadótest parancsnoka csak a nyilvántartásában szereplő szolgálati lakások vonatkozásában és csak akkor engedélyezheti, vagy rendelheti el, ha

— a lakáscserét két vagy több állományába tartozó és szolgálati lakást bérlő kéri, vagy a bérlők személyének az adott szolgálati lakásból való kihelyezése, a szolgálat ellátása érdekében szükséges;

— ha két különböző BM számadótest állományába tartozó beosztott kéri az általuk bérelt szolgálati lakás cseréjének engedélyezését és ahhoz a másik számadótest parancsnoka is hozzájárult;

— ha az állományába tartozó, szolgálati lakást bérlő kéri a lakáscserét tanácsi bérlakásban lakó polgári személlyel és a polgári személynek jutó lakás nem minősül munkaköri jellegű szolgálati lakásnak. További feltétel, hogy a tanácsi bérlakás vonatkozásában a cseréhez az illetékes tanácsi lakásügyi hatóság előzetesen hozzájáruljon.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /35

A budapesti szolgálati lakások cseréjének hatósági lebonyolítása (ügyintézése) a BM Központi Ellátó Parancsnokság hatáskörébe tartozik, a lakáscserét csak az illetékes parancsnokok írásbeli engedélye alapján hozhatja létre. Engedélyezésre jogosult a

— BM központi szervek vonatkozásában osztályvezetői, vagy ennél magasabb beosztásban lévő parancsnok,

— testületi országos parancsnokságoknál a parancsnok, az általa megbízott osztályvezetői, vagy ennél magasabb beosztásban lévő vezető,

— egyéb szerveknél a számadótest parancsnoka, vagy megbízása alapján az anyagi vezető.

A BM Központi Ellátó Parancsnokság a lakáscsere ténylegés lebonyolításáról, befejezéséről — a BM központi szerveinek kivételével — köteles az engedélyező parancsnokot írásban tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a cserével érintett lakások pontos címét, a lakást cserélő nevét és beosztási helyét.

A lakások cseréjéhez, a hozzájárulást megadó határozatot a 17. számú mellékletnek megfelelően kell elkészíteni.

**Utasítás 6. pontjához:**

13. **Szolgálati lakás és tanácsi bérlakás kiutalása esetén a bérlők által fizetendő térítések.**

a) A számadótest parancsnoka a BM javára kizárólag szolgálati lakás és térítés ellenében egyszeri vagy többszöri bérlőkiválasztásra megváltott, tanácsi bérlakás kiutalása esetén számolhatja fel a lakáshasználatbavételi díjat vagy különbözetet, ha annak megfizetésétől egyébként a bérlő nem mentesül.

A lakáshasználatbavételi díj különbözet alatt a két lakás közötti értékkülönbözetet kell érteni. Pl.: a kedvezményezett lakáscserével érintett korábbi egy szoba komfortos budapesti lakásának lakáshasználatbavételi díja 15 000 Ft, mely helyett olyan 2 szobás komfortos budapesti lakás kerül részére kiutalásra, amelynek lakáshasználatbavételi díja 24 000 Ft, úgy a megfizetendő különbözet 9 000 Ft. Amennyiben a kedvezményezettnek két eltartott gyermeke van, úgy a különbözeti díj 45%-a szociálpolitikai kedvezmény címén elengedhető. Ennek megfelelően a tényleges fizetendő különbözeti díj 4 950 forint.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /36

Szolgálati lakás kiutalásánál a lakáshasználatbavételi díj megfizetésétől a hivatásos és kinevezett polgári állomány mentesíthető, amennyiben az Utasítás szerint egyébként fizetésre nem kötelezett.

A szolgálati érdekből áthelyezett és lakással rendelkező hivatásos és kinevezett polgári állományú dolgozót akkor is mentesíteni kell a lakáshasználatbavételi díj megfizetésétől, ha egyébként annak fizetésére volna kötelezett (pl.: vagyonos, stb.).

Tanácsi bérlakás kiutalása esetén a lakás nélküli kedvezményezett belügyi dolgozó — állományviszonyától függetlenül — lakáshasználatbavételi díj fizetésére kötelezett.

Ez a fizetési kötelezettség azokra is vonatkozik, akik rendelkeznek tanácsi bér vagy szolgálati lakással, de az valamilyen okból nem felel meg részükre. Ebben az esetben az általuk bérelt — a BM-nek felhasználásra leadott — lakás lakáshasználatbavételi díjának megfelelő összegű térítést kérhetnek a Belügyminisztériumtól. Ha a leadott lakás szolgálati jellegű, de nagyobb értékű a kapott tanácsi bérlakásnál, viszont 1971. június 30-a után került a kedvezményezett részére kiutalásra, úgy a kijelölt bérlőnek a BM nem fizethet többet, mint az újabb lakás lakáshasználatbavételi díja.

b) A megállapított lakáshasználatbavételi díj vagy különbözet (a továbbiakban: lakáshasználatbavételi díj) legalább 20%-át egyösszegben kell megfizetni, a lakásbérleti szerződés megkötése előtt. Tanácsi kezelésű szolgálati lakásnál vagy olyan tanácsi bérlakásnál, amelynél a lakás egyszeri vagy többszöri bérlőkiválasztási jogát a Belügyminisztérium vagy számadótest megváltotta, a befizetést a kedvezményezettnek még a lakást kiutaló határozat kiadása előtt kell igazolnia.

A lakáskiutaló határozat kiadását, illetve albérleti szerződés megkötését meg kell tagadni attól, aki az előírt lakáshasználatbavételi díjat nem fizette be.

c) A parancsnok által megállapított és szociálpolitikai kedvezményekkel csökkentett lakáshasználatbavételi díj további 80 %-ának megfizetésére — a kedvezményezett külön kérése alapján — a parancsnok legfeljebb 5 évi időtartamra szóló részletfizetési kedvezményt engedélyezhet.

Erre szolgálati lakásnál és olyan tanácsi bérlakás kiutalásánál jogosult a parancsnok, amelynél a Belügyminisztérium vagy



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /37

számadótest, térítés ellenében egyszeri vagy többszöri alkalomra szólóan bérlőkiválasztási jogot szerzett.

d) A parancsnok a kedvezményezett bérlő szociális körülményei miatt — annak külön kérése alapján — a megfizetésre megállapított lakáshasználatbavételi díj teljes összegére részletfizetési kedvezményt adhat, amely ebben az esetben sem lehet 5 évnél hosszabb időtartamú.

e) A bérlők részére megállapított lakáshasználatbavételi díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségeket — az I/I. Csoportfőnökség külön utasítása szerint — a számadótest pénzügyi szolgálata veszi előjegyzésbe és ellenőrzi annak, illetve részletfizetési kedvezmény esetén a havi részleteknek időbeni befizetését. A befolyó bevételekről elkülönített számlát vezet.

A bérlőre meghatározott fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a pénzügyi szolgálat a jogszabályban előírtaknak megfelelően megkeresi az illetékes tanács végrehajtó bizottságának szakigazgatási szervét a behajtás foganatosítása végett.

f) A parancsnok által kezdeményezett lakáscseréknél az új lakásba bérlőként kijelölt belügyi dolgozót kötelezni kell arra, hogy régi lakását saját költségén kifestesse, szükség szerint a farészeket mázoltassa és a lakásberendezési tárgyaknál a bérlőre háruló felújítások — cserék költségeit 50%-ban fedezze.

Ezeket az elveket értelemszerűen kell alkalmazni azokra a kedvezményezettekre is, akik csere útján nem új, hanem az előző bérlő által kifestett és karbahelyezett lakást kapnak. Ezek is kötelesek előző lakásuknál saját költségükön a bérlőket terhelő munkákat elvégeztetni.

A lakáscserére vonatkozó kiutaló határozatok kiadására ténylegesen akkor kerülhet sor, ha a lakást cserélő az egymás között létesített — az érintett anyagi kötelezettségeinek teljesítésére vonatkozó — írásbeli megállapodást a számadótest anyagi szolgálatának benyújtják. A megállapodást a kiutaló, illetve lakáscserét engedélyező határozat mellett kell megőrizni.

**Utasítás 7. pontjához:**

14. **Szolgálati, tanácsi bérlakások kiutalása esetén a Belügyminisztériumot, illetve a számadótestet terhelő fizetési kötelezettségek.**

a) Az 1971. július 1. után szolgálati lakáshoz juttatott leszerelt helyett — amennyiben munkaköri jellegű szolgálati lakásból



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /38

tanácsi bérlakásba kerül kikötöztetésre csak kivételes esetben lehet a lakáshasználatbavételi díjat a BM-nek vagy számadótestnek kifizetnie.

Erre akkor kerülhet sor, ha a leszerelt jóhiszemű jogcím nélküli használónak minősül és a számadótest az általa használt szolgálati lakást nem tudja nélkülözni.

b) Áthelyezés miatt akkor válik a belügyi dolgozó lakás nélkülivé, ha az áthelyezés időpontjában családtagként lakik szüleivel. Ebben az esetben tanácsi bérlakás kiutalásánál az érintett belügyi dolgozó helyett meg kell fizetni a lakáshasználatbavételi díjat.

Amennyiben a szolgálati érdekből áthelyezett lakáscsere útján kerül tanácsi bérlakásba vagy szolgálati lakásba és a lakáshasználatbavételi díjat helyette a BM fizeti, vagy annak a bérlő általi megfizetésére nem tart igényt, úgy a kedvezményezett a két lakás közötti értékkülönbözetet (különbözeti díjat) a Belügyminisztériumtól, számadótesttől nem kérheti.

Nem kaphat a BM-től lakáshasználatbavételi díj különbözetet az a belügyi dolgozó sem, akinek szolgálati lakás kerül kiutalásra és azért használatbavételi díjat nem fizet, viszont megüresedő volt tanács bérlakásánál a BM annak ellenére érvényesítheti a bérlőkiválasztási jogát.

**Utasítás 8. pontjához:**

15. **Szolgálati lakásra létesített bérleti jogviszony megszűnése és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályok.**

a) A szolgálati vagy munkaviszony megszűnése esetén kívül felmondással is megszüntethető a szolgálati lakásra létesített bérleti jogviszony. Az erre vonatkozó előírásokat az 1/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 71. §-a tartalmazza, amely szerint erre általában a bérlőre háruló alapvető kötelezettségek nem teljesítése esetén kerülhet sor.

b) Azoknak, akik az Utasítás szerint a szolgálati, vagy munkaviszony megszűnése után is jogosultak a lakásbérleti jogviszony folytatására, e jogukat — külön kérés alapján — határozatilag is el kell ismerni. E jogáról a kedvezményezett kizárólag a BM javára mondhat le, amely esetben kérésére ré-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /39

szére a lakás értékének megfelelő összegű pénzbeli térítés fizethető.

A kedvezményezett az általa bérelt szolgálati lakást csak az illetékes parancsnok előzetes engedélye alapján cserélheti el.

A lakásba albérlőt nem fogadhat be és halála után a lakásbérleti jogviszonyt a lakásban vele együtt lakó más személy nem folytathatja. Az ilyen jellegű lakáshasználatra a szolgálati lakás használatára megállapított rendelkezések az irányadók azzal az eltéréssel, hogy a lakásbérleti jogviszonyt a folytatásra jogosult személy haláláig tartó lakásbérleti jogviszonynak kell tekinteni.

A jogosultságot elismerő határozatot a 18. sz. melléklet szerinti formában kell elkészíteni. Az indokolási részben hivatkozni kell az 1/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet 102. § (2) bekezdésére és arra, hogy a bérlő — figyelemmel az Utasítás 8. pontjában előírtakra — milyen címen jogosult a bérleti jogviszony folytatására. A határozatot egy példányban ki kell adni a bérlőnek és amennyiben tanácsi házkezelési szerv kezelésében lévő szolgálati lakás bérleti jogviszonyáról van szó, úgy egy példányban meg kell küldeni az illetékes házkezelési szervnek.

c) A leszereltek esetében az utasításban előírt eljárás lefolytatásához az 1957. évtől kezdődően vezetett szolgálati lakás nyilvántartás adatait kell alapul venni. Azokkal a személyekkel kell foglalkozni, akik a nyilvántartás adatai szerint — szolgálati, illetve munkaviszonyuk megszűnése ellenére — szolgálati lakást használnak.

A szolgálati lakást jogcím nélkül használót a 19. sz. melléklet szerinti formában határozatban kell felszólítani a részére kijelölt lakásba való kiköltözésre, amelyre 15 nap határidőt kell megállapítani.

Az indokolási részben meg kell állapítani, hogy

— miért vált a bérlő a lakás jogcím nélküli használójává és, hogy ez a használat jó, vagy rosszhiszeműnek minősül-e,

— a jogszabály értelmében milyen lakásra jogosult és milyen a részére kijelölt cserelakás, mi annak ilyen tekintetben való alkalmassága.

Amennyiben a kiköltözést a leszerelt a határozatban megjelölt időre nem teljesíti és az ezzel kapcsolatos határozat jogerős-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /40

sé válik, úgy a 20. sz. melléklet szerinti formában határozatilag kell intézkedni a kiköltözés foganatosítására.

A foganatosításra — a határozat kiadása időpontjától számított — 15. napot kell megállapítani, hogy a használónak még legyen ideje az esetleges elköltözésre.

A parancsnoknak biztosítania kell a foganatosítás tényleges végrehajtását és ahhoz a rendőri karhatalom kijelölését. Gondoskodnia kell az érintett személy ingóságainak és egyéb értékeinek szakszerű elszállításáról esetleges tárolásáról figyelemmel a jogszabályi előírásokra.

d) A leszereltek által használt szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetését — amennyiben a parancsnok döntése szerint a leszerelt lakáshasználót az általa használt lakásban kell hagyni — az illetékes tanácsi lakásügyi hatóságtól kell kérni, a 21. sz. melléklet szerinti formában. A tanács határozata alapján a lakást a számadótest nyilvántartásából is törölni kell.

e) A szükséglakás fogalmát az 1/1971. (II. 8.) ÉVM sz. rendelet 8. §-a határozza meg. Amennyiben a számadótest a leszerelt kihelyezéséhez szükséglakásnak minősülő lakással nem rendelkezik, úgy ilyen célra felhasználható belügyi dolgozó által bérelt komfort nélküli vagy félkomfortos lakás is. Ha a lakás tanácsi bérlakás, úgy annak felhasználásához az illetékes tanácsi lakásügyi hatóság előzetes egyetértését kell megszerezni.

f) A parancsnok rendelkezése alapján a számadótest személyügyi szervének folyamatosan kell ismertetnie az anyagi szolgálattal azok nevét, rendfokozatát és beosztási helyét, akiknek valamilyen okból megszünt a szolgálati vagy munkaviszonyuk.

Amennyiben a szolgálati vagy munkaviszony megszűnési okából eredően a leszerelt az általa bérelt lakás jogcím nélküli, rosszhiszemű használójává válik, úgy azt is közölniük kell, hogy a parancsnok döntése alapján a lakásból való kihelyezést szükséglakás biztosításával, vagy méltányos eljárással kell-e teljesíteni.

Budapesten a tájékoztatási rendszert — az érintett budapesti számadótestek és központi szervek vonatkozásában — a Központi Ellátó Parancsnokságnak kell megszerveznie.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /41

g) A leszereltek szolgálati lakásokból való kihelyezése érdekében a számadótest felhasználhatja a BM hivatásos állománya által bérelt olyan gyengébb minőségű szolgálati lakásokat, amelyek szolgálati jellege törölhető és abból a bérlő hajlandó átköltözni a leszerelt által használt szolgálati lakásba.

A kihelyezés érdekében a számadótest, tanácsi bérlakásra egyszeri alkalomra szóló bérlőkiválasztási jogot is vásárolhat, vagy amennyiben a leszerelt vállalja a cserelakás biztosítását úgy a végrehajtási utasítás 5. pontja szerint pénzbeli térítést fizethet.

Szükség szerint — más cserelakás hiányában — megszüntethető a leszerelt által elfoglalt lakás szolgálati jellege is, ha egyébként a lakás nem minősül munkaköri jellegű szolgálati lakásnak. Utóbbi esetben a szolgálati lakást tanácsi bérlakásnak kell minősíttetni, amely esetben a leszerelt a lakásra újabb bérleti jogviszonyt létesíthet.

h) A 3/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet 25. §-a kimondja, hogy amennyiben a lakásban jogcím nélkül lakó rosszhiszeműnek minősül és a lakás elhagyására megállapított kötelezettségét nem teljesítette, úgy a lakbér helyett fizetett használati díjon felül külön bírság fizetésére is kötelezhető. Ezekben az esetekben a számadótest köteles a rosszhiszemű jogcím nélküli lakáshasználatot, annak kezdő időpontját és a használó által fizetett használati díj összegét, a lakás fekvése szerint illetékes I. fokú pénzügyi hatóságnak bejelenteni a 22. számú melléklet szerinti formában. Hasonló tartalmú értesítést kell a számadótestnek adnia az állapot megszűnésekor. A bírság kiszabása és megszüntetése a pénzügyi hatóság hatáskörébe tartozik.

i) A leszereltek lakáshasználatbavételi díj fizetési kötelezettségét vagy az attól való mentesítését a kiköltöztetés elrendelésére vonatkozó határozatban kell megállapítani. Ez vonatkozik arra az esetre is, ha a leszerelt az általa használt lakásban marad, de annak szolgálati jellege törlésre kerül.

**Utasítás 9. pontjához:**

16. **A szolgálati lakásokkal kapcsolatos hatósági jogkör gyakorlása.**

a) A számadótestnek a hozzá és alárendelt egységekhez tartozó valamennyi BM szolgálati és többszöri bérlőkiválasztásra ren-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /42

delkezésre álló tanácsi bérlakásról nyilvántartást kell vezetnie. A lakások nyilvántartása egyedi lakásnyilvántartó lapon (23. sz. melléklet) és összesítő kimutatáson (24. sz. melléklet) történik.

A szolgálati és többszöri bérlőkiválasztásra rendelkezésre álló lakásról — függetlenül attól, hogy a lakásokat a BM, vagy a tanács kezeli — egyedi nyilvántartó lapot kell kiállítani. A lapokat sorszámmal kell ellátni.

A nyilvántartó lapot értelemszerűen kell kitölteni. A megjegyzés rovatba kell beírni, ha a bérlőnek a szolgálati vagy munkaviszonya megszünt és azt, hogy a lakás felszabadítására milyen intézkedés történt. Itt kell feltüntetni, hogy a bérlő terhére milyen összegű lakáshasználatbavételi díj megfizetése került megállapításra, arra milyen kedvezményeket kapott és az esetleges részletfizetésnek mi a végső határideje.

Az egyedi lakásnyilvántartó lapok alapján összesítő kimutatást kell vezetni külön-külön a szolgálati és tanácsi bérlakásokról.

A budapesti szolgálati lakások összesített nyilvántartása — beleértve a központi szervek rendelkezésére álló lakásokon kívül a számadótestek nyilvántartásában szereplő lakásokat is — a BM Központi Ellátó Parancsnokság feladata.

Kivétel ez alól a saját kezelésű munkaköri jellegű szolgálati lakás, amelynek nyilvántartása annak a budapesti számadótestnek vagy szervnek a feladata, amely a lakásokat ténylegesen kezeli.

b) A számadótestnek évenként jelentenie kell a szolgálati lakások számában bekövetkezett változásokat a 25. sz. melléklet szerinti formában. Jelenteni kell továbbá azokat a tanácsi bérlakásokat is, amelyeknél többszöri bérlőkijelölési joggal rendelkezik a számadótest. A változásokról szóló jelentést minden év január 15-ig kell a BM Építési és Elhelyezési Osztályhoz felterjeszteni. A testületi országos parancsnokságok a számadótestek által hozzájuk küldött jelentések alapján kötelesek a változásokat a 26.. sz. melléklet szerint összesítve ismertetni a BM Építési és Elhelyezési Osztállyal minden év január hó 20-ig.

A budapesti számadótesteknek csak az általuk kezelt munkaköri jellegű szolgálati lakásokra vonatkozóan kell változásjelentést készíteniük, míg az egyéb lakások tekintetében a BM Központi Ellátó Parancsnokság köteles a jelentést elké-



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /43

síteni, amelyhez a szükséges adatokat az érintett számadótestektől kell beszereznie.

c) A parancsnok által szolgálati lakások ügyében hozott elsőfokú határozatok ellen fellebbezésnek van helye, amelyet a határozat közlésétől számított 8 napon belül kell benyújtani.

A fellebbezést a másodfokú jogkört gyakorló BM szervhez kell címezni, de azt az elsőfokú határozatot hozó parancsnokhoz kell benyújtani.

Másodfokú szervek lakásügyekben

— az I/II. Csoportfőnökség Építési és Elhelyezési Osztálya, a BM Központi Ellátó Parancsnokság, a rendőri számadótestek és egyéb — testületi országos parancsnokságok irányítása alá nem tartozó — BM szervek vonatkozásában,

— az illetékes testületi országos parancsnokság, a határőrségi, karhatalmi és tűzrendészeti szervek elsőfokú határozatai vonatkozásában.

Az elsőfokú határozatok ellen benyújtott fellebbezéseket — a beérkezéstől számított 8 napon belül — elbírálás végett a másodfokú BM szervekhez kell felterjeszteni. A fellebbezéshez eredetben csatolni kell az elsőfokú határozat meghozatala kapcsán keletkezett összes ügyiratokat és az elsőfokú határozatot.

Ezen kívül a parancsnoknak véleményezést kell adnia arról, hogy a fellebbezésben felhozott indokok megfelelnek-e a valóságnak és azok ismeretében javasol-e változtatást az elsőfokú határozatban, vagy annak fenntartását tartja szükségesnek.

A másodfokú BM szervnek a fellebbezést 30 napon belül kell határozatilag elbírálnia. A másodfokú lakásügyi határozat ellen további fellebbezésnek helye nincs.

Az elsőfokú határozatban foglaltak végrehajtására fellebbezés esetén — annak elbírálásáig — nem kerülhet sor.

A BM központi szerveinél és a budapesti számadótesteknél az elsőfokú hatósági jogkört a BM Központi Ellátó Parancsnokság, a lakáskiutalásra jogosult főcsoportfőnökségek, egyéb központi szervek, országos parancsnokságok vezetőinek és a budapesti számadótestek parancsnokainak (vagy az általuk megbízott vezetőknek) írásbeli megkeresésében foglaltaknak



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /44

megfelelően gyakorolhatja. Ez utóbbi vonatkozik a lakáskiutalásokra, a lakáscserékre, a lakások szolgálati jellegének törlésére és a leszereltek szolgálati lakásból való kihelyezésével kapcsolatban jelentkezett ügyekre.

d) A parancsnok általában akkor jogosult szolgálati lakások szolgálati jellegét megszüntetni, ha ezen keresztül lakásra jogosult belügyi dolgozó jogos lakásigénye kielégíthető, vagy így leszerelt személyek szolgálati lakásból való kihelyezése, vagy megszünt lakásbérleti jogviszonyának az utasítás szerinti módon történő rendezése biztosítható.

Nem törölhető a lakás szolgálati jellege, ha az érintett lakáscserét kérő belügyi dolgozó, polgári személlyel kíván olyan cserét, amelynek keretében kevesebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú tanácsi bérlakásba kerülne, vagy a lakás szolgálati jellegének törlését azért igényli, mert annak tulajdonjogát meg kívánja vásárolni. Utóbbi esetben az engedély megadása — a parancsnok külön javaslata alapján — az I/II. Csoportfőnökség hatáskörébe tartozik.

Budapest, 1971. szeptember hó 3-án.

**Dr. KÓNYA JÓZSEF** s. k.,
r. ezredes
csoportfőnök

**1. sz. melléklet**

.....
számadótest megnevezése

**Tárgy:** Lakás szolgálati jellegének nyilvántartásba vétele.

Szám: ...../1971.

.....

.....

Hivatkozással az 1/1971. (II. 8.) ÉVM számú rendelet 43. §-ában foglaltakra kérem, hogy a ..... (város, község), ..... utca házszám ..... emelet ..... ajtószám alatti lakást (lakásokat) a BM szolgálati lakásaként a szolgálati lakások nyilvántartásába felvenni és ennek megtörténtéről értesíteni szíveskedjék.

Tájékoztatásul közlöm, hogy .....

.....

.....

.....

(A lakás megszerzése körülményeinek rövid ismertetése)

Kelt ....., ..... év ..... hó .... napján.

.....
aláírás



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /46

2. sz. melléklet

# NYILVÁNTARTÁS

## a számadótest rendelkezésére álló lakásalapról

a) 19.... évről maradvány ..... Ft

b) 19.... évi keret ..... Ft

Tárgyévben felhasználható keret ..... Ft

| Sorszám | A felhasználás jogcíme | A biztosított lakás | | | | Engedélyező ügyirat száma |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | helye | nagysága | komfort-fokozata | kifizetett összeg | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

**Magyarázat a kitöltéshez.**

1. Sorszám
2. A felhasználás jogcíme a következő lehet:
   — tanácsi bérlakás bérlőkiválasztási jogának „egyszeri" alkalomra történő átvétele
   — tanácsi értékesítésű lakás vevőkiválasztási jogánnak átvétele
   — szolgálati lakás bérleti jogviszonyról való lemondás díja
   — tanácsi bérlakás használatbavételi díja.
3. Az érintett község — város nevét kell feltüntetni.
4. A lakószobák számát kell beírni.
5. A lakás komfortfokozatát (összkomfortos, komfortos, stb) kell bejegyezni.
6. A lakás biztosítása ellenében ténylegesen utalványozott összeget kell feltüntetni.
7. Annak az ügyiratnak a számát kell beírni, amellyel az engedélyezés, illetve utalványozás történt.

**Megjegyzés:**

A biztosított lakásokat egyenként külön-külön kell felsorolni.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /47

3. sz. melléklet

# KIMUTATÁS

## a számadótest 19.... évi lakásalap felhasználásáról

a) 19.... évről maradvány ..... Ft

b) 19.... évi keret ..... Ft

Tárgyévben felhasználható keret ..... Ft

| Sorszám | A felhasználás jogcíme | A biztosított lakás | | | | Engedélyező ügyirat száma |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | helye | nagysága | komfort-fokozata | kifizetett összeg | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Összesen felhasznált lakásalap ..... Ft

Maradvány a lakásalapból: ..... Ft

**Megjegyzés:** A biztosított lakásokat egyenként, külön-külön kell felsorolni.

Kelt ....., 19.... év ..... hó ..... nap.

.....

anyagi vezető

ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /48

4. sz. melléklet

# NYILATKOZAT

..... (név, rendfokozat) tudomásul veszem, hogy a külön szerződésben általam vállalt ..... év tovább szolgálat be nem tartása esetén a részemre kiutalt BM szolgálati lakásra létesített lakásbérleti jogviszonyom megszűnik.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy ebben az esetben a lakásból 30 napon belül kiköltözöm és a csereelhelyezésről saját magam gondoskodom.

A lakás bérleti jogviszony megszűnését eredményezi: a szolgálati (munka) viszony idő előtti megszűnése, ha az saját felmondás miatt következik be, vagy fegyelmi határozat, illetve bíróság büntető ítélete alapján megszűnik.

Kelt ....., ..... év ..... hó .... n.

.....
aláírás

Tanúk:

.....

.....



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /49

..... 5. sz. melléklet

kiállító szerv Kiállította: .....

Ellenőrizte: .....

## LAKÁSSZÜKSÉGLET NYILVÁNTARTÓ LAP

Személyi adatok:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. A lakást igénylő neve, rendfokozata: | | | |
| 2. Szolg. hely és beosztás: | | | |
| 3. Szolg. idő kezdete a BM-ben: | | Jelenlegi szolg. helyén: | |
| 4. Családi állapota: | Házasságkötés ideje: | év | hó nap. |
| 5. A házastárs neve: | | Munkahelye: | |
| 6. A vele együttlakó gyermekei: | | | |
| név | szül. év | név | szül. év |
| név | szül. év | név | szül. év |
| név | szül. év | név | szül. év |
| 7. Vele együttlakó egyéb családtag(ok): | | | |
| a) neve: | | | |
| b) családtagi minősége: testvér — szülő — após — egyéb: | | | |
| c) előző lakása: | annak tulajdonjoga: állami — saj. — id. — tul. | | |
| d) mióta lakik a főbérlővel együtt: | | | |
| e) előző lakásából miért költözött el: | | | |

| Lakásadatok: | Állandó lakás: | Ideiglenes lakás: |
|---|---|---|
| 8. A lakás helye: | ..... város<br>.... ker. ..... utca<br>....sz.....em. .. ajtó | ..... város<br>.... ker. ..... utca<br>....sz.....em. .. ajtó |
| 9. Milyen minőségben | főbérlő — társbérlő — családtag — egyéb, éspedig | főbérlő — társbérlő — családtag — egyéb, éspedig |
| 10. A lakás nagysága | ..... szoba, konyha, fürdőszoba, hall, kamra, egyéb: | ..... szoba, konyha, fürdőszoba, hall, kamra, egyéb: |
| 11. A lakás minősége | megfelelő — nem jó, mert: | megfelelő — nem jó, mert: |
| 12. A lakás jellege | szolgálati — tanácsi bér — idegen tul. — saját tul. — albérlet | szolgálati — tanácsi bér — idegen tul. — saját tul. — albérlet |
| 13. A beosztott a tulajdonossal rokonságban van-e | igen — nem | igen — nem |
| 14. A tulajdonos a kérelmezőnek | szülője — gyermeke — testvére — egyéb rokona | szülője — gyermeke — testvére — egyéb rokona |
| 15. Felhasználható-e a lakás | igen által, nem, mert | igen által, nem, mert |



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /50

| | |
|---|---|
| 16. A 8. pontban megjelölt állandó lakásába<br>— honnan és mikor költözött ..... város (község) ..... utca .... házszám, 19.... év;<br>— milyen minőségű volt a lakás: ..... szoba, konyha, fürdőszoba, kamra, egyéb: .....<br>— milyen jellegű volt a lakás: BM szolgálati, HM szolgálati, tanácsi bér, saját tulajdon, szülei — rokonai tulajdona, idegen tulajdon, albérleti;<br>— kinek a használatába került a lakás: a BM—HM, tanácsnak leadta, eladta, szüleinek, — rokonainak — tulajdonosnak visszahagyta, a mostani lakásáért elcserélte. | |
| 17. A beosztott lakásszükségletének helye: | |
| 18. A lakásszükséglet indokolása<br><br>Javasolt kategória | I. II. III. |
| 19. A lakásszükséglet keletkezésének oka | A keletkezés ideje<br>a) Új felvétel ..... év<br>b) Új házasságkötés ..... év<br>c) Áthelyezés .....-ról ..... év<br>.....-ra ..... év<br>d) Válás ..... év<br>e) Egyéb, éspedig ..... év |

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... nap.

.....

vezető (számadótest parancsnok) aláírása

**A bizottság felülvizsgálatának eredménye:**

A felülvizsgálat alapján a fenti kategórizálást a bizottság elfogadja — nem fogadja el.

A problémát ..... kategóriába sorolja.

.....

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... nap.

.....



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /51

# TÁJÉKOZTATÓ

## a lakásszükségleti nyilvántartó lap kitöltéséhez

Általában: A lakásszükségleti nyilvántartó lapot 2 példányban kell kiállítani, az I., a II. és III. kategóriába tartozó lakásszükségletekről. Azokban a rovatokban, ahol a kérdésekre adható lehetséges válaszok már be vannak írva, a helyes választ aláhúzással kell megjelölni.

1. rovat: A lakást kérő nevét és rendfokozatát kell beírni.

2. rovat: Azt az alegységet kell beírni, amelynek állományába a lakásigénylő tartozik. A beosztást is fel kell tüntetni.

3. rovat: Két részre oszlik. A „BM"-ben rovatba azt az évet kell beírni, amelyik évben a lakásigénylő a BM szolgálatát ténylegesen megkezdte. „Jelenlegi szolg. helyén" rovatba azt az időpontot kell beírni, amely időtől kezdve a beosztott a jelenlegi szolgálati helyén (abban a városban v. községben) teljesít szolgálatot.

4. rovat: Nős, nőtlen stb. szóval kell válaszolni. Házasoknál a házasságkötés idejét is be kell írni.

5. rovat: A házastárs nevét és amennyiben a házastárs dolgozik, a munkahelyét is be kell írni. Ellenkező esetben a munkahely rovatot át kell húzni.

6. rovat: Gyermekei neve és azok születési éve írandó be. Fel kell sorolni azokat is, akikkel azért nem tud együtt lakni, mert a lakásban már nem biztosítható elég hely. Ilyen esetben meg kell jelölni, hogy a gyermek kinél van elhelyezve.

7. rovat: A lakásigénylővel a házastárson és gyermekein kívül együttlakó egyéb családtagok adatait kell beírni, függetlenül attól, hogy a lakás az igénylőé, vagy pedig a megjelölt családtagé. A c., d., és e. pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az említett egyéb családtagok későbben költöztek a lakásba, mint a kérelmező.

8-15 rovatok Két részből állnak, külön-külön beírandó ezeknél a rovatoknál az állandó és az ideiglenes lakásokra vonatkozó adatok. Állandó lakásnak tekintendő az a lakás, amelyben a beosztott családja más városban (községben) lakik.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /52

Ideiglenes lakásnak tekintendő az a lakás, amelyben a beosztott szolgálati helyén családjától távol lakik.

Abban az esetben, ha a beosztottnak ilyen ideiglenes lakása nincs, csak az állandó lakás rovatot kell kitölteni.

9. rovat: A megfelelő válasz aláhúzásával kell válaszolni. Amennyiben a helyes válasz a rovatban nem szerepel, az egyéb szót kell aláhúzni és be kell írni a lakásban (szálláson) élés jogcímét (pl.: BM szálláson elszállásolt, őrsépületben elhelyezve stb.).

10. rovat: A lakásban levő szobák darabszámát kell beírni. A meglévő többi helyiségeknek megfelelő szót alá kell húzni. Az olyan helyiségek megnevezését, melyek e rovatban nem szerepelnek, az „egyéb" szó után kell írni (pl.: WC).

11. rovat: A helyes választ kell aláhúzni. Amennyiben a lakás nem megfelelő, be kell írni annak okát (pl.: életveszélyes, egészségtelen pincelakás, 1 szobából álló szükséglakás stb.).

12. rovat: A megfelelő választ alá kell húzni.

13. rovat: Csak magántulajdonban levő lakás esetében kell kitölteni, úgy, hogy a megfelelő választ alá kell húzni.

14. rovat: A tulajdonossal való rokonság esetén a meglévő választ alá kell húzni, illetőleg egyéb rokonság esetén be kell írni a rokoni viszonyt (ha pl.: valaki apja házában lakik a „szülője" szót kell aláhúzni).

15. rovat: Azt kell beírni, hogy abban az esetben, ha a kérelmező részére a BM lakást biztosít, a visszamaradó jelenlegi lakás más BM beosztott részére kiutalható-e, és ha igen, mely szerv beosztottja részére. Abban az esetben, ha a visszamaradó lakás nem utalható ki más beosztott részére, beírandó a lakás felhasználásának akadálya (pl.: idegen személyi tullajdon, a lakásban a tulajdonos, vagy szülő továbbra is bennmarad).

16. rovat: A rovatot értelemszerűen kell kitölteni, tehát a megfelelő szöveget alá kell húzni, illetve be kell írni. Ezen keresztül lehet ellenőrizni, hogy a lakást kérő hibájából, vagy más okból adódott a jelenlegi lakásprobléma, illetve nem történt-e szabálytalanság a korábbi lakás felhasználásánál.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /53

17. rovat: Azt a várost (községet) kell beírni, ahol a kérelmező részére lakás szükséges. Lakásszükséglet helyéül csak a lakást kérő állandó szolgálati helyét lehet megjelölni.

18. rovat: A lakásszükséglet indokolására szolgál. Ezt a rovatot a kategóriába sorolás alapján kell kitölteni, figyelemmel az utasításban meghatározott fogalmakra.

19. rovat: A lakásszükséglet keletkezésének okát és keletkezésének időpontját kell beírni.

Ez a rovat a lakáshiányok alakulásának statisztikai kiértékelésére szolgál. A lakáshelyzetet csak akkor lehet helyesen értékelni, ha minden újabb lakásszükséglet már a keletkezésének időpontjában felmérésre kerül és azt a számadótest nyilvántartja.

Az a)—e) pontban megjelölt körülmények csak akkor lehetnek a lakásszükséglet keletkezésének okai, ha azok a felmérés évében történtek. Olyan esetben, pl.: ha a beosztott lakásproblémája már évek óta fennállt, de az felmérésre és nyilvántartásra nem került, a lakásszükségletet „egyéb" okból keletkezettnek kell tekinteni és be kell írni a lakásszükséglet felmérése elhúzódásának okát is (pl.: lakásigénnyel ez ideig nem jelentkezett stb.).



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /54

7. sz. melléklet

.....

a szerv (számadótest) megnevezése

# KIMUTATÁS

**a fenti szervnél fennálló ..... kategóriás lakásszükségletről**

| Sorszám | A lakást igénylő | | | Kategória | A lakásszükséglet keletkezésének oka | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | neve | r. fok. | szolg. helye (város-község) | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /55

..... 8. sz. melléklet

szerv megnevezése

# KIMUTATÁS

**a fenti szervnél 19.... december hó 31-én fennálló lakáshiányokról**

| Sorszám | A lakásszükséglet | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | helye (város-község) | száma | | | | | | | |
| | | I. kategória | | | | | | II. kategória | III. kategória |
| | | a. | b. | c. | d. | e. | Összesen | | |
| | | csoport | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | Összesen: | | | | | | | | |

**Az összes igényből:**

— kinevezett polgári állományú .....

— szerződéses polgári állományú .....

Polgári állomány összesen: .....

Kelt ....., 19.... év január .....

..... .....

(számadótest, szerv pk.) (anyagi o. vezető, htp. pk.)

Szövetszeti +



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /56

9. sz. melléklet

# KIMUTATÁS

a ..... (szdt)-nél az I—II. kategóriás lakásszükségletek változásáról 19.... I. hó 1-től 19.... XII 31-ig

| A változás oka | |
|---|---|
| 19.... I. 1-én bejelentett I—II. kategóriás lakásszükséget | |
| Csökkenés: | Csökkenés száma |
| Megoldva BM által épített (kialakított) szolgálati lakással | |
| Megoldva tanácsi bérlakással, a BM által biztosított bérlőkiválasztási jog gyakorlásával | |
| A lakásigénylő kérelmére tanács által megoldva | |
| A lakásigénylő által saját erőből megoldva (tanácsi értékesítésű, vagy társadalmi lakást vásárolt, családi házat épített, stb. kérését visszavonta) | |
| Áthelyezés miatt megszünt az igény | |
| Leszerelés miatt megszünt az igény | |
| Lakásfelülvizsgáló Bizottság törölte | |
| Összes csökkenés: | |
| A kielégített igények közül mennyi a fiatal házasok részére juttatott lakások száma: | |
| Új I—II. kategóriás lakásigények: | Növekedés száma |
| — 0— 5 év belügyi szolgálati idővel | |
| 5—10 év belügyi szolgálati idővel | |
| 10 évnél több belügyi szolgálati idővel | |
| II. kategóriájú igények: | |
| | |
| | |
| Összes növekedés: | |
| Az összes új lakásigényből mennyi<br>a) az új felvétel miatt keletkezett igény<br>b) a fiatal házasok igénye<br>c) az áthelyezés miatt keletkezett igény | |
| I—II. kategóriás lakásszükséglet 19.... év XII. 31-én. | |

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... n.

.....
(anyagi osztályvezető, htpk.)



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /57

**Kitöltési utasítás a túloldalon!**

# ADATLAP

1. Építkezés helye: ..... lakások száma: ..... db
2. Az épület típus, vagy egyedi terv alapján épült (típusterv száma) ....
3. Lakások megoszlása:

garzon ..... db lakás össz. alapter ....m² össz. lakóter. ....m²
1,0 szobás ..... db lakás össz. alapter ....m² össz. lakóter. ....m²
1,5 szobás ..... db lakás össz. alapter. ....m² össz. lakóter. ....m²
2,0 szobás ..... db lakás össz. alapter. ....m² össz. lakóter. ....m²
2,5 szobás ..... db lakás össz. alapter. ....m² össz. lakóter. ....m²
3,0 szobás ..... db lakás össz. alapter. ....m² össz. lakóter. ....m²

---

Összesen: ..... db lakás össz. alapter. ....m² össz. lakóter. ....m²

4. Lakások fűtési módja: kályha-, központi-, táv-, tömb-, gázfűtés.
5. Konyhai tűzhely: vegyestüzelésű tűzhely, gáz-, villanytűzhely.
6. Fürdőszoba melegvíz ellátása: gáz, villanyboyler, központi-, táv-, vegyestüzelésű fürdőhenger.
7. Fürdőszoba felszereltsége: kád, tálca.
8. Lakások felszereltsége: beépített konyhabútor, van, nincs.
   beépített öltözőszekrény van, nincs.
9. Az épület építési technológiája: hagyományos, blokkos, paneles, (házgyári).
10. Az épület szintjének száma: (fszt. + emelet-(ek): .....

....., 19.... évi ..... hó .... nap.

.....
anyagi szerv vezetője



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /58

## KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

Az adatlap kitöltése statisztikai adatszolgáltatás miatt szükséges. A megyei tanácsok lebonyolításában beruházási keretátadás ellenében épített lakásokról a szükséges statisztikai adatok nem állnak rendelkezésünkre, ezért az adatlap rovatait a tanácstól beszerzett alaprajzi adatok alapján kell kitölteni és 15 napon belül a BM Építési és Elhelyezési Osztálynak fel kell terjeszteni.

Amennyiben a BM helyi szervei részére a lakások biztosítása több épületben történt, úgy az adatlapot épületenként kell kitölteni, ugyanis a lakásfelszereltség, fűtési mód, stb. eltérő lehet.

A 2. és 10. pontok kitöltése csak akkor szükséges, ha az épületben lévő összes lakás a BM részére lett kiutalva.

A 3. pontot az azonos fajtájú (szobaszámú) lakások teljes alap-, illetve lakóterületének összegezése alapján kell kitölteni. Teljes alapterület alatt a lakás határoló falai által lezárt területet kell érteni.

Lakóterület alatt a szobák (lakószoba, kisszoba, hálófülke, étkezőfülke) teljes, valamint a lakó- vagy étkezőkonyha 6 $m^2$-t, a lakó előtér (előszoba) 3 $m^2$-t meghaladó összegezett alapterületét és a beépített vagy járható szekrények, öltözők által elfoglalt alapterületet kell érteni. A hall alapterületét annak a szobának alapterületéhez kell számítani, amelyen keresztül a másodlagos megvilágítást kapja. A lakóterület kiszámításánál figyelembe kell venni a loggiák és fedett teraszok fél alapterületét is.

Erkély, terasz és a földszintes épületeknél készülő tüzelőanyag raktár területét területek kiszámításakor figyelembe venni nem szabad.

A 4—9. pontok megfelelő szövegrészt aláhúzással kell megjelölni.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /59

.....
kiállító szerv

# IGAZOLÁS

Igazolom, hogy ..... (név) ..... (rendfokozat) ..... városban, (községben) ..... utca ..... szám alatt lévő ..... szoba ..... mellékhelyiségekből álló $\frac{\text{szolgálati}}{\text{tanácsi bér}}$ lakását ..... helységbe való áthelyezés miatt rendben átadta, illetőleg kötelezően kijelentette, hogy amennyiben új szolgálati helyén számára lakást biztosítanak, jelenlegi lakását ..... (szerv) részére leadja.

....., 19.... év ..... hó .... nap.

.....
anyagi osztály vez.
(hdtp. parancsnok)



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /60

12. sz. melléklet

.....

számadótest megnevezése

Szám: ...../19....

A ..... (város, község) ..... kerület ..... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtószám alatti BM szolgálati lakás kiutalása tárgyában meghoztam a következő

**h a t á r o z a t o t.**

1. ..... BM dolgozót, a fenti BM szolgálati lakás bérlőjéül kijelölöm.

2. A kijelölt bérlő a lakásba ..... személlyel együtt költözik be.

3. Különleges kikötések: .....
.....
.....
.....
.....

4. Kijelölt bérlő köteles a kiutalt BM szolgálati lakásra megállapítható lakás használatbavételi díjat (különbözetet) a BM részére megtéríteni:

a) a kiutalt BM szolgálati lakás lakáshasználatba vételi díja ..... Ft

b) a korábbi BM szolgálati (tanácsi bér) lakásának lakáshasználatbavételi díja: ..... Ft.
a kijelölt bérlőt terhelő összeg: ..... Ft.

5. A kijelölt bérlőt a lakáshasználatbavételi díj (különbözet) megfizetésétől mentesítem.

6. A lakáshasználatbavételi díj (különbözet) egyösszegben esedékes ..... %-a ..... Ft, azaz ..... Ft esedékes egyösszegben és azt a határozat jogerőre emelkedésétől számított nyolc napon belül a ..... számlára kell befizetni.

A fennmaradó ..... Ft, azaz ..... Ft lakáshasználatbavételi díj (különbözet) ..... havi részletekben történő megfizetését engedélyezem és a részletfizetés összegét havi ..... Ft, azaz ..... Ft-ban



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /61

állapítom meg. Az első részletet a jogerős határozat közlését követő hónap 15. napjáig, a további részleteket minden hónap 15. napjáig kell a megjelölt számlára befizetni.

7. A lakáshasználatbavételi díj (különbözet) megfizetésére 19.... év ..... hó ..... napjáig halasztást engedélyezek.

8. Kijelölt bérlő köteles a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 nap alatt ..... bérbeadóval a lakásbérleti szerződést megkötni.

A lakáshasználatbavételi díj (különbözet), illetőleg abból az egyösszegben esedékes rész megfizetése előtt a lakásbérleti szerződést megkötni nem szabad.

A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakásba beköltözni nem szabad.

9. Ha a kijelölt bérlő az adott határidő alatt a lakáshasználatbavételi díj (különbözet), illetőleg nnak egyösszegben esedékes részét nem fizette meg, a jelen kiutaló határozat érvénytelenné válik.

Ezen határozat ellen a kézbesítés napját követő naptól számított nyolc nap alatt ..... -hoz címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet hozzám kell benyújtani.

Ez a határozat, ha ellene fellebbezés nem érkezik, a közlését követő nyolc nap eltelte után jogerős és végrehatjható.

INDOKOLÁS

(Nevezett lakásigényét a vonatkozó utasítások alapján jogosnak tartom, ezért a határozatban megjelölt lakást részére kiutaltam.)

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... n.

.....

parancsnok neve



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /62

# LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. A bérbeadó megnevezése: .....
.....

2. A bérlő neve: .....

3. A BM szolgálati lakást kiutaló szerv megjelölése: .....
..... és a kiutaló határozat kelte: 19.... év
..... hó ..... nap, száma: ...../197....

4. Felek megállapítják, hogy a 3. pontban említett határozatban foglaltaknak megfelelően a lakás használatbavételi díj fizetési kötelezettség teljesítésre került.

5. Felek jelen lakásbérleti szerződést határozatlan — 19.... év .....
..... hó ..... napjáig meghatározott — .....
..... feltétel bekövetkeztéig terjedő időre szólóan kötik.

6. A lakásbérlet tárgya ..... (város, község) .....
kerület ..... utca ..... házszám ..... emelet
..... ajtószám alatt lévő, ..... lakószobából és .....
..... helyiségekből álló BM szolgálati lakás.

7. A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) a lakás ..... komfortfokozatú és teljes alapterülete ..... $m^2$, amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület ..... $m^2$,

b) a lakbér mértéke ..... Ft/$m^2$/hó, amelyet ..... %-kal növelni, illetőleg %-kal csökkenteni kell, mert .....
.....

c) a lakás havi lakbére (.....$m^2$x ..... Ft/$m^2$/hó ..... Ft,

d) külön szolgáltatások díja:
— beépített bútorok és más lakásberendezési tárgyakért ..... Ft
stb., ..... ..... Ft
..... ..... Ft

Összesen: ..... Ft



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /63

e) a bérlő köteles a lakás lakbéreként és a külön szolgáltatásokért megállapított összesen ..... Ft-ot minden hó ..... napjáig egy összegben, (két egyenlő részletben) a bérbeadónak megfizetni.

8. A bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt leltár szerint, az ott megjelölt állapotban 19.... év ..... hó ..... napjától adja át a bérlő használatába és ettől a naptól terheli a bérlőt a 7. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség is.

9. Egyéb megállapodások:

.....

.....

.....

.....

A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

....., 19.... év ..... hó ..... n.

P. H.

Előttünk, mint tanúk előtt:

..... név .....

..... lakcím bérbeadó

..... név .....

..... lakcím bérlő



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /64

14. sz. melléklet

2 példányban állítandó ki!

## LELTÁRI JEGYZÉK

A ..... helység ..... út, utca, tér ..... szám ..... emelet ..... ajtószám alatti lakás tartozékairól és felszereléseiről.

..... db cserépkályha, vaskályha, egyéb
..... db konyhai takaréktűzhely
..... db mosogató
..... db falikút
..... db falimosdó
..... db fűtőkazán, gáz-, vízmelegítő, egyéb elektromos vízmelegítő
..... db fürdőkád
..... db WC felszerelés
..... db villanykapcsoló
..... db lámpahely (konnektor)
..... db ablakredőny (roletta)
..... db .....
..... db .....
..... db .....
..... db .....

Fentiek átadását-átvételét igazolom:

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... napján.

..... .....

(bérbeadó) anyagi szerv megbízottja (bérlő)



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /65

15. sz. melléklet

2 példányban állítandó ki!

# NYILATKOZAT

Alulírott ..... (név) ..... (rendfokozat) ..... (beosztási hely), kötelezően tudomásul veszem, hogy a részemre ..... számú kiutaló határozattal ..... ..... város (község) ..... út, utca, tér ..... szám alatt kiutalt szolgálati lakásban albérleti jogviszonyt nem létesíthetek. (Nem tekinthető albérlőnek a gyermek és az igazoltan eltartott szülő.)

Kötelezően tudomásul veszem továbbá, hogy szolgálati (munka)viszonyom megszűnése esetén megszűnik a fenti lakásra létesített lakásbérleti jogviszonyom.

....., 19.... év ..... hó .... nap.

.....

aláírás

Tanúk:

.....

.....



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /66

16. sz. melléklet

.....

BM számadótest

**Tárgy:** Bérlőkiválasztási jog gyakorlása.

Szám: ...../197....

.....

.....

Értesítem, hogy a ..... (város, község) ..... kerület ..... utca ..... házszám ..... emelet ..... ajtószám alatti tanácsi bérlakás bérlőjéül az 1/1971. (II. 8.) Korm. sz. rendelet 7. §-ának (3) bekezdésében biztosított jogkörömben ..... ..... (név) ..... lakost választom ki. Kérem, hogy a lakáskiutaló határozat egy példányát — tájékoztatásul — hozzám is megküldeni szíveskedjék.

Megjegyzem, hogy a lakás után megállapított lakásépítési hozzájárulást (lakás használatbavételi díjat) a kiválasztott bérlő (a BM) fizeti.

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... nap.

.....

parancsnok neve



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /67

.....

BM számadótest megnevezése

**Tárgy:** Lakáscseréhez kért hozzájárulás megadása.

Szám: ...../197....

.....

.....

(nevek és lakcímek) lakosok által előterjesztett lakáscsere — szerződés (kérelem) tárgyában meghoztam a következő

**h a t á r o z a t o t**

A lakáscsere — szerződéshez (kérelemhez) a .....

.....

alatti BM szolgálati lakások vonatkozásában hozzájárulok és ennek megfelelően

1. a ..... (város, község) ..... kerület ..... utca, .... házszám .... emelet .... ajtószám alatti ..... lakószobából és ..... (egyéb helyiségekből) álló BM szolgálati lakást ..... (név) és ..... tagú családja részére,

2. a ..... (város, község) ..... kerület ..... utca, .... házszám .... emelet .... ajtószám alatti ..... lakószobából és ..... (egyéb helyiségekből) álló BM szolgálati lakást ..... (név) és ..... tagú családja részére kiutalom.

A lakáscsere után ..... lakásban ..... (név) ..... jogcímen, ..... lakásban ..... (név) ..... jogcímen visszamaradnak.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /68

Az 1—2. alatti BM szolgálati lakás elcseréléséhez

.....

.....

számú nyilatkozatával mint illetékes elsőfokú lakásügyi hatóság .....

.....

hozzájárult.

A kiutalt BM szolgálati lakások bérlői .....

..... bérbeadóval

a határozat jogerőre emelkedését követő nyolc nap alatt kötelesek a lakásbérleti szerződést megkötni. A lakásbérleti szerződés megkötése előtt a lakáscserét végrehajtani nem szabad. Ha valamelyik cserélő fél a lakásbérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, azt a bérbeadó köteles, egyéb érdekelt pedig jogosult hatóságomnál a határidő lejártát követő nyolc napon belül bejelenteni.

E határozat ellen a közlés napját követő naptól számított nyolc nap alatt ..... címzett fellebbezésnek van helye, amelyet hozzám kell benyújtani.

E határozat, ha ellene fellebbezés nem érkezik, a közlést követő nyolc nap eltelte után jogerős és végrehajtható.

I n d o k o l á s

(Fentiek szerint határoztam, mert nevezett lakáscsere kérelmét — vonatkozó utasítások figyelembevételével — jogosnak tartottam.)

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... napján.

.....

parancsnok neve



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /69

.....

BM számadótest megnevezése

..... (név)

..... (város — község) ..... kerlet ..... utca

..... házszám ..... emelet ..... ajtószám alatti lakos által használt BM szolgálati lakás bérleti jogviszonya folytatásának elismerése (iránt beadott kérelme) ügyében meghoztam a következő

h a t á r o z a t o t

.....-nek

A fenti című, ..... lakószobából és ..... helyiségből álló BM szolgálati lakásra létesített lakásbérleti jogviszony folytatására való jogosultságát elismerem.

Kedvezményezettet lakáshasználatbavételi díj fizetési kötelezettség nem terheli. Jogosult a lakást a szolgálati lakás használatára vontkozó rendelkezések betartása mellett használni.

A bérleti jogviszony legkésőbb a bérlő halálával megszűnik.

A bérleti szerződés megújítására nincs szükség. (A bérleti szerződést a határozat jogerőre emelkedésétől számított 8 nap alatt — a korábbi bérlőt megillető feltételek mellett — a lakás bérbeadójával meg kell kötni.)

E határozat ellen a közlést követő naptól számított nyolc nap alatt .....

..... -hoz címzett fellebbezéssel lehet élni, amelyet hatóságomhoz kell benyújtani.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /70

E határozat, ha ellene fellebbezés nem érkezik, a közlést követő nyolc nap eltelte után jogerős és végrehajtható.

**Indokolás**

(Nevezett kérelmét a vonatkozó utasítás figyelembevételével jogosnak tartom.)

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... nap.

.....

parancsnok

Kapják:

1. Kérelmező.
2. Bérbeadó.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /71

19. sz. melléklet

..... Tárgy: Kiköltöztetés elrendelése.
BM számadótest

Szám: ...../197....

## HATÁROZAT

Felhívom a ..... (város, község) .... kerület ..... utca ..... házszám .... emelet .... ajtószám alatti BM szolgálati lakásban jogcím nélkül lakó ..... (név)-t, hogy a lakást a vele együttlakó valmennyi személlyel és összes ingóságaival együtt legkésőbb ..... év ..... hó ..... napjáig ürítse ki és költözzék át a részére biztosított ..... lakásba.

E határozatom ellen a biztosított elhelyezés megfelelő volta tekintetében a közlés napját követő naptól számított nyolc nap alatt ..... ....., -hoz címzett fellebbezésnek van helye, amelyet hozzám kell benyújtani.

**Indokolás**

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... napján.

.....
parancsnok neve



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /72

.....

BM számadótest megnevezése

Szám: ...../197....

A ..... (város, község) ..... kerület ..... utca ..... házszám .... emelet .... ajtószám alatti BM szolgálati lakásból kiköltözésre kötelezett .....

és a vele együtt lakó személyek kiköltöztetésének foganatosítása tárgyában meghoztam a következő

**h a t á r o z a t o t**

..... (név) kötelezettnek fenti lakásból való kiköltöztetésére és az ingóságainak kihelyezésére a végrehajtása foganatosítását 19.... év ..... hó .... napjának .... órájára kitűzöm.

A kiköltöztetés ..... (város, község) ..... kerület ..... utca .... házszám .... emelet .... ajtószám alatti tanácsi bérlakásba, BM szolgálati lakásba, szükséglakásba, albérleti lakószobába, egyéb helyiségbe, éspedig ..... történik.

A kötelezettet terhelő lakáshasználatbavételi díj megfizetésére külön határozatban intézkedem.

Felhívom a kötelezettet, hogy a fent említett időpontban tartózkodjék a végrehajtás helyszínén. Figyelmeztetem, hogy a kiköltöztetést távolmaradása esetén is végrehajtom.

A végrehajtás során felmerülő költségek megfizetéséről külön határozatban rendelkezem.

Kötelezettet a lakás kiürítésére ..... számú jogerős határozatommal köteleztem.



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /73

E határozatom ellen fellebbezésnek helye nincs.

**Indokolás**

(Ennek megfelelően határoztam, mert ..... (név) a ...../197.... sz. jogerős határozatban foglaltaknak nem tett eleget.)

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... nap.

.....
parancsnok neve



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /74

**21. sz. melléket**

.....

BM számadótest megnevezése

**Tárgy:** Lakás szolgálati jellegének megszüntetése.

Szám: ...../197....

.....

.....

Hivatkozással az 1/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 39. §-ának (2) bekezdésére értesítem, hogy a BM rendelkezése alatt álló ..... (város, község) ..... kerület ..... utca .... házszám .... emelet .... ajtószám alatti szolgálati lakás szolgálati jellegét meg kívánom szüntetni, egyúttal a lakást ..... (név) ..... lakos elhelyezése céljára kívánom felhasználni.

Kérem, hogy a lakást a szolgálati lakások nyilvántartásából törölni, egyben azt (lakáshasználatbavételi díj fizetése ellenében, vagy lakáshasználatbavételi díj fizetése alóli mentesítés mellett) a megjelölt személy részére, tanácsi bérlakásként kiutalni szíveskedjék. Kérem, hogy a kiutaló határozat egy példányát — tájékoztatásul — hozzám is megküldeni szíveskedjék.

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... napján.

.....

parancsnok neve



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /75

22. sz. melléklet

.....

BM számadótest megnevezése

**Tárgy:** Lakásban jogcím nélkül lakó rosszhiszemű személy bírságolása.

Szám: ...../197....

.....

.....

Hivatkozással a 3/1971. (II. 8.) Korm. számú rendelet 25., valamint a 3/1971. (II. 8.) ÉVM számú rendelet 21. §-ában foglalt rendelkezésekre, értesítem, hogy a BM rendelkezése alatt álló ..... (város, község) ..... utca .... házszám .... emelet .... ajtószám alatti lakásban ..... (név) ..... év ..... hó ..... napja óta jogcím nélkül, rosszhiszeműen lakik. Nevezett havi ..... Ft összegű használati díj fizetésére van kötelezve.

Kérem, hogy nevezettel szemben bírságot megállapítani és őt annak megfizetésére kötelezni szíveskedjék.

Kérem, hogy az e tárgyban hozott határozatának egy példányát — tájékoztatásul — hozzám is megküldeni szíveskedjék.

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... napján.

.....

parancsnok neve



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /76

..... (számadótest)

**23. sz. melléklet**

## EGYEDI LAKÁSNYILVÁNTARTÓ LAP

**..... számadótesthez tartozó *szolgálati, *tanácsi bér lakásról**

**A)**

| A lakás helye | | | Kiutaló határozat száma | A lakás nagysága | Havi bér (csak saját kezelésben lévő szolg. lakásról) |
|---|---|---|---|---|---|
| Város, község | Utca, házszám | Emelet, ajtó | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

**B)**

| A bérlő | | | A lakásba való | |
|---|---|---|---|---|
| Neve | Szolg. beo. helye | Kiutaló hat. száma | beköltözés időpontja (év, hó, nap) | Kiköltözés időpontja (év, hó, nap) |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

* Megfelelő szöveget aláhúzni!

ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /77

.....
számadótest megnevezése

A ..... nyt. számú szolgálati (tanácsi bér) lakások összesítő kimutatása c. könyv ....., azaz ..... számozott lapoldalt tartalmaz.

....., 19.... év ..... hó .... n.

P. H. .....
ügykezelő

## SZOLGÁLATI (TANÁCSI BÉR) LAKÁSOK ÖSSZESÍTŐ KIMUTATÁSA

**Használatba véve:**

19.... év, ....., hó .... n.

P. H.

.....
anyagi oszt. vezető
(hadtápparancsnok)

**Betelt, irattárba!**

19.... év, ..... hó .... n.

P. H.

.....
anyagi oszt. vezető
(hadtápparncsnok)



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /78

.....
kitöltő szerv

24/a. sz. melléklet

## SZOLGÁLATI (TANÁCSI BÉR) LAKÁSOK ÖSSZESÍTŐ KIMUTATÁSA

| Sorszám | A lakás helye | | A bérlő szolgálati helye | Lakás kezelője (saját, vagy IKV) | Szolg. (tanácsi bér) lakás egyedi nyt. lap száma | A lakás szolgálati jellege megszűnésének | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | város, község | utca, házszám ajtószám | | | | időpontja | oka |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

..... 25. sz. melléklet

kiállító szerv megnevezése

# KIMUTATÁS

## a fenti szerv használatában lévő BM szolgálati lakásokról

A) Előző évben jelentett szolgálati lakások száma ..... db

B) A tárgyév elején többszöri bérlőkiválasztásra rendelkezésre álló tanácsi bérlakások száma ..... db

C) Szolgálati lakások növekedése:

| A lakás helye | Száma | Növekedés oka |
|---|---|---|
| | | |

D) Szolgálati lakások csökkenése:

| A lakás helye | Száma | Csökkenés oka |
|---|---|---|
| | | |

E) A számadótest szolgálati lakás állománya az év végén:

| Szolgálati lakások száma összesen | Az összes szolgálati lakásból leszereltek által használt lakások száma |
|---|---|
| | |

F) A tárgyévben tanácsi bérlakásra vásárolt bérlőkiválasztási jog:

| A lakás helye | Egyszeri alkalomra száma | Többszöri alkalomra száma |
|---|---|---|
| | | |

Kelt ....., 19.... év ..... hó .... nap.

..... .....

számadótest pk. anyagi osztályvezető



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /80

..... 26. sz. melléklet
kiállító szerv megnevezése

# KIMUTATÁS

a ..... **Országos Parancsnoksághoz tartozó számadótestek használatában lévő BM szolgálati lakásokról**

I. Előző évben jelentett szolgálati lakások száma összesen: ..... db

II. A tárgyév elején többszöri bérlőkiválasztásra rendelkezésre álló tanácsi bérlakások száma: ..... db

III. Szolgálati lakások növekedése:

| A lakások helye | Száma | A növekedés oka |
|---|---|---|
| | | |

IV. Szolgálati lakások csökkenése:

| A lakások helye | Száma | A csökkenés oka |
|---|---|---|
| | | |

V. A változások után a testülethez tartozó számadótestek szolgálati lakás állománya az év végén:

| Számadótest neve | Szolgálati lakások száma összesen | Az összes szolg. lakásból leszereltek által használt lakások száma |
|---|---|---|
| Testület mindösszesen | | |

VI. A tárgyévben tanácsi bérlakásra vásárolt bérlőkiválasztási jog.

| A lakás helye | Egyszeri alkalomra száma | Többszöri alkalomra száma |
|---|---|---|
| | | |

....., 19.... év ..... hó .... n.

.....
országos parancsnok



ÁBTL - 4.2 - 10-24/14/1971 /81

Elosztó a Belügyminiszterhelyettes 14/1971. számu utasitásához:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Kapják: | 484. | sorsz. | Halasi István r.õrgy. |
| | 485. | " | Kincses Zoltán r.ezds. |
| | 486. | " | Jankó László r.ales. |
| | 487. | " | Ecsédi Nándor r.ales. |
| | 488. | " | Tóth Ferenc r.szds. |
| | 489. | " | dr.Mucsányi István r.ales. |
| | 490. | " | Major Ferenc r.alezds. |
| | 491. | " | Jogügyi alo. |
| | 492. | " | Sasadi Ottó r.õrgy. |

A 1148/28-72-es Vájékoztatót
a fentiek szerint kiosztottuk.