

911.

BELÜGYMINISZTERIUM

Belső használatra!

FÜGGELÉK

az Építési Szakutasításhoz tartozó mellékletekről



BM ANYAGI ÉS TECHNIKAI CSOPORTFŐNÖKSÉG KIADVÁNYA

1974

45-8-24/974

ÁBTL - 4.2. - szn/1974. Építési Szakutasítás Függelék /1

FÜGGELÉK

az Építési Szakutasításhoz tartozó melléletekről



BM ANYAGI ÉS TECHNIKAI CSOPORTFŐNÖKSÉG KIADVÁNYA

1974

TÖRTÉNETI HIVATAL
KÖNYVTÁRA
L. sz.: 33/3.044

TARTALOMJEGYZÉK

FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK	5
Beruházási és fenntartási fogalmak	5
Építési tevékenységgel kapcsolatos fogalmak	9
ÉPÜLETEK BONTÁSA ÉS A BONTÁSBÓL KIKERÜLŐ ANYAGOK ÉRTÉKESÍTÉSE	11
1. Önálló épület, épületrész bontása	11
1.1. Épületbontás tervezése	11
1.2. A bontási munka végrehajtására jogosultak köre	11
1.3. A bontás módja	12
1.4. Bontás építési (kivitelezői) szerződés alapján	12
1.5. Bontás vállalkozási szerződés alapján	14
2. Épületfelújítással egyidejű átalakítási, bontási munka	15
2.1. Tervezés, költségvetés készítés	15
2.2. A bontás elvégzésének módjai	15
3. A bontási anyagok hasznosításának (értékesítésének) és selejtezésének szabályai	16
3.1. Az anyagok hasznosítása, értékesítése	16
3.2. Bontott anyagok értékelése	17
3.3. Használható bontási anyagok értékesítésének elszámolása	18
3.4. Építési anyagok selejtezése, a selejtnek minősített anyagok értékesítése.	18
VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL	20
A vízgazdálkodási társulat feladatai és formái	20
Érdekeltségi terület, érdekelt szerv	20
A vízgazdálkodási társulat szolgáltatásainak igénybevétele, a társulatba való belépés	21
Érdekeltségi hozzájárulás	21
Az érdekelségi hozzájárulás tervezése és átutalása	22
Az érdekelségi hozzájárulás összegének kifogásolása	23
A számadótezt kezelésében levő — állami tulajdont képező — ingatlanok közmmű ellátása vízműtársulat által nyújtott szolgáltatások igénybevitelével	24
TANÁCSI KOORDINÁCIÓ ÚTJÁN MEGVALÓSULÓ KÖZMŰ LÉTESÍ- LÉTESÍTÉSEK ÉS FEJLESZTÉSEK	25
MINTÁK	27

FOGALMI MEGHATÁROZÁSOK

BERUHÁZÁSI ÉS FENNTARTÁSI FOGALMAK

Épület, építmény

Épület (építmény) minden végleges, vagy ideiglenes rendeltetéssel megvalósított — ingatlan jellegű — olyan termék, amely csak a talajjal való egybeépítés (alapozás), vagy a talaj természetes állapotának, természetes geológiai alakulatának megváltoztatása révén jöhet létre (válhat ingatlanná) és a talajtól csak anyagaira, szerkezeteire való szétbontás útján választható el, azonban ezáltal eredeti rendeltetésének megfelelő használatra alkalmatlanná válik. Az építmény fogalmába tartoznak a víz, villany, gáz és csatornázási vezetékek, központi fűtés, szellőző és légűdítő berendezések, továbbá a felvonó és ezek normál tartozékai, amelyek az építmény szerkezeteibe beépítve az építmény használhatóságát és ellátását biztosítják akkor is, ha emellett részben technológiai célokat is szolgálnak.

Állóeszköz

Az építmény fogalmkörébe tartozó és az építmény rendeltetés-szerű üzemeltetéséhez szükséges beépített eszköz.

Beruházás

Beruházásnak minősül az állóeszköz állomány növelése új építmények létesítése, meglévők bővítése, pótlása útján, továbbá az állóeszköz állomány növelésével kapcsolatos egyéb tevékenység, illetve azok költsége. Így a

a) beruházás előkészítésével kapcsolatos költségek (tanulmány, beruházási program, műszaki kivitelezési tervdokumentáció, szakértői díj),

b) terület (ingatlan) megszerzésével kapcsolatos költségek (vételár, egyszeri területmegváltási díj, kisajátítás, szanálás, bontás, áttelepítés, zöldkár),

- c) tervezői művezetés díja,
- d) közterületfoglalási díj,
- e) jogszabály alapján fizetendő hatósági díj és illeték.

Alaptevékenységi beruházás

A szolgálati feladatok ellátásához szükséges magas- és mély-építmény jellegű építmény létesítése.

Közös beruházás

Két vagy több szerv fejlesztési céljait szolgáló, igényeit kielégítő olyan beruházás, melynek költségeit az érdekeltek az erre vonatkozó megállapodás alapján közösen fedezik.

Mélyépítmény

Olyan műtárgy, amely a terepszint alatt, illetve azzal megegyező magasságban épül fel.

Pl.: Út- és vasútépítés, annak kiegészítő kisműtárgyai (áttereszek, 2 m és ennél kisebb nyílású hidak) kút, alagcsövezés, szivárgó-építés, víztelenítés, víz- és szennyvízvezeték, szikkasztó, üleptető és iszapkezelő medence, tűzvédelmi medence, olaj és egyéb földalatti tárolómedence, ezek lefejtő aknái stb.

Épületgépészeti berendezés

Az épületek (építmények) elektromos áram-, gáz- és vízellátását, fűtését, szellőztetését és légkondicionálását, hűtését, valamint a melegvíz termelést és szolgáltatást, szennyvizek tisztítását és elvezetését, személyek és terhek épületen belüli szállítását szolgáló berendezések.

Épülettartozékok

Azok a tárgyak, amelyek az épületekbe (építményekbe) beépítésre kerültek, vagy azzal szorosan összefüggenek és az épület (építmény) rendeltetészerű használatához szükségesek, pl. ablakok, ajtók, cserépkályhák, redőnyök, fürdőkádak stb.

Műemlék

A történeti múlt jellegzetes, pótolhatatlan olyan emléke (építmény és egyéb alkotás, annak tartozékai, továbbá a velük kapcsolatos képző- és iparművészeti alkotások), amely gazdasági-társadalmi és kulturális fejlődés tárgyi bizonyítékául szolgál, s építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti vagy néprajzi szempontból kiemelkedő jelentőségű. A műemlékeket a törvényben szabályozott hatósági védelemben kell részesíteni.

Lakás

Az erre a célra épült, átalakított, vagy helyreállított helyiség, melynek közterületre, udvarra vagy kertre nyíló ablaka, vagy az épület belső részére nyíló bejárata, melegpadlója van, fűthető és abban lakásbérlet létesítését engedélyezték. A lakáshoz tartozó helyiségek: szobák, konyha, előszoba, hall, fürdőszoba, éléskamra, W. C., padlás, fűskamra, pincerész.

Kisebb építkezés

Jellegénél fogva beruházásnak minősülő olyan építési munka, melynek egyedenkénti kivitelezési költsége 50 000,— Ft-ot nem halad meg.

Épületfelújítás

Az épület (építmény) állagának helyreállítását szolgáló olyan tevékenység, amelynek során az eredeti hely (elhelyezés), alapterület és rendeltetési cél nem változik meg.

A felújítási építkezés során elvégezhető olyan átalakítási munkák is, amelyek az épület funkciójának, illetve technológiájának, belső elrendezésének kedvezőbb kialakítását eredményezik, vagy más tekintetben jelentenek olyan változást, amely az épület használhatóságát fokozza (pl.: földem teherbírásának növelése, balesetveszély megszüntetése), feltéve, hogy ez nem jár az eredeti hely és az alapterület változtatásával.

A szerkezeti elemek megváltoztatása a munka felújítási jellegét nem zárja ki.

Teljes (generál) épületfelújítás

Az egész épületre kiterjedő állaghelyreállítási tevékenység. Az épület teljes felújításával egyidőben el kell végezni a rendeltetés-

szerű üzemeltetéséhez szükséges, egyébként karbantartásnak minősülő összes javítási munkálatokat is.

Részleges épületfelújítás

Az épület főrészei közül legalább kettőre teljes egészében, vagy a főrészeknek legalább felére, egyidőben bármilyen mértékben kiterjedő építési tevékenység.

Az épület fő részei:

Falazat, nyílászáró szerkezet, padló, földém, fedélszék, héjazat, központi fűtőberendezés, vízvezeték, bejárati út, kút és udvar.

Épületek korszerűsítése

A felújítási tevékenységgel együttjáró olyan munka, amely a korszerű technika alkalmazásával, az épület egyes részeinek, felszereltségének megváltoztatásával, vagy kicserélésével az üzembiztonságot, használhatóságot, gazdaságosságot növeli és jobb szociális ellátottságot eredményez.

Épület karbantartás

Az épületek, építmények és azok épületgépészeti berendezéseinek rendeltetésszerű használhatóságát biztosító rendszeres olyan tevékenység, amellyel elkerülhető nagyobb rongálódások bekövetkezése, meghosszabbítható az épületek, épületfelszerelések, gépi berendezések élettartama.

Amennyiben az ingatlanfenntartási tevékenység egy telephely esetében a részleges felújítás fogalmát nem meríti ki, úgy azt értékhatárra való tekintet nélkül, karbantartásnak kell minősíteni és megvalósítását a karbantartási tervben kell előírni.

Épület átalakítás

Meglevő épületen elvégezni szükséges olyan építési tevékenység, melynek célja az átszervezett, illetve újonnan alakított egységek elhelyezésének biztosítása, vagy valamely meglévő egység elhelyezésének jelentős mértékben történő megjavítása.

Az épület átalakítások fogalmkörébe tartozik:

- az ajtók, ablakok áthelyezése;
- a helyiségek bővítése vagy szétválasztása, meglévő válaszfalak

- bontása, illetőleg új falak építése útján;
- a födémek, padozatok bontása és helyettük újak építése, továbbá a kapcsolatos szakipari munkák stb., amennyiben ezek kivitelezésének szüksége az átalakításból fakad;
 - az átalakítással létrehozott újabb helyiségekben a kályhafűtés kialakítása, illetve amennyiben az épületben központi fűtési rendszer van, úgy az újabb helyiségek bekapcsolása a meglévő fűtési rendszerbe stb.

Az épület átalakítás nem eredményezheti az épület térfogatának növekedését.

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS FOGALMAK

Többletmunka

Az építési munka költségvetésében részben vagy egészben elő nem írt, de a műszaki megvalósításhoz, illetőleg a műszaki tervek megfelelő kivitelezéséhez feltétlen szükséges munka.

Pótmunka

Az építető által a szerződés megkötése után megrendelt, a kivitelezési tervdokumentációban nem szereplő olyan munka, amely a tervben, költségvetésben szereplő eredeti munka megváltoztatásával, kiegészítésével, vagy másként való megvalósításával kapcsolatosan merült fel.

Eltakart munka

Az a munka, amelynek minőségi és mennyiségi megvalósítása az elfedés után, kibontás nélkül nem ellenőrizhető. Pl.: szerkezeti elemek.

Minőségi hiány

A kivitelező által nem a költségvetésben körülírt minőségben, tehát nem szerződésszerűen kivitelezett munka. A minőségi hiba kétféle lehet, olyan amely javítható, pótolható, illetve olyan, amely már nem pótolható, nem is javítható, mert az nem lenne gazdaságos, vagy mert a javítási munka gátolná az épület használatbavételét. Nem javítható minőségi hiány esetében a műszaki átvételnél értékcsökkentésnek van helye.

Mennyiségi hiány

A tervben, vagy költségvetésben szereplő, de a kivitelező által a műszaki átvételig el nem végzett munka.

Fővállalkozású (generál) kivitelezés

A kivitelezésben résztvevő különféle vállalatok munkájának összehangolása fővállalkozás keretében történik, amin keresztül a kivitelezésért egy vállalat felelős. A generálkivitelezés rendszere mentesíti az építetőt a közreműködő kivitelező vállalkozási szervezetek munkájának koordinálásától.

A fővállalkozó (generálkivitelező) az az építőipari vállalat (szereelőipari vállalat, ha az elvégzendő munka túlnyomó része feladatkörébe tartozik), amely az építkezés teljes végrehajtását vállalja és a profiljába nem tartozó munkák kivitelezésére további kivitelezőkkel (alvállalkozókkal) köt szerződést.

A generálkivitelező szerződéséből eredő kötelezettségénél fogva a kivitelezési munkák és az alvállalkozók tevékenységének összehangolásával gondoskodik arról, hogy a munkálatok a tervekben, illetőleg a szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően, a megadott határidőre megvalósuljanak. Különleges munkák esetében az alvállalkozó további alvállalkozói szerződést is köthet.

Házilagos munka

Az az építési tevékenység, melyet a számadótest, állományába tartozó munkaerővel, saját termelő eszközével, anyagából végez és legfeljebb egyes részmunkákat ad vállalatba.

ÉPÜLETEK BONTÁSA ÉS A BONTÁSBÓL KIKERÜLŐ ANYAGOK ÉRTÉKESÍTÉSE

1. ÖNÁLLÓ ÉPÜLET, ÉPÜLETRÉSZ BONTÁSA

1.1. Épületbontás tervezése.

1.11. Épületet elbontani az Elhelyezési Szakutasításban meghatározott mértéken felül csak a felsőfokú irányító szerv engedélyével szabad. A lebontani engedélyezett épület bontásához szükséges bontási tervdokumentációt és hatósági hozzájárulásokat, illetőleg engedélyeket a számadótest köteles beszerezni. Ha az épület lebontásáról a kötelezett költségére és veszélyére építésügyi hatóság gondoskodik, a kötelezettség az építésügyi hatóságot terheli.

1.12. A bontásra vonatkozó tervdokumentáció költségvetésének tartalmaznia kell a lebontandó épület, vagy épületrész bontási munkáit, annak költségelőirányzatát.

1.13. Ha a számadótest a bontási munkákat vállalkozási szerződés alapján (1.5. pont) végezteti, a bontásra vonatkozó tervdokumentáció csak az építésügyi hatóság által a bontási engedélyhez kért műszaki terveket tartalmazza.

1.14. Épület vagy épületrész lebontása — a bejelentési kötelezettség alá eső bontási munkák kivételével — csak az építésügyi hatóság által megadott bontási engedély birtokában végezhető. Az olyan felújítási, korszerűsítési munkánál, amelynek végzése egyes épületrészek lebontásával jár, az építési engedély kiterjed a műszaki tervben foglalt bontásra is.

1.15. Csak bejelentési kötelezettség alá eső az építési bontási munka, ha az 150 m^3 -nél kisebb térfogatú, nem lakás céljára szolgáló vagy felvonulási épület és ez a szomszédok jogos érdekeit nem sérti.

1.2. A bontási munka végrehajtására jogosultak köre.

1.21. A számadótest a bontási munkákat elvégeztetheti

a) építési szerződés alapján, építőipari tevékenység gyakorlására jogosult állami, vagy szövetkezeti szervvel — kivitelezési jogosultságuk keretei között,

b) saját vállalkozásban (háziúton), kivitelezési jogosultságának keretei között (Szakutasítás 25.2. pont),

c) vállalkozási szerződés alapján

— magánérőből történő családi, társas- vagy csoportos lakóház építés céljára alakult építőközösségekkel, belügyi dolgozókkal illetve az ilyen építési szervezési és lebonyolítási feladatokat ellátó állami, társadalmi vagy szövetkezeti szervvel,

— kivitelezési jogosultsággal egyébként nem rendelkező állami, társadalmi vagy szövetkezeti szervvel, magánszeméllyel (beleértve építőipari kisiparost is).

1.22. Amennyiben az épület bontására több magánszemély vállalkozik, velük egy szerződést kell kötni. Jogaikra és kötelezettségeikre az egyetemlegesség szabályai vonatkoznak.

1.23. Ha az épület két szintesnél (földszint + 1 emelet) nagyobb, vagy az épület építési módjára, illetőleg szerkezeteire való tekintettel a biztonsági követelmények azt szükségessé teszik — függetlenül az épület terjedelmétől — a bontási munkát csak építőipari tevékenység gyakorlására jogosult állami, vagy szövetkezeti szerv útján, illetőleg — a szakszerűség biztosítása mellett — saját vállalkozásban, háziúton lehet elvégezni.

1.24. Generálkivitelezés esetében — feltéve, hogy a felek az építési szerződésben másként nem állapodtak meg — a bontási munka végzéséről a generálkivitelező köteles gondoskodni, annak elvégzésére azonban alvállalkozási szerződést köthet.

1.25. A generálkivitelező — ha a bontási munka elvégzése és a bontásból kikerült anyagok és törmelék elszállítása számára nem gazdaságos — a bontási munka elvégzésére az 1.21. pont c. alpontjában említettekkel — az építési szerződéssel összhangban — vállalkozási szerződést köthet. A generálkivitelezőre ilyen esetben — az építetetőre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

1.3. A bontás módja.

A bontást végző köteles az épületet — ideértve az alapokat és egyéb tartozékokat is — az építésügyi szabályoknak és a szerződésnek megfelelően lebontani és a törmeléket a kijelölt tárolóhelyre elszállítani.

1.4. Bontás építési (kivitelezői) szerződés alapján.

1.41. A bontási munkákra az építési szerződés megköthető

a) költségtérítés mellett, amikor a kikerülő bontott anyag az építetető tulajdona,

b) költségtérítés és a bontási anyagok részleges átengedése mellett,

c) a bontási anyagok teljes értékű átengedése mellett.

1.42. A bontási tervdokumentáció alapján a lehetséges szerződéskötési módot mindkét fél érdekében mérlegelni kell. Az építési szerződés költségtérítés esetén (1.41. a pont) rögzített áron is megköthető.

1.43. Amennyiben a bontási munkák ellenértékének térítése részben költségtérítés, részben pedig bontásból kikerülő anyagok (1.41. b pont), vagy teljes mértékben bontásból kikerülő anyagok (1.41. c pont) átengedése útján történik, úgy a szerződésben meg kell határozni a kivitelezőt megillető anyagmennyiséget. Az ellenértékként átengedni szükséges anyagmennyiséget a bontott anyagérték alapján kell megállapítani. A kivitelezőt, vagy vállalkozót összesen csak olyan értékű anyagmennyiség illeti meg, amennyi a bontási munkák végrehajtása során az általa kitermelt érték.

1.44. Ha a bontási munkát építőipari tevékenység gyakorlására jogosult állami, vagy szövetkezeti szerv építési szerződés alapján illetve a számadótest saját vállalkozásában végzi, (1.41. a, b pontok), a számadótest köteles a bontásból kikerült felhasználható anyagokat az Általános Anyagnyilvántartási Utasítás vonatkozó előírásai szerint bevételezni és nyilvántartani, s ebből a célból felmérési — bontási naplót vezetni.

A felmérési naplóban a kibontott és felhasználható anyagok mennyiségét a költségvetési tételek sorrendjében, anyagféleségenként, természetes mértékegységben folyamatosan kell feltüntetni.

1.45. A számadótest anyagi vezetője köteles a felmérési, bontási naplót folyamatosan ellenőriztetni és a műszaki ellenőrrel igazoltatni.

1.46. A bontás befejezésekor a bontást végző vállalat (szövetkezet) köteles a bontási anyagok összesítőjét is elkészíteni és azt a bontási naplóhoz kell csatolni.

1.47. Ha a bontásból kikerült felhasználható anyagok a számadótestet illetik meg, a bontási munkát végző állami, vagy szövetkezeti szerv köteles azokat a számadótestnek — az egyes anyagok tárolására vonatkozó előírások megtartásával — a helyszínen átadni. A számadótest ilyen esetben köteles az anyagokat folyamatosan átvenni és azokat a 1.44. pont előírásai szerint bevételezni és nyilvántartani.

1.48. Azokat az anyagokat és szerkezeteket, továbbá épületgépzési és épületfelszerelési tárgyakat, melyek a bontás után hasznavehetetlennek bizonyulnak, a kivitelezővel külön kell gyűjteni selejtezés céljából. A selejtezést a tervező bevonásával, szakvéleményének figyelembe vételével bizottságilag kell végrehajtani a 3.41.—3.43. pontban foglaltak szerint.

1.5. Bontás vállalkozási szerződés alapján.

1.51. A számadótest bontási munkát vállalkozási szerződés alapján csak a felsőfokú irányító szerv engedélye birtokában — szakképzett vállalkozó irányítása mellett — végezethet.

Ennek érdekében engedélyezés céljából fel kell terjeszteni

- a bontandó létesítmény alaprajzát és metszetét,
- a bontási munkákat irányító személy megnevezését, szakképzettségét,
- a vállalkozó (vállalkozók) megnevezését,
- a vállalkozó (vállalkozók) tulajdonába kerülő bontási anyagok újrafelhasználási célját.

1.52. A vállalkozó a bontási munkát — ha megfelelő műszaki szakképzettséggel nem rendelkezik — csak felelős műszaki vezető irányítása mellett végezheti. A felelős műszaki vezetőről — a feleknek a vállalkozási szerződésben foglalt megállapodásától függően — a számadótest, illetve a vállalkozó is gondoskodhat. E feladatot csak kőművesmesteri, vagy ennél magasabb fokú műszaki képesítéssel rendelkező személy láthatja el.

1.53. A vállalkozót a bontással kapcsolatos munkájának ellenértéként, a bontásból kikerülő, használható anyagok illetik meg és jogosult azokat saját céljaira felhasználni. Kivételt képez a központi fűtő, melegvízszolgáltató és egyéb gépészeti berendezés, mely minden esetben a számadótest tulajdonában marad.

1.54. A törmelék elszállítása a vállalkozó kötelessége. Indokolt esetben annak elszállításáról a számadótest is gondoskodhat, térítés mellett.

1.55. A számadótest köteles a szerződésben meghatározott időpontban a bontási munka területét a vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a bontási munka végzését folyamatosan az építkezési munkák ellenőrzésére vonatkozó kötelemlék szerint ellenőrizni.

1.56. A vállalkozó köteles a munkaterület átadását követően az épületet lakhatatlanná tenni, az esetleges közműbekötéseket megszüntetni, áramtalanítani, továbbá az épület őrzéséről gondoskodni.

1.57. Ha a bontás üteméből és egyéb körülményekből megállapítható, hogy azt a vállalkozó a számadótest figyelmeztetése ellenére határidőre nem fejezi be, a számadótest a vállalkozási szerződéstől elállhat és a bontási munka elvégzéséről a vállalkozó költségére gondoskodhat. Ilyen esetben a számadótest a Polgári Törvénykönyvnek a szerződészegésre vonatkozó szabályai szerint kártérítést követelhet.

1.58. A vállalkozó köteles a bontásból kikerült összes anyagokról, selejt és haszonanyagok részletezésében, anyagfélésegenként, a természetes mértékegység feltüntetésével — a számadótest által

hitelesített — bontási naplót vezetni. A napló adatait és a bejegyzések megtörténtét a számadótest építési előadójának rendszeresen ellenőriznie kell. A bontási napló adatai alapján a számadótest köteles — a haszonanyagok tulajdonjogának igazolása céljából — a vállalkozót megillető anyagokról a vállalkozónak megfelelő részletességű származási bizonylatot kiadni.

A számadótestnek a tulajdonában maradó anyagokat be kell vételeznie.

2. ÉPÜLETFELÚJÍTÁSSAL EGYIDEJŰ ÁTALAKÍTÁSI, BONTÁSI MUNKA

2.1. Tervezés, költségvetés készítés.

A felújítási, átalakítási tervdokumentáció költségvetésének tartalmaznia kell mindazon bontási munkákat is, amelyek a felújítás, átalakítás, korszerűsítés során szükségesek.

2.2. A bontás elvégeztetésének módjai.

2.21. A számadótest a felújítás során jelentkező bontási munkákat elvégezheti

a) építési szerződés alapján, építőipari tevékenység gyakorlására jogosult állami, vagy szövetkezeti szervvel, kivitelezői jogosultságuk keretei között,

b) saját vállalkozásban (házilagos úton) kivitelezési jogosultságuk keretei között (Szakutasítás 25.2. pont).

2.22. Felújítással egyidejű átalakítási, bontási munkát külön vállalkozási szerződés alapján elvégeztetni, illetve ezen munkákra vállalkozási szerződést kötni tilos.

2.23. A munkák lebonyolítása, a bontásból került anyagok számbavétele az 1.44.—1.48., hasznosítása és értékesítése a 3.11—3.34., selejtezése pedig a 3.41—3.43. pontokban foglalt előírások szerint történik.

2.24. Saját kivitelezésben (házilagos úton) lebonyolításra kerülő bontási munkák esetében hasonló módon kell eljárni azzal a módosulással, hogy a kivitelezőre háruló feladatokat is a számadótestnek kell végrehajtania.

3. A BONTÁSI ANYAGOK HASZNOSÍTÁSÁNAK (ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK) ÉS SELEJTEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

3.1. Az anyagok hasznosítása, értékesítése

3.11. Az épületek (épületrészek) bontásából, valamint a felújítási munkák során kikerülő bontási anyagokat elsősorban a folyamatban levő építési munkákhoz kell felhasználni oly módon, hogy — amennyiben a költségvetés erre külön nem intézkedik — azt a kivitelezőnek a bontási naplón keresztül mennyiségileg kell visszaadni. Az átadott anyagokat visszatérülő anyagként kell elszámolni.

3.12. Amennyiben a költségvetés a bontásból kikerülő anyagok mikénti felhasználására kitér, úgy a költségvetés előírásai az irányadók. Ha a bontási anyagok elszállítása gazdaságos, úgy azok a számadótest másik, vállalati kivitelezésű, vagy házilag os építkezéséhez is felhasználhatók.

3.13. A rendőrségi számadótesteknél felesleges bontási anyagokat hasznosításra, térítés mellett vagy térítésmentesen elsősorban a Határőrség területileg illetékes kerület parancsnoksága részére, továbbá más rendőri számadótestnek kell felajánlani. Ebben az esetben az építési anyagok átadás-átvételével kapcsolatos okmányolást az ATÁSZ előírásai szerint kell végrehajtani.

3.14. Ha a bontási anyagok hasznosítására a 3.11—3.13. pontok alapján mód nincs, azokat értékesítés céljából

a) Budapesten

— a Fővárosi 2. sz. Építőipari Vállalatnak

b) Vidéken

— a TŰZÉP vállalatnak

kell értékesítés céljából felajánlani. Az anyagok ellenértékét a vállalatokkal — az őket megillető haszon levonása után — a számadótest javára kell átutaltatni a 3.32-3.33. pontokban foglaltak szerint.

3.15. A számadótest anyagi szerve a 3.14. pont alapján értékesítésre átadott anyagokról — mennyiség feltüntetésével — köteles a számadótest pénzügyi szervét írásban értesíteni, melynek alapján a pénzügyi szerv az átadott anyagok árának befizetését ellenőrzi.

3.16. Amennyiben a bontási anyagok hasznosítására, értékesítésére a 3.14-3.15. pontok alapján nincs lehetőség, úgy az anyagok megőrzéséről, értékesítéséről a számadótestnek kell gondoskodnia. E célból az anyagokat fel kell értékelni és azokból, az építési szándékát igazoló belügyi dolgozók, továbbá állami vállalatok, intéz-

mények, trösztök, szövetkezetek, költségvetési és társadalmi szervek, végül — ezek hiányában — más magánszemélyek igényei, térítés ellenében kielégíthetők.

3.2. Bontott anyagok értékelése

3.21. Az értékelés alapját mennyiségileg a bontási napló egyenlege, ár szempontból pedig azoknak minőség szerinti osztályba sorolása képezze.

A kiselejtezésre kerülő és újrafelhasználásra még alkalmas építési anyagoknak — mennyiségileg — meg kell egyeznie a bontási naplóban szerepeltetett bontási mennyiségekkel.

Az osztálybasorolást bizottságilag kell végrehajtani, mely célra 3 tagú bizottság szervezendő.

A bizottság tagja lehet

- az anyagi vezető,
- vállalati úton történő bontás esetén a kivitelező képviselője, illetve házilagos úton történő bontás esetén a számadótest parancsnoka által jelölt személy,
- a műszaki ellenőr (építési előadó).

Az értékelési eljáráshoz — indokolt esetben — külső szakértő is igénybe vehető.

3.22. Az értékelési eljárás során a bontásból kikerült anyagok II. osztályú, III. osztályú, osztályon kívüli, valamint „selejt” kategóriába sorolandók.

Az osztálybasorolás alapját mindenkor az anyagoknak, szerkezeteknek az új termékhez viszonyított állapota, használhatósági foka stb. képezzék, általában a következők szerint:

a) II. osztályú az olyan anyag, szerkezet, mely egész, ép, általában javítás-átalakítás nélkül újra felhasználásra alkalmas.

b) III. osztályú az olyan anyag, szerkezet, mely csak nagyobb átalakítás, javítás útján hasznosítható.

c) Osztályon kívüli az előbbi osztályokba nem sorolható, de még elemre bontva javításra, magán célra hasznosítható anyag.

d) Selejtnak minősül a már nem használható hulladékanyag, törmelék.

3.23. Az anyagok, szerkezetek árát — a 3.21—3.22. pontok szerint végrehajtott osztálybasorolás alapján — a hasonló új anyagok mindenkor érvényes telephelyi értékesítési ára figyelembevételével kell megállapítani a következők szerint:

a) II. osztályú anyag esetén az új ár 50%-a.

b) III. osztályú anyag esetében az új ár 30%-a.

c) Osztályon kívüli anyag esetében megegyezés szerint, az új ár 5—30%-a.

3.24. A 3.21—3.23. pontok szerinti értékelési eljárásról a bizottságnak jegyzőkönyvet kell felvennie, mely tartalmazza az anyagok, szerkezetek

- tételes felsorolását,
- mennyiségét,
- osztálybasorolását,
- megállapított egységárát.

3.3. A használható bontási anyagok értékesítésének elszámolása

3.31. Az értékesítésre kerülő anyagokról 3 példányban számlát kell kiállítani. A számla 1. példányát a vevőnek kell átadni, a 2. példány az anyagi szervnél marad, míg a 3. példányt a pénzügyi szervnek (mint elszámolási bizonylatot) kell megküldeni. Az értékesítés pénzügyi nyilvántartása és a teljesítés figyelemmel kísérése az értékesítő szerv pénzügyi szolgálatának a feladata.

3.32. A bontási anyagok értékesítéséből származó bevétel, belügi szervek közötti közvetlen átadás esetén 100%-ban, külső (vállalati és más) szervek, illetve magánszemélyek részére történő értékesítés esetén 50%-ban az értékesítő számadótestet illeti meg. Az így befolyt összeg — a számadótest vezetőjének rendelkezése szerint — építési jellegű szükségletek kielégítésére felhasználható.

A befolyt összegeket és azok felhasználását, a költségvetési kiadási számla könyvelésében e célra — „Készlethasznosításból eredő bevételek felhasználása” elnevezéssel — megnyitott átfutó számlán kell nyilvántartani.

3.33. Külső szervek felé végzett értékesítés esetén a bevétel 50%-a, költségvetési bevételt képez. Ezen összegeket a BM bevételi számlájára kell átutalni.

3.34. Amennyiben a 3.11—3.13. pontokban foglaltak szerint az anyagok nem hasznosíthatók (értékesíthetők), úgy azok, kivételes esetben — a felsőfokú irányító szerv hozzájárulásával — állami költségvetésből gazdálkodó egyéb szervek részére térítésmentesen (könyvjóváírás mellett) is átadhatók.

3.4. Építési anyagok selejtezése, a selejtnek minősített anyagok értékesítése.

3.41. Az újrafelhasználásra már alkalmatlan, selejtnek minősített építési anyagokat és épületfelszerelési tárgyakat ki kell selejtezni. A selejtezést az anyagi-pénzügyi szolgálat beosztottaiból e célra létrehozott legalább 3 tagú bizottság végezze az ATÁSZ vonatkozó előírásai szerint.

A bizottsági tagokat megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező személyekből kell kijelölni. Bizottsági tagként az illetékes szakelőadót, raktárvezetőt jelölni nem lehet, azonban a selejtezési eljárásan közreműködhet.

A selejtezésről készített jegyzőkönyvet a bontási napló mellékleteként kell megőrizni.

3.42. A kiselejtezett faárut — a selejtezési jegyzőkönyv alapján, amennyiben felhasználása lehetséges — a tüzelőanyag nyilvántartásba kell bevételezni. Azokat a kiselejtezett épületfelszerelési cikkeket pedig, amelyeknek használható alkatrészeit, anyagait a számadótest javítási célokra kívánja felhasználni, szét kell szedni és a felhasználni kívánt cikkeket a selejtezési jegyzőkönyv alapján a vonatkozó nyilvántartásba be kell vételezni.

3.43. A kiselejtezett vas, és egyéb hulladékként értékesíthető anyagokat térítés ellenében a MÉH vállalatnak kell átadni. Az átadott anyagok ellenértékét a számadótest bevételi számlájára kell átutaltatni. A MÉH átvételi elismervényét a selejtezési jegyzőkönyvhöz kell csatolni, egyben értesíteni kell a pénzügyi szervet az átadott anyagokról és azok értékéről, melyek alapján az átutalás megtörténtét a pénzügyi szervnek ellenőrizni kell.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TÁRSULATBAN VALÓ RÉSZVÉTEL

(1965. évi 23. sz. tvr. és a 25/1965. (XI. 28.) számú
kormányrendelet)

Azokban a városokban, községekben, ahol vízműtársulat alakul vagy már működik, a közművesítési feladatokat elsősorban a társulat kezelésében levő, illetve általa létesített városi, községi közműhálózatra történő rácsatlakozással kell megoldani az alábbiak figyelembevételével:

A vízgazdálkodási társulat feladatai és formái

1. A vízgazdálkodási egységet alkotó területen az érdekelt állampolgárok és jogi személyek a jogszabályban meghatározott helyi vízgazdálkodási közfeladatok szervezett ellátására vízgazdálkodási társulatot alakíthatnak. A társulat, feladataitól függően, lehet:

a) Kisebb vízfolyások szabályozási és fenntartási, vízrendezési, talajvédelmi (nyári gátak és partvédő művek létesítése stb.), illetőleg mezőgazdasági vízhasznosítási, vagy valamely vízgyűjtő terület komplex rendezését szolgáló feladatok ellátására alakult társulat (a továbbiakban víztársulat).

b) Helyi ivóvíz ellátás célját szolgáló létesítmények (vízmű, törpevízmű, vízműtárgyak, berendezések) és helyi szennyvízelvezetés, illetőleg szennyvíztisztítás (csatornaművek, szennyvíztisztító műtárgyak, berendezések, csatornahálózat stb.) célját szolgáló létesítmények megvalósítására és üzemben tartására alakult társulat.

Érdekeltségi terület, érdekelt szerv

2. A társulat vízgazdálkodási egységet alkotó területen (érdekeltségi terület) működik. A társulat érdekelségi területét a Vízügyi Igazgatóság a Tanács Végrehajtó Bizottságával egyetértésben helyszínrájon állapítja meg.

3. Az érdekeltségi területen levő ingatlanok ténylegesen használó tulajdonosait, az ingatlan kezelőjét, bérlőjét, vagy a területen levő szolgálati lakással rendelkező szervet használónak, illetve érdekeltnak kell tekinteni.

4. A társulat tagja csak érdekelt lehet. A már megalakult társulatba tagként bármely érdekelt számadótest beléphet.

A vízgazdálkodási társulat szolgáltatásainak igénybevétele, a társulatba való belépés

5. Amennyiben a számadótest által használt — szolgálati elhelyezést biztosító — ingatlan megfelelő kihasználását, a szolgálat jobb ellátását a vízgazdálkodási társulat szolgáltatásai elősegítik, úgy azokat a számadótest a társulatba való belépés nélkül is igénybe veheti.

6. Ha a vízgazdálkodási társulat által nyújtott szolgáltatásokat a számadótest igénybe veszi — a 7. pontban foglaltak figyelembevételével —, saját elhatározása alapján kell előzetesen eldöntenie, hogy belépjen-e tagként a társulatba, vagy annak szolgáltatásait más megállapodás szerint vegye igénybe.

7. A számadótestnek a társulatba való belépés kérdését a várható előnyök mérlegelése és a szolgálati érdek figyelembevétele, valamint a tanács, illetve a társulat álláspontja alapján kell eldöntenie, amennyiben a kezelésben (használatában) levő ingatlan a kijelölt érdekeltségű területen van és a szolgálati érdek a társulat által nyújtott szolgáltatások igénybevételét indokoltá teszi.

A társulatba történő belépés, belépési nyilatkozat kitöltése és aláírása útján jön létre, amit a számadótest részéről az anyagi szerv vezetője hajt végre.

Érdekeltségi hozzájárulás

8. Az érdekeltségi területen ingatlant használó számadótest köteles érdekeltségi hozzájárulást fizetni — akár belépett tagként a társulatba, akár nem — feltéve, hogy legalább egy érdekeltségi egységet önállóan használ. Az a számadótest, amely egy érdekeltségi egységet más (esetleg nem BM) szervvel közösen, vagy felváltva használ, az érdekeltségi hozzájárulást a használat arányában köteles fizetni.

9. Az érdekelt számadótest által fizetendő hozzájárulás mértéke a társulat tervébe felvett feladatok végrehajtásához szükséges összes költségből

a) víztársulatnál a számadótest által ténylegesen használt érdekeltségi terület egységére (kat. hold) eső összegnek a terület nagyságával arányos többszöröse,

b) vízműtársulatnál az egy lakás (önálló bérlemény) háztartási vízszükségletére, mint érdekeltségi egységre eső összeg, illetőleg annak a tervezett vízfogyasztással arányos többszöröse.

10. Vízműtársulat esetében az érdekelt számadótest

a) lakásonként (önálló bérleményenként) egy egységre eső,

b) a nem lakás céljára használt helyiségek után az egységnek a tervezett vízfogyasztással arányos többszöröse szerinti,

c) beépítetlen telek esetén a taggyűlés által megállapított nagyságú terület (területrész) után egy egységnek megfelelő összegű hozzájárulást köteles fizetni.

11. Az érdekeltségi hozzájárulást valamennyi érdekelt tekintetében — akár belépett tagként a társulatba, akár nem — érdekeltsége arányában, azonos érdekeltségi egység alapulvételével köteles a társulat, vagy a tanács megállapítani.

12. Az érdekelt, az őt terhelő hozzájárulás összegét — részben vagy egészben — ezzel egyenértékű természetbeni munkával is megválthatja (pl.: társadalmi munka).

13. A társulat taggyűlése az alapszabályban foglaltak megtartásával az érdekeltségi hozzájárulás kivetését — állampolgárok esetében — különös méltánylást érdemlő okból mellőzheti, vagy a hozzájárulás mértékét csökkentheti.

14. A társulat köteles tagjaival — és a tagként be nem lépett érdekeltekkel — az általuk fizetendő hozzájárulás összegét, valamint a fizetés módját és határidejét közölni. Az érdekeltségi hozzájárulás közölt összegét a számadótest ellenőrizni tartozik.

Az érdekeltségi hozzájárulás tervezése és átutalása

15. A számadótest az érdekeltségi hozzájárulás elfogadott összegét teljes mértékben megfizetheti a

— saját kezelésében levő, vagy bérelt szolgálati elhelyezést biztosító ingatlanok után,

— munkaköri szolgálati lakások után általában,

— szolgálati jellegű lakások után abban az esetben is, ha azok tanácsai, vagy egyéb állami szerv kezelésében levő épületben vannak, és amennyiben a lakásban a számadótest állományába tartozó személy lakik.

16. A számadótest az érdekeltségi hozzájárulás elfogadott összegének legfeljebb 50%-át fizetheti

— a számadótest állományába tartozó személy által bérelt, nem szolgálati jellegű, de tanácsi, vagy egyéb állami szerv által kezelt épületben levő lakások után, átvállalásként.

Ebben az esetben a fennmaradó és a BM beosztottat, mint bérlőt terhelő 50%-ot — a Kormányrendelet értelmében — a bérlő jogosult a házközvető szervre áthárítani. Az áthárítás bérbeszámítás útján is történhet havi részletek formájában, mely nem haladhatja meg a lakás egyhavi bérének 70%-át.

Amennyiben az áthárítás nem jár eredménnyel, úgy a befizetési kötelezettség az illetékes BM beosztottat terheli.

— a számadótest állományába nem tartozó — időközben a terület állományából kivált — személy által bérelt tanácsi, vagy egyéb állami szerv kezelésében levő, de a számadótest rendelkezési hatáskörébe tartozó szolgálati lakások után.

— a számadótest állományába nem tartozó — időközben a terület állományából kivált —, a számadótest kezelésében levő munkakörű szolgálati lakások (pl.: őrs munkaköri szolgálati lakás) után. Ha a bérlő a kivetett társulási költség 50%-ának viselését nem vállalja, fel kell szólítani a lakás elhagyására és a felszólításnak — lehetőség szerint — érvényt kell szerezni.

17. A számadótest állományába tartozó személyek által bérelt de magántulajdonban levő lakások után a számadótest érdekeltség hozzájárulást nem fizethet. A bérlő azonban jogosult az őt terhelő hozzájárulási költség 50%-át a tulajdonosra hárítani.

18. A számadótest az érdekeltségi hozzájárulás elfogadott összegét — az előírt ütemezés figyelembevételével — a költségvetés „egyéb támogatás” elnevezésű tételén tervezzék meg, és — a szükséges időpontban — gondoskodik a megfelelő számla javára történő átutalásáról.

Az érdekeltségi hozzájárulás összegének kifogásolása

19. A megállapított érdekeltségi hozzájárulás tekintetében a társulatba tagként belépett számadótest — a társulati alapszabályban foglaltak szerinti meghatározott formában, a kézhezvételtől számított 15 napon belül — írásbeli kifogást köteles érvényesíteni az alábbi esetekben:

a) A kivetett összeg aránytalanul magas,

b) A kivetett érdekeltségi hozzájárulás összegének helyességét ellenőrizni nem tudja, mert az ellenőrzéshez szükséges adatokat nem bocsátották rendelkezésre,

c) Az érdekeltségi hozzájárulás ütemezésével nem ért egyet,

d) A kivetett összeget beruházási keretként kérik biztosítani. Ez esetben az ügyet — a kifogással egyidejűleg — a felsőfokú irányító szervhez fel kell terjeszteni állásfoglalás végett.

20. Amennyiben a számadótest nem tagja a vízgazdálkodási társulatnak, az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos írásbeli kifogást — az érdekeltségi hozzájárulás közlésének kézhezvételétől számított 15 napon belül — az érdekeltségi terület szerint illetékes községi, városi, illetőleg kerületi tanács végrehajtó bizottságának pénzügyi szakigazgatási szervéhez kell benyújtani.

21. A 15 napon belül benyújtott kifogásnak a fizetésre vonatkozóan halasztó hatálya van.

**A számadótest kezelésében levő — állami tulajdont képező —
ingatlanok közmű ellátása vízműtársulat által nyújtott
szolgáltatások igénybevételével**

22. Ha a számadótest a vízműtársulatba belépett, vagy azzal szolgáltatási megállapodást kötött, a társulat érdekeltségi területén levő belügyi ingatlan közművesítését az alábbiak szerint kell végrehajtani:

a) Amennyiben a belső hálózat megépítése és a külső gerincvezetésekre történő rákötés együttes költsége, illetve már meglévő belső hálózat esetén a rákötés költsége az 50 000,— Ft-ot nem haladja meg, a munkát a költségvetés 05/91 tételén kell megtervezni és végrehajtani.

b) Ha a költségek az 50 000,— Ft-ot meghaladják, úgy azt a felújítási tervben kell előíranyozni a felújítások éves tervezése során.

23. Ha a közművesítéssel egyidőben az objektum is felújításra kerül, úgy a közművesítési munkákat a felújítást végző generálkivitelezővel, egy szerződés keretében, felújítási keret terhére kell elvégeztetni, értékhatárra való tekintet nélkül.

TANÁCSI KOORDINÁCIÓ ÚTJÁN MEGVALÓSULÓ KÖZMŰ LÉTESÍTÉSEK ÉS FEJLESZTÉSEK

A megyei tanácsok mellett működő beruházási koordinációs bizottságok a Gazdasági Bizottság 47/1967. sz. határozata alapján — figyelemmel a távlati fejlesztési tervekre — különböző helyi, közérdekű beruházási, korszerűsítési feladatok végrehajtását határozzhatják el. Így a részletes város és községrendezési tervek alapján határozhatnak a helyi közműfejlesztések (víz- és szennyvízcsatorna hálózat) megvalósításáról és meghatározhatják a helyi állami, társadalmi, szövetkezeti szervek részére a közös fejlesztésben való részvételük módját, kivetés formájában annak mértékét, a hozzájárulás éves ütemezését.

A Belügyminisztérium szervei a koordinációban általában helyileg érdekeltek. A megyei koordinációs bizottságok közműfejlesztésre irányuló tevékenysége eredményeként az abban való részvétel körülményeinek elbírálása, a jelentkező feladatok végrehajtása, az alábbiak szerint történjék:

1. A helyi városi, községi, közös célokat szolgáló közműfejlesztések elhatározására a megyei tanácsok mellett működő koordinációs bizottság ülésén kerül sor, melyre az érdekelt üzemek, hivatalok intézmények illetékes vezetőit meghívják. A számadótest illetékes képviselője a meghívás alapján az ülésen megjelenni, ott a számadótest érdekeit képviselni és kapcsolatos álláspontját nyilvánítani köteles.

A kapcsolatos álláspont kialakítása előtt a körülményeket gondosan mérlegelni kell, az alábbiak szerint:

— Az ingatlan (az elhelyezés) bármilyen okból hosszabb távon véglegesnek tekinthető-e.

— A koordinációban való részvétel gazdaságossága. Gazdaságosnak ítéhető meg általában a részvétel akkor, ha a meglévő és az illetékes szervek által üzemeltetni engedélyezett víznyelő és szennyvízkezelő berendezések évi arányos felújítási, karbantartási, kezelési, üzemeltetési költségének 10 évi együttes összege a kivetni ter-

vezett arányos hozzájárulás és a 2. pont utolsó bekezdésében foglalt szükséges munkák együttes összegét meghaladja.

— Az esetleg meglévő, a közegészségügyi előírásoknak is megfelelő saját, önálló víznyelő, vagy szennyvíztisztító berendezés a kooperációs gazdasági összehasonlításon túl a szükségleteket mennyiben elégíti ki.

— A koordinációban való részvétel — a kivetni tervezett hozzájárulás és esetleg egyéb kötelezettségeket is tekintve — milyen fejlődést jelent az ellátás színvonalában.

— A kivetni tervezett hozzájárulás mértéke — az egész létesítési előirányzatot és annak a helyi szervek közötti elosztását is tekintve — arányos kell legyen az érdekeltek egy napra eső vízfogyasztásával, illetve termelt szennyvíz mennyiségükkel stb.

Ha a koordinációban való részvétel a fentiek mérlegelése után gazdaságtalan, úgy a kivetni tervezett összeg mérséklését kell kérni. Az objektum használatának várható megszűnése, vagy a saját kezelésben levő önálló víznyelő, illetve szennyvíztisztító kifogástalan állapota, elkülönült volta esetében viszont a koordinációban való részvétel alól mentesítést kell kérni, megfelelő indokok előterjesztésével.

2. A koordinációs bizottság elveiben nem kifogásolt „Közműfejlesztési hozzájárulási szerződés”-ét a számadótest — az abban foglalt kötelezettségek, a kivetett hozzájárulás mértéke, jogszerűsége és reális volta vonatkozásában — köteles felülvizsgálni, a felderülő vitás kérdések tisztázását lefolytatni, majd ezek után a szerződést visszaigazolni.

Ha a koordinációban való részvételt illetően, vagy a szerződéses vitában intézkedés ellenére sem jön létre megállapodás, úgy a vitatott részeket állásfoglalás és döntés céljából — előzményekkel együtt — a felsőfokú irányító szervhez kell felterjeszteni.

A felterjesztési hozzájárulás kivetett összege csak a városi, községi gerincvezetékek megépítésének arányosítással képzett részére nyújt fedezetet, így az objektumon belüli ágvezetékek kiépítését, vagy meglévő belső hálózati rendszer esetén az átkötést, átépítést, a számadótestnek mindenkori felújítási kerete terhén kell elvégeztetnie.

3. A szerződésben megállapított és elfogadott hozzájárulás összegét a számadótest költségvetése terhére lehet átutalni és azt az „egyéb hozzájárulás” elnevezésű költségvetési tételen kell elszámolni.

A hozzájárulás fedezetéről — a kivetés éves ütemezésének megfelelően — mindenkor a költségvetésben kell gondoskodni.

MINTÁK

ENGEDÉLYOKIRAT

.....
tárca.....
beruházásért felelős szerv

..... engedélyokirat száma

I. A BERUHÁZÁS ALAPADATAI

-
1. Beruházó megnevezése és címe:
.....
 2. A beruházás jelszáma, telepítésének helye (lakásoknál):
.....
 3. A beruházás tárgya:
.....
 4. A beruházás jellege:
.....
 5. Beruházás költségelőirányzat összege:
.....
 6. A beruházás és a szakaszok befejezésének időpontja:
.....
 7. Tervező megnevezése:
.....
 8. Építőipari kivitelező megnevezése:
.....
 9. Rendeltetési egység:
.....
 10. A beruházást lebonyolító szerv megnevezése:
.....

II. BERUHÁZÁSI KÖLTSÉGELŐIRÁNYZAT RÉSZLETEZÉSE

1000,— Ft-ban

Megnevezés	Összesen	19..	19..	19..	19..	19..
1. Építés						
2. Belföldi gép						
3. Egyéb						
4. Beruházás összesen:						

III. BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI FORRÁSAI

1000,— Ft-ban

Megnevezés:	Összesen	19..	19..	19..	19..	19..
1. Költségvetési hozzájárulás						
Beruházási előirányzat összesen:						

IV. KAPCSOLÓDÓ BERUHÁZÁSOK FEJLESZTÉSI KÖLTSÉGE

1000,— Ft-ban

Megnevezés	Összesen	19..	19..	19..	19..	19..
1. Építés						
2. Belföldi gép						
3. Egyéb						
4. Kapcsolódó beruházás összesen:						

V. A BERUHÁZÁS LÉTESÍTMÉNYJEGYZÉKE

1000,— Ft-ban

Megnevezés	Előirányzat	Ebből építés
Létesítmények összesen:		

Megjegyzés:

A beruházást a fenti mutatókkal jóváhagyom.

Kelt:

ÜZEMBEHELYEZÉSI OKMÁNY

-
1. Beruházó megnevezése és címe:
-
2. A beruházás megnevezése:
-
3. A beruházás jellege:
-
4. A beruházás teljes előirányzata:
a) eredeti (1000,— Ft-ban)
-
- b)* üzembehelyezéskor
 1000,— Ft-ban
-
5. Más szerveknek átadott előirányzat
 (1000,— Ft-ban)
-
6. Más szervektől átvett előirányzat
 (1000,— Ft-ban)
-
7. Az üzembehelyezett létesítményre a Bank által
 folyósított összeg: (Ft, fillér pontossággal)
-
8. Korábban üzembehelyezett összes
 állóeszközök értéke:
-
9. Lakásberuházásnál az üzembehelyezett létesítmény
 kapacitásának megnevezése és egysége:
-
10. Várható további kifizetés:
-

A létesítmény a hatósági előírásokban foglalt követelményeket kielégíti, az üzembehelyezést (rendszeres használatbavételt) napjával elrendeltem. A hatóságok kikötéseit, a teljesítés határidejének megjelölésével a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként korábban megküldtem.

....., 19.....

.....
 Beruházó vezetője

NYILVÁNTARTÁS

a beruházási építkezés adatairól

Érték: Ft-ban

Rejtjel:	A munka megnevezése és helye	Építési, tervezési, művezetési szerződések (AFB által visszaigazolt, illetve a bejelentési kötelezettség alá nem tartozó szerződések)						
Kivit. éve:		Kelte	száma	megnevezése	építés	gép	egyéb	bef. hi
Tervező megnevezése:								
Kivitelező megnevezése:								
Engedélyokirat								
	száma	kelte	építés	gép	egyéb	összes		
Építkezéssel kapcsolatos engedélyek								
	száma	kelte	megnevezése					

Műszaki átadás-átvétel ideje:
 Hiánypótlási határidő:
 Garanciális utófelülvizsgálat ideje:
 Pénzügyi elszámolás ideje:

FOLYÓSÍTÁSOK

Sorszám	Kelt	Számla száma	Megnevezés	Folyósított összeg Ft-ban	Megjegyzés
Építési rovatot terhelő folyósítások					
Gép rovatot terhelő folyósítások					
Egyéb rovatot terhelő folyósítások					

BESZÁMOLÓ JELENTÉS

a leadott hatáskörben [beruházó vállalat megbízása alapján] megvalósuló beruházások teljesítéséről

Érték: 1000,— Ft-ban

Sor- szám Rejt- jel	A munka megnevezése és helye	Engedélyokirat szerinti előirányzat	Szerződéssel lekötött előirányzat	Pü. felhasználás		Várható tárgyévi felhasználás az év végéig	Készültségi fok %-ban (a tárgy n. év végéig beép. érték alapján)	Befejezési határidő szerződés szerint
				tárgyvet megelőző év XII. 31-ig	Tárgyévben a n. év végéig			
1.	Építés .....	.....	.....	.....
	gép.....	.....	.....	.....
	egyéb .....	.....	.....	.....
	összesen .....	.....	.....	.....
2.	Építés .....	.....	.....	.....
	gép.....	.....	.....	.....
	egyéb .....	.....	.....	.....
	összesen .....	.....	.....	.....

BESZÁMOLÓ JELENTÉS

a közös beruházás formájában megvalósuló beruházások teljesítéséről

Sórszám	Hely, megnevezés, lakásszám	Beruházás %-os műszaki készültségi foka	Szerződés szerinti befejezési határidő	Megjegyzés
1.				
2.				
3.				
...				

ADATLAP

1. Építkezés helye lakások száma: db.

2. Az épült típus, vagy
egyedi terv alapján épült (típus-terv száma)

3. Lakások megoszlása

garzon db lakás össz. alapter. m ²	össz. lak. ter. m ²
1,0 szobás db lakás össz. alapter. m ²	össz. lak. ter. m ²
1,5 szobás db lakás össz. alapter. m ²	össz. lak. ter. m ²
2,0 szobás db lakás össz. alapter. m ²	össz. lak. ter. m ²
2,5 szobás db lakás össz. alapter. m ²	össz. lak. ter. m ²
3,0 szobás db lakás össz. alapter. m ²	össz. lak. ter. m ²

Összesen: db lakás össz. alapter. m² össz. lak. ter. m²

4. Lakások fűtési módja: kályha-, központi-, táv-, tömb-, gázfűtés.

5. Konyhai tűzhely: vegyestüzelésű tűzhely, gáz-, villanytűzhely.

6. Fürdőszoba melegvíz ellátása: gáz, villanyboiler, központi-, táv-, vegyestüzelésű fűrdőhenger.

7. Fürdőszoba felszereltsége: kád, tálca.

8. Lakások felszereltsége: beépített konyhabútor, van, nincs.
beépített öltözőszekrény, van, nincs.

9. Az épület építési technológiája: hagyományos, blokkos, panelles, (házgyári).

10. Az épület szintjének száma: (fszt + emelet/-ek)

....., 197.. év hó nap

.....
anyagi szerv vezetője

KITÖLTÉSI UTASÍTÁS

Az adatlap kitöltése statisztikai adatszolgáltatás miatt szükséges. A megyei tanácsok lebonyolításában beruházási keretátadás ellenében épített lakásokról a szükséges statisztikai adatok nem állnak rendelkezésünkre, ezért az adatlap rovatait a tanácstól beszerzett alaprajzi adatok alapján kell kitölteni és 15 napon belül a felsőfokú irányító szervnek fel kell terjeszteni.

Amennyiben a BM helyi szervei részére a lakások biztosítása több épületben történik, úgy az adatlapot épületenként kell kitölteni, ugyanis a lakásfelszereltség, fűtési mód stb. eltérő lehet.

A 2. és 10. pontok kitöltése csak akkor szükséges, ha az épületben levő összes lakás a BM részére lett kiutalva.

A 3. pontot az azonos fajtájú (szobaszám) lakások teljes alap- illetve lakóterületének összegezése alapján kell kitölteni. Teljes alapterület alatt a lakás határoló falai által lezárt területet kell érteni.

Lakóterület alatt a szobák (lakószoba, kishálószoba, hálófülke, étkezőfülke) teljes, valamint a lakó- vagy étkezőkonyha 6 m²-t, a lakó előtér (előszoba 3 m²-t meghaladó összegezett alapterületét kell érteni. A beépített vagy járható szekrények, öltözők által elfoglalt alapterületet ahhoz a helyiséghez kell számítani, amelyen keresztül a másodlagos megvilágítást kapja. A lakóterület kiszámításánál figyelembe kell venni a loggiák és fedett teraszok fél alapterületét is.

Erkély terasz és a földszintes épületeknél készülő tüzelőanyag raktár területét a területek kiszámításakor figyelembe venni nem szabad.

A 4 — 9. pontok megfelelő szövegrészét aláhúzással kell megjelölni.

INGATLAN FELÚJÍTÁSI TERV

Érték: 1000,— Ft-ban

Sor- szám	A felújítás helye és megnevezése	A munka részletes leírása	A munka teljes előirány- zata	A kivitelezés pü. ütemezése			Jóváhagyva a tárgyévi kivitelezésre	Megjegyzés
				tárgyvet megelőző év XII. 31-ig folyósítva	tárgyévi előirányzat	tárgyév utáni előirányzat		
Összesen:								

**NYILVÁNTARTÁS
A FELÚJÍTÁSI ÉPÍTKEZÉS ADATAIRÓL**

Rejtjel:		A munka megnevezése és helye	Építési, tervezési, művezetési szerződések				
Kivit. éve:			száma	kelte	megnevezése	összege	bef. hi.
Tervező megnevezése:							
Kivitelező megnevezése:							
Építkezéssel kapcsolatos engedélyek			Építési, tervezési, művezetési számlák				
száma	kelte	megnevezése	számla	kelte	megnevezése	összege	kifiz. ideje
Műszaki átadás-átvétel ideje:							
Hiánypótlási határidő:							
Garanciális utófelülvizsgálat ideje:							

BESZÁMOLÓ JELENTÉS

a felújítási terv negyedévi teljesítéséről

Érték: 1000,— Ft-ban

Éves összfelújítás előirányzat összege a beruházás időpontjában	Tényleges pü. felhasználás a negyed- év utolsó napjáig	Pénzügyi felhasználás % ban	Várható felhasználás az év végéig (*)	Megjegyzés

Éves felújítási keret alakulása:

1. Tárgyevre jóváhagyott felújítási keret: e/Ft

2. Előző évről az áthúzódó kiadásokra biztosított keret: e/Ft

3. Évközi keretmódosítás: e/Ft

Felújítási keret összesen, a beszámolás időpontjában e/Ft

*Megjegyzés: Csak a III. negyedévi beszámoló jelentés összeállítására alkalmas töltendő ki.

....., 19.....

BESZÁMOLÓ JELENTÉS
az 19.... évi felújítási terv teljesítéséről

Érték: 100,— Ft-ban

Sor- szám	A munka megnevezése és helye	Teljes előirányzat	Tényleges pü. felhasz- nálás előző év XII. 31-ig	Tervévben		Tárgyév utáni fedezet- szükséglet	Pü. teljesítés %-ban évi előír.-hoz viszonyítva	Megjegyzés
				Előirányzott összeg	Tényleges foly. XII. 31-ig			
1. stb.								
	Összesen:							

Éves felújítási keret alakulása:

1. Tárgyevre jövhagyott felújítási keret e/Ft
2. Előző évről az áthúzódó kiadásokra biztosított keret: e/Ft
3. Évközi keretmódosítás: e/Ft
- Évvégén rendelkezésre álló felújítási keret összesen: e/Ft

19.....

szdt. parancsnok

számadótest agi. vezetője

HÁZILAGOS ÚTON KIVITELEZETT ÉPÍTKEZÉS ÖSSZESÍTETT ANYAGFELHASZNÁLÁSI KIMUTATÁS

Anyag megnevezése	Me./db, m ² , m ³ , q)	Beszerzett anyagmennyiség	ÉKN norma szerinti mennyiség	Ténylegesen felhasznált anyagmennyiség	Megjegyzés

.....
(számadótest megnevezése)

ÜZEMBEHELYEZÉSI JEGYZŐKÖNYV

(munkaköri, szolgálati lakáskialakításról)

1. A lakáskialakítás helye: (város, utca, házszám):
-
2. Helyszíni eljáráson megjelentek:
-
3. Üzembehelyezés időpontja (év, hó, nap):
4. Lakáskialakítás teljes költségvetési összege:
- Ft
5. A lakáskialakítás végösszege:
- Ft
6. A kivitelező vállalat:
7. Tervező vagy költségvetés készítő megnevezése:
-
8. A munka kezdése:
9. A munka befejezése:
10. Lakások száma összesen db össz. m².
- Ebből: 1 szobás db m²
- 2 szobás db m²
- 3 szobás db m²
- egyéb szobás db m²
1. Lakásban van-e gáz villany konyha:
-
12. Hiányosságokra vonatkozó megállapítások (hiánypótlás, határidő stb.).
-
-
-
-

13. Üzembehelyezési engedélyezésre vonatkozó határozat:

14. Kivitelezés jellege (átalakítás, helyreállítás):

15. Egyéb megjegyzés:

Kelt:, 197..... hó nap.

.....
Kivitelező vállalat

.....
Számadótest anyagi vezetője (HTP PK)

.....
Üzemeltetésre átvevő

.....
Műszaki ellenőr

4. Ez a példány a járási (városi, kerületi) tanács vb. pénzügyi osztályának küldendő

..... megye
Tanács /19..... sz.

19... ÉVI LAKÁSEPÍTÉSI KÉRDŐÍV

1	Az építési engedély száma és kelte:		8-9																																							
2	Az épület helye: járás helység u. sz.		10-11 12-13																																							
3	neve (és főhatósága):		14-15																																							
4	állami szerv (1) — OTP-öröklakás (2) — lakásszövetkezet (3) — egyéb szövetkezet (4) — magánszemély OTP-kölcsönnel (5) — magánszemély OTP-kölcsön nélkül (6)		16																																							
5	foglalkozási ága: mezőgazd. (1) — bányászat (2) — építőipar (3) — egyéb ipar (4) — szolgáltatás (5) — kereskedelem (6) — közlekedés és hírközlés (7) — közszolgálat (8) — egyéb (9)		17																																							
6	foglalkozási ága: mezőgazd. (1) — bányászat (2) — építőipar (3) — egyéb ipar (4) szolgáltatás (5) — kereskedelem (6) — közlekedés és hírközlés (7) — közszolgálat (8) — egyéb (9)		18																																							
7	terve: sz. típusterv (1) — részben típusterv — (2) — egyedi terv (6)		19																																							
8	jellege: belterületi új lakóházépítkezés (1) — külterületi új lakóházépítés (2) — egyéb épület építése (3) — tetőterbeépítés (4) — emeletráépítés (5) — hozzáépítés (6) — helyreállítás (7) — átalakítás (8) — lakásmegosztás (9)		20																																							
9	a) megkezdése: 196.. év hó b) befejezése: 196.. év hó		21-22																																							
10	A lakás(ok) beköltözésének (használatbavételének) éve és hónapja: 197.. év hó		23																																							
11	A kivitelező: állami szerv (megnevezése): építőipari szövetkezet (5) — egyéb szövetkezet (6) — kisiparos (7) — családi erő (8)		24																																							
12	aláépítettsége: egészben alapincézett (1) — részben alapincézett (2) — alapincézetlen (3)		25																																							
13	falazata (alapozás és lábazat nélkül): panel (1) — nagyblokk (2) — középblokk (3) — kézi falazóblokk (4) — téglá, kő (5) vályog, vertfal (6) — vegyes (tégla v. kő és vályog v. vertfal) (7) egyéb (8)		26																																							
14	magassága: földszintes (0) — emelet		27																																							
15	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width:10%;">Villany-</td> <td rowspan="2" style="width:10%;">Gáz-</td> <td rowspan="2" style="width:10%;">Víz-</td> <td rowspan="2" style="width:10%;">Csatorna</td> <td rowspan="2" style="width:10%;">Házi vízvezetékkel</td> <td rowspan="2" style="width:10%;">Saját derítővel</td> <td colspan="3" style="text-align:center;">Központi</td> <td colspan="2" style="text-align:center;">Beépített</td> </tr> <tr> <td style="width:5%;">táv-</td> <td style="width:5%;">egyedi v. tömb</td> <td style="width:5%;">gáz-</td> <td style="width:10%;">konyha- bútorral</td> <td style="width:10%;">(egyéb) szekrényel</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align:center;">hálózatba bekapcsolt lakások száma</td> <td colspan="5" style="text-align:center;">ellátott lakások száma</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Villany-	Gáz-	Víz-	Csatorna	Házi vízvezetékkel	Saját derítővel	Központi			Beépített		táv-	egyedi v. tömb	gáz-	konyha- bútorral	(egyéb) szekrényel	hálózatba bekapcsolt lakások száma						ellátott lakások száma																		28
Villany-	Gáz-							Víz-	Csatorna	Házi vízvezetékkel	Saját derítővel	Központi			Beépített																											
		táv-	egyedi v. tömb	gáz-	konyha- bútorral	(egyéb) szekrényel																																				
hálózatba bekapcsolt lakások száma						ellátott lakások száma																																				
16	Az épületben létesített	1 szobás	1 ¹ / ₂ szobás	2 szobás	2 ¹ / ₂ szobás	3 és több sz.	Össz.		2	28																																
17	a) 12 m ² -nél nagyobb	} szobák száma																																								
18	b) 12 m ² -nél kisebb																																									
19	konyhával		} ellátott lakások száma																																							
20	főzőfülkével																																									
21	felszerelt fürdőszobával																																									
22	felszerelt mosdófülkével																																									
23	W. C.-vel																																									
24	lakások összes helyiségeinek száma																																									
25	a) lakások teljes alapterülete (m ²)																																									
26	b) ebből a szobák alapterülete (m ²)																																									

Kelt 197.. év hó nap.

..... P. H.
kiállító aláírása osztályvezető aláírása

HASZNÁLATBAVÉTELI ENGEDÉLY

..... járási (járási jogú városi, fővárosi, megyei jogú városi kerületi) tanács vb. építési és közlekedési csoportja (osztálya)/19..... szám.

Ügyintéző:

Tárgy:

.....
használatbavételi engedély iránti kérelem

HATÁROZAT

.....-nak
(címe: város ker. u. sz.)
község

a/19..... számú határozattal kiadott építési engedély alapján a községben (városban) ker. u. házszám alatt fekvő és a sz. telek-könyvi betétben (telekjegyzőkönyvben) hrsz. alatt felvett ingatlanon felépített és a túloldalon részletesen leírt épületre a használatbavételi engedélyt — a következő feltételek mellett — megadom:

Engedélyes az előírt munkálatokat 197.. évi hó napjáig köteles elvégezni, ellenkező esetben öt az 1957. évi IV. tv. 77. §-a lapján 1000 forintig terjedő pénzbírsággal fogom sújtani.

Felhívom engedélyes figyelmét arra, hogy a lakást csak a jóváhagyott tervekben, valamint az építési és használatbavételi engedélyben megjelölt, illetőleg a jogszabályok szerint megengedett célra és csak akként szabad használni, hogy a használat az élet- és vagyonbiztonságot, valamint az egészséget ne veszélyeztesse. Az engedélyezett céltól eltérő használat szabálysértésnek minősül. Szabálysértés miatt a használat 1000 forintig terjedhető pénzbírsággal lehet sújtani, ezen felül a hatóság a lakásnak használaton kívül helyezését is elrendelheti.

E határozat ellen a kézbesítés napját követő 15 napon belül a megyei (fővárosi, megyei jogú városi) tanács vb. építési közlekedési és vízügyi (városrendezési és építészeti, építési és közlekedési) osztályához címzett, de hatóságomnál benyújtandó és forintos illetékbejeggyel ellátott fellebbezéssel élni.

INDOKOLÁS

A megtartott helyszíni szemle alkalmával megállapítást nyert, hogy az épület a jóváhagyott terveknek, a jogszabályok előírásainak és az építésre adott engedély feltételeinek megfelel és a rendeltetésszerű használatra kész állapotban van, a használatbavételi engedély megadása ellen — az előírt kikötések teljesítése esetén — építésrendészeti, közegészségügyi, tűzrendészeti és szempontból kifogás nem merül fel. Mindezek figyelembevételével az 1937. évi VI. tc. 19. §-ának (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Erről a határozatról értesítést kapnak:

1. kérelmező (a községi vb. útján).
2. megyei (fővárosi, megyei jogú városi) tanács vb. építési, közlekedési és vízügyi (városrendezési és építészeti, építési és közlekedési) osztálya.
3. járási, városi, kerületi tanács vb. pénzügyi osztálya.
4.

Kelt, 197.. évi hó napján.

P. H.

.....
osztály- (csoport-) vezető

Ezt a nyomtatványt kizárólag lakás, ill. olyan épület használatbavételének engedélyezésére szabad felhasználni, amelyben legalább egy lakást létesítettek.

74.2855.66-19-2 Alföldi Nyomda, Debrecen

