

402/1552

Tárgy: BM.szervek használatában lévő
bérlemények.

Mell.: 1 db.

Az elhelyezésül szolgáló épületek kis része még ma is személyi tulajdonban lévő házingatlanokban van és azokat, mint bérleményeket használjuk. Hasonló helyzet áll fenn - különösen községi viszonylatban - a BM.szervekhez tartozó alegység parancsnokok lakásánál, melyeknek egy része szintén személyi tulajdonban lévő bérlemény.

A bérlemények használata a Belügyminisztériumra a következők miatt hátrányos:

- 1./ A bérelt épületeken a tulajdonos évek óta felújítást nem végez és az elhelyezések használhatósága érdekében szeket a munkákat BM. költségen kell elvégeztetni, tehát lényegében állami költségen növeljük az ilyen, személyi tulajdont képező ingatlanok értékét.
- 2./ A tulajdonosok többsége nem hajlandó az igénybevételekor kötött és már lejárt bérleti szerződéseket meghosszabbítani.
- 3./ Községekben az alegység parancsnokok egy részének lakása, személyi tulajdonban lévő házingatlanokban van. A 30/1958 MT.számú határozat értelmében az ilyen jellegű lakásokba 1959 év végéig jellölhetünk bérlőt, tehát ezek a lakások ezt követően lényegében elvesznek a BM.számára. Ez olyan formában fog nehézségeket okozni, hogy alegység parancsnokok áthelyezésekor, az új parancsnoknak a község területén nem lehet lakást biztosítani.

A személyi tulajdonban lévő bérlemények használatát a jövőben - legkésőbb 2-3 éven belül - tervszerűen kívánom felszámolni. és az ingatlanokat - ha az megfelelő az elhelyezésre - állami tulajdonba tervezem venni.

Az állami tulajdonba vételt elsősorban olyan módon tervezem végrehajtani, hogy a bérlemények tulajdonosait megegyezéssel - vagy anélkül - állami tulajdonban lévő kisebb házingatlanokkal a tanácson keresztül cserekártalanítjuk. Azoknál a bérleményeknél pedig, ahol állami csereingatlanok biztosítása nem lehetséges, ott kisajátítás útján tervezem állami tulajdonba venni a bérleményeket. Utóbbi esetben az ingatlanok tulajdonosai pénzbeli kártalanítást kapnának.

Fentiek végrehajtása érdekében - a mellékelt minta kimutatás szerinti formában - 1958 december hó 15-ig jelentse hozzám, hogy jelenleg hol, hány db. ingatlant bérel hivatali elhelyezés céljára, továbbá községekben hány alegység parancsnok lakik személyi tulajdont képező házingatlanban. Csak olyan bérleményeket kell jelentenie, amelyeknél a teljes ingatlant BM.elhelyezési célokra használjuk, illetve a bérleményben kizárólag BM.dolgozók laknak, vagy vegyesen elhelyezési és lakás célra használjuk az épületet. Nem kell jelenteni azokat a bérleményeket, melyekben a BM.szerven, vagy dolgozón kívül ottlakik a tulajdonos, egyéb polgári személy, vagy szerv.

./.

Jelentésében ismertesse az érintett ingatlan tulajdonosának nevét, lakcímét, továbbá azt, hogy az épület hány helyiségből /iroda, légénységi háló, vagy lakásnál lakószoba, stb./ áll, azt milyen hivatali szerv használja és megfelelő-e véglegesen az egység elhelyezése, vagy lakásnál alegység parancsnoki készenléti - munkaköri szolgálati lakásnak.

Budapest, 1958. december 3.

A kiadmány hiteléül:

4. 11. 3. 1958.
 /: Protzeller Magdolna :/
 r.fhdgy.



dr. Erchegyi József sk.
 r. alezredes
 főosztályvezetőhelyettes